



Preiswert und effizient! Ihr neues Büro zwischen Bille und B5

OBJECT ID

GPR3483

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Net rent per m ²	€10.00/m ²
Total area	2,322 m ²
Available storage space	744 m ²
Available office space	335 m ²
Floor	2
Available from	kurzfristig
Primary energy source	Gas
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Leon Müller
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802522
E-mail: l.mueller@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Die hier angebotene klimatisierte Bürofläche überzeugt durch ein sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Eine flexible Grundrissgestaltung, die gut erreichbare Lage sowie eine zeitgemäße technische Ausstattung inkl. einem Glasfaseranschluss im Haus (mehrere Anbieter) sind nur einige Vorzüge des Objektes. Die Fläche kann in Absprache mit dem Eigentümer nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden. Neben Großraumlösungen können auch Einzel- und/oder Teambüros sehr gut dargestellt werden.

In ca. 10 Minuten ist das Zentrum von Billstedt fußläufig zu erreichen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie ein großes Mittagsangebot sind hier vorzufinden. Ausreichend Parkplätze stehen direkt am Objekt zur Anmietung bereit. Weiterhin sind öffentliche Verkehrsmittel fußläufig zu erreichen.

Gern würden wir Sie bei einer persönlichen Besichtigung von dem Angebot überzeugen.

ADDITIONAL INFORMATION

Der Mietpreis ist abhängig von der Lage und Ausstattung im Objekt. Der Mietpreis beträgt ab 10,00 € / m² mtl. nettokalt.

Befuerung / Energieträger: Erdgas schwer
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert Wärme: 165,4 kWh/(m²a)
Energiekennwert Strom: 19,6 kWh/(m²a)

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Titelbild klein



Weitere Ansichten



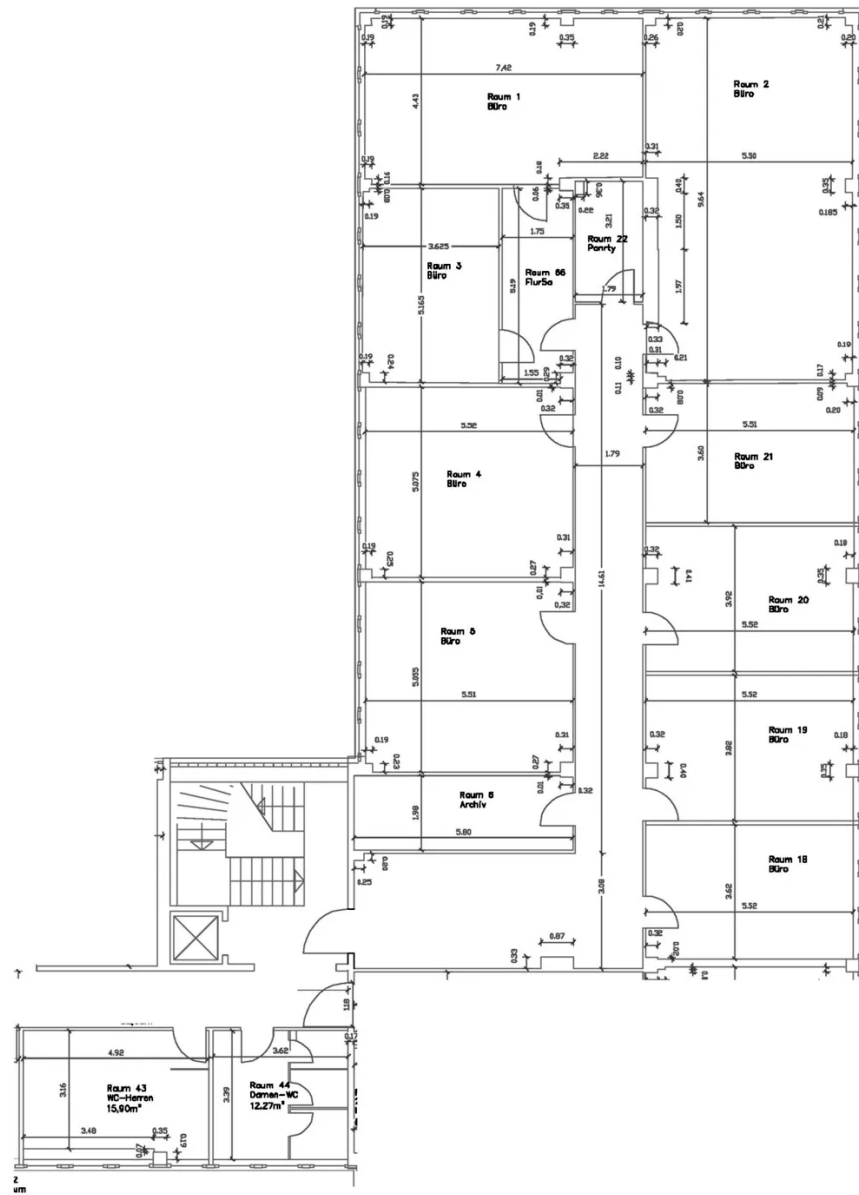
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss: 1. OG