Direkt am Rödingsmarkt: Repräsentative Büroflächen mit Fleetblick!

OBJECT ID 17736@13@265907

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Net rent per m²	€25.00/m²
Ancillary costs	€5.50/m²
Total area	1,566 m²
Available office space	286 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2011
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate
Final energy demand	212.28000

CONTACT

Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Herr Hendrik Faden
Hopfenmarkt
20457 Hamburg
Phone: +49 40 309 977
E-mail: hfaden@savills.de

DESCRIPTION

Das Bürohaus am Rödingsmarkt 20 präsentiert sich als architektonisch markantes Gebäude mit moderner, klar strukturierter Fassadengestaltung. Großzügige Fensterflächen und eine hochwertige Anmutung prägen das Erscheinungsbild und sorgen für eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Büroflächen bieten effiziente Grundrisse und ermöglichen sowohl klassische Bürostrukturen als auch offene, kommunikative Arbeitswelten. Unterschiedliche Flächenzuschnitte schaffen Flexibilität für verschiedenste Unternehmensgrößen und Nutzungskonzepte.

Mit seiner repräsentativen Ausstrahlung und der hochwertigen Gebäudequalität bietet der Standort ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die eine zentrale, prestigeträchtige Adresse mit zeitgemäßem Arbeitsumfeld verbinden möchten.

LOCATION

Der Standort am Rödingsmarkt überzeugt durch seine zentrale Lage zwischen Hamburger Innenstadt und Hafen. In unmittelbarer Umgebung treffen historische Architektur, wirtschaftliche Bedeutung und urbanes Leben aufeinander – ein repräsentatives Umfeld für anspruchsvolle Unternehmen.

Das Passagenviertel, der Jungfernstieg, der Neue Wall sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Hotels befinden sich in kurzer Distanz. Die U-Bahn-Station Rödingsmarkt und die S-Bahn-Station Stadthausbrücke sorgen zudem für eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

EQUIPMENT

- Prägnanter Neubau in attraktiver Fleetlage, nahe Speicherstadt
- Moderne Büroflächen mit hochwertigem Ausbaustandard
- Repräsentatives Foyer
- Flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Bodentiefe Fenster für helle, lichtdurchflutete Arbeitsbereiche
- Außenliegender Sonnenschutz
- Lärmgedämmte Fassade
- Akustikdecken für optimale Raumakustik
- Bodentanks für flexible Arbeitsplatzgestaltung
- Personenaufzüge
- Teilweise Balkone
- Großzügige Dachterrasse zur Allgemeinnutzung
- Hauseigene Tiefgarage

ADDITIONAL INFORMATION

Provisionsfrei für den Mieter ab 5 Jahren.
Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg.

Sprechen Sie mit unseren Beratern - gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

IMPRINT

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

IMAGES

Objektansicht Straßenseite

EG Büro 1

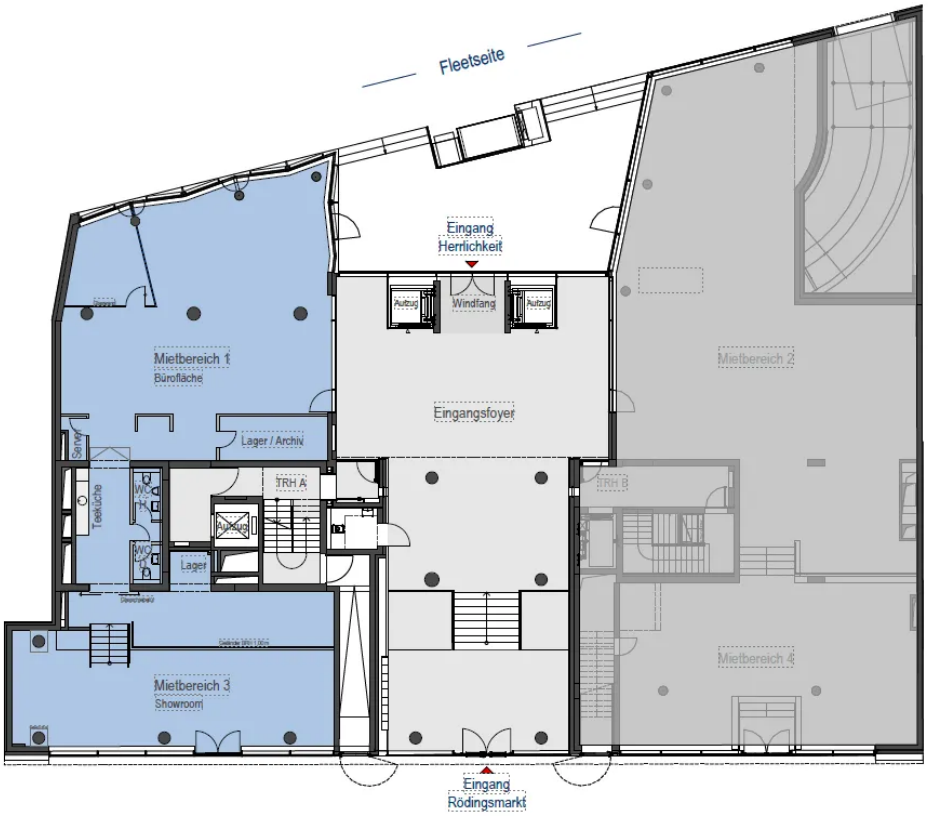
EG Büro 2

OG Büro 1

OG Büro 2

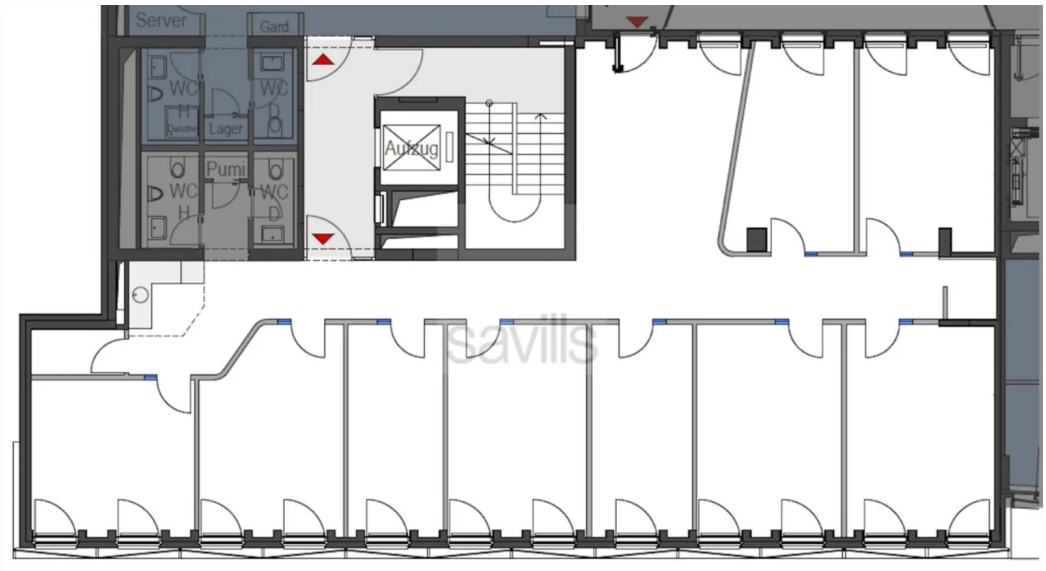
OG Büro 3

Dachterrasse

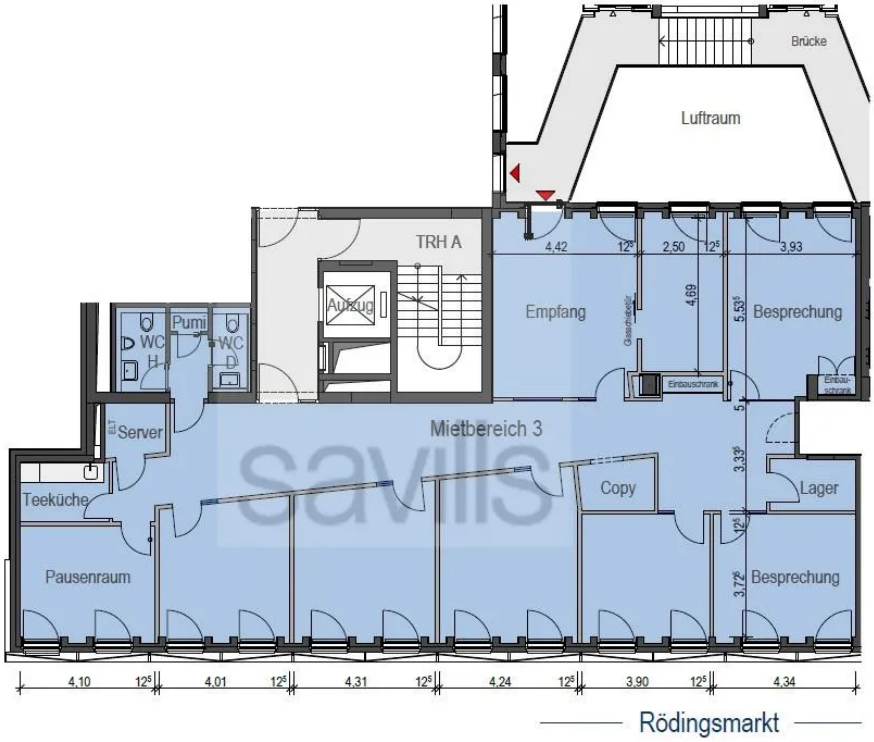


420 m²

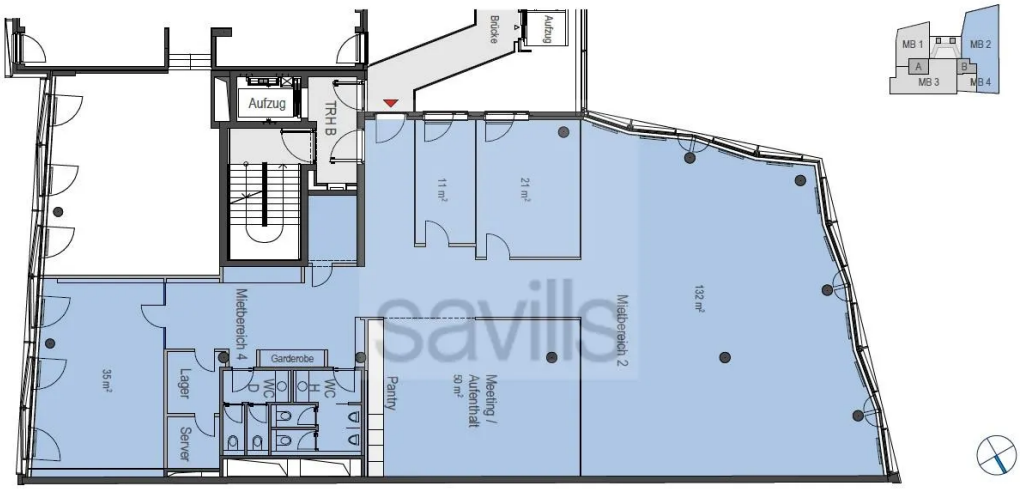
Grundriss EG (ca. 420 m²)



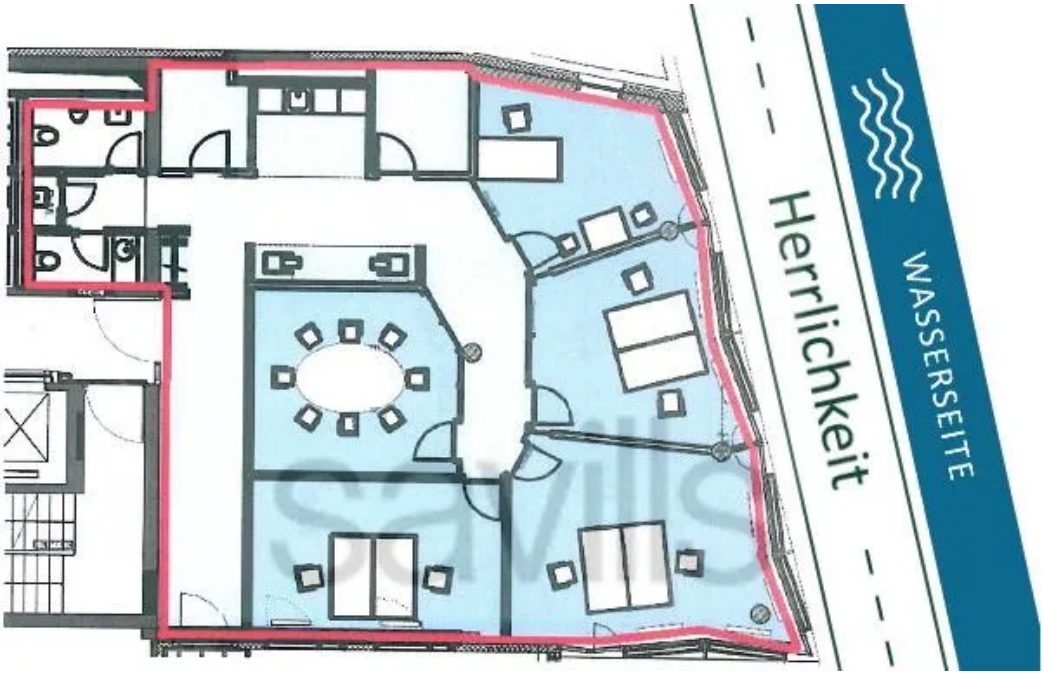
Grundriss 1. OG (ca. 288 m²)



Grundriss 3. OG (ca. 286 m²)



Grundriss 5. OG (ca. 393 m²)



Grundriss 6. OG (ca. 179 m²)