



Im Herzen von Winterhude!

OBJECT ID

GPR15326

MAIN CRITERIA

Address	22303 Hamburg
Net rent per m ²	€20.50/m ²
Ancillary costs	€3.60/m ²
Total area	218 m ²
Available office space	218 m ²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802240
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Im Herzen von Winterhude, direkt am Goldbekkanal gelegen, befindet sich dieses moderne und repräsentative Mietobjekt, welches 2002 neu erstellt wurde.

Besonderheiten des Hauses sind u.a. der eigene Bootsanleger und eine große Freitreppe zum Wasser. Die Ausstattung umfasst u.a. große Fensterflächen mit außen- und innenliegendem Sonnenschutz, Glastrennwände, eine moderne Pantry, einen Hohlraumboden, eine Cat7-Verkabelung und einen separaten EDV-Raum. Die Beleuchtung erfolgt über Deckenleuchten

Die Mietfläche kann auch auf Wunsch möbliert angemietet werden.

Eine großzügige Terrasse mit einem wunderbaren Blick über Winterhude rundet das Angebot ab.

Die Anmietung von einem Stellplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage erfolgen.

Der Goldbekplatz befindet sich am Beginn des Mühlenkamps. Entlang des Mühlenkamps finden sich zahlreiche Boutiquen, Restaurants, Cafés und Bars, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Besuchern beliebt sind.

Die Buslinien 6 und 25 sind wenige Schritte entfernt.

Die Mietfläche kann auch im Rahmen einer Untervermietung bis zum 31.08.2027 angemietet werden.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten