



Moderne Büroflächen zur Untermiete in der Hamburger City!

OBJECT ID

587846

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m ²	€19.90/m ²
Ancillary costs	€5.40/m ²
Total area	1,387 m ²
Available office space	1,387 m ²
Divisible from	517 m ²
Available from	kurzfristig
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Matthias Henckell
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 004940350802524
 E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das moderne Büro und Geschäftsgebäude besticht durch seine zentrale Lage in der Hamburger Innenstadt unweit der Binnenalster. In unmittelbarer Umgebung befinden sich der Hamburger Hauptbahnhof und die beliebten Einkaufsstraßen Mönckebergstraße und Spitalerstraße. Ein öffentliches Parkhaus befindet sich direkt gegenüber. Neben seiner sehr guten ÖPNV-Anbindung zeichnet sich der Standort durch seine Nähe zu zahlreichen Geschäften und Restaurants aus.

Das Gebäude verfügt über ein einladendes Entree mit Empfangsbereich und ein Treppenhaus mit zwei Glasaufzügen. Zur Ausstattung gehört: komplett ausgestattete Teeküchen, hochwertige WC-Anlagen, Hohlrumböden, textile Bodenbeläge, akustisch wirksame Decken, Aluminium Glasrahmentüren, bildschirmgerechte Arbeitsplatzbeleuchtung, außenliegender Sonnenschutz, CAT 7-Verkabelung etc. Hochwertige Konferenzräume und Filmstudios können im Konferenzzentrum des Objektes hinzugebucht werden. Zudem besteht die Möglichkeit gegen geringen Aufpreis die Flächen teilweise möbliert zu übernehmen.

Ein Untermietverhältnis ist ab sofort und bis zum 31.12.2033 möglich.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)

20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES



Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 4. OG ca. 517 m²