



Moderner Neubau direkt an der A25

OBJECT ID

592101

MAIN CRITERIA

Address	21029 Hamburg
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	411 m ²
Available office space	411 m ²
Divisible from	411 m ²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage

3 Brutto Monatsmieten

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Leon Müller
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802522
E-mail: l.mueller@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das hier angebotene Geschäftshaus am Energie-Campus umfasst sechs Büroflächen, die sich auf drei Geschosse verteilen. Das Erdgeschoss bildet durch eine Vielfalt von Geschäften die perfekte Versorgung für den täglichen Bedarf. Des Weiteren entstehen fünf Service-Wohnungen, 100 Archivräume sowie 80 PKW-Stellplätze. Glasfaseranschlüsse ist in allen Etagen gegeben, was ein modernes und schnelles Arbeiten ermöglicht.

Die Büroflächen befinden sich im flächengrößten und grünen Stadtteil Bergedorf. Der nah gelegene Schleusengraben lädt zu einem Spaziergang in der Mittagspause ein.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahnabfahrt Bergedorf (A25) sowie die Bushaltestelle "Energie-Campus Bergedorf", welche von mehreren Buslinien angefahren wird und Sie in kürzester Zeit an den Schienenverkehr anbindet. Ferner können Außenstellplätze angemietet werden.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis ist abhängig von der Lage und Ausstattung im Objekt. Der Mietpreis beträgt ab 16,00 € / m2 mtl. nettokalt.

Am 01. Mai 2014 ist die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) in Kraft getreten. Nach den §§ 16,16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Für die Exposés, die noch keine energetischen Kennwerte enthalten, wurden diese Nachweise von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und/oder befinden sich noch in der Erstellung.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



QR Code Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



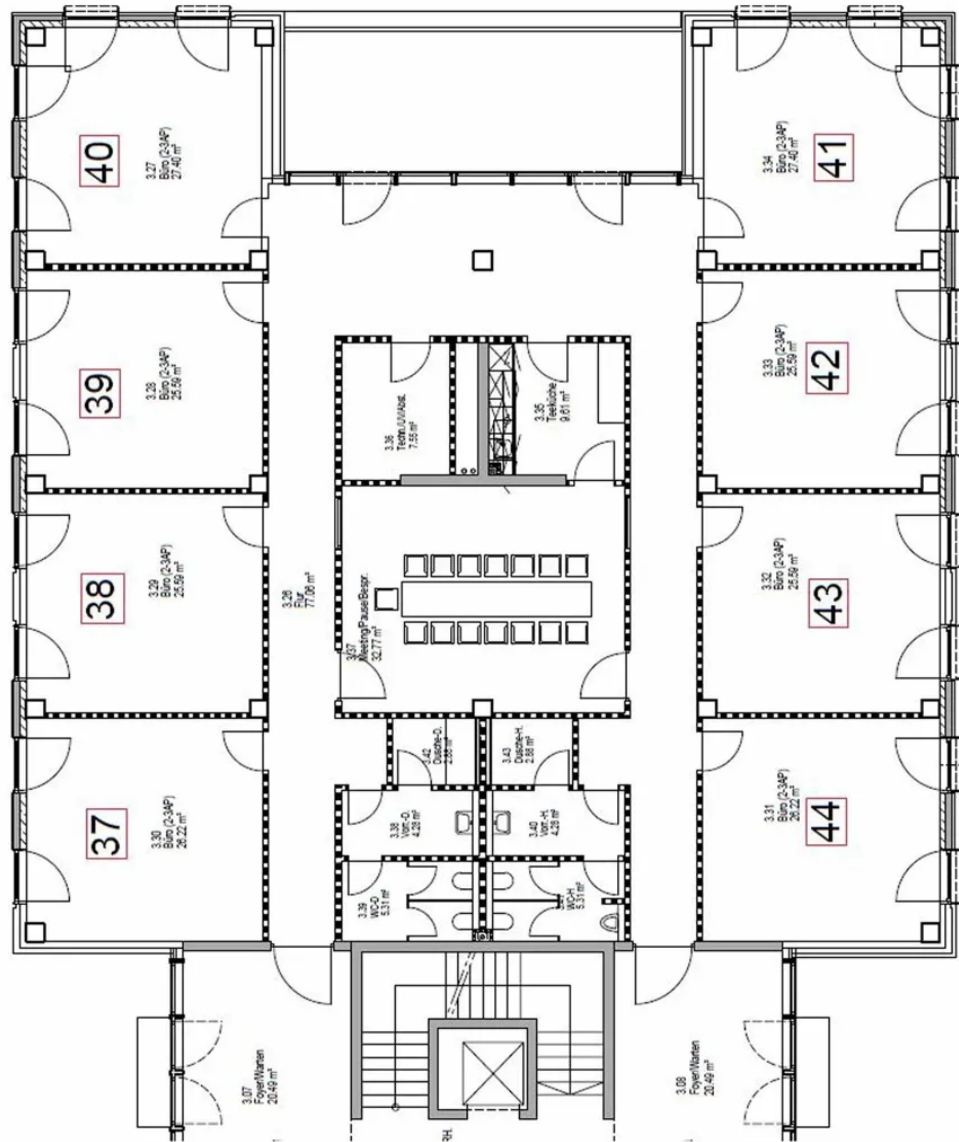
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 3. OG