



Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis in der City-Süd!

OBJECT ID

H6070

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	5,595.24 m ²
Available office space	3,094 m ²
Divisible from	562 m ²
Number of floors	7
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1994

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-187
E-mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die von uns angebotenen Büroflächen befinden sich in einem hochwertigen und funktionalen Bürogebäude. Zwei Personenaufzüge sorgen für einen schnellen Zugang zu den Geschossen. Die Raumaufteilung kann flexibel nach den Wünschen des Mieters umgesetzt werden. Effizienz und Ausstattung entsprechen den heutigen Ansprüchen an modernen Büroraum.

LOCATION

Die Süderstraße ist an einem der am meisten nachgefragten Bürostandorte, der City-Süd, unweit des Verkehrsknotenpunktes Amsinckstraße/Hammerbrookstraße/ Süderstraße gelegen. Das Umfeld wird im Wesentlichen von repräsentativen Bürohausneubauten, wie zum Beispiel dem "Poseidon-Haus" und dem "Büro-Center City-Süd" geprägt.

Nächstgelegenes Verkehrsmittel ist die Bushaltestelle "Nagelsweg" in ca. 5 Gehminuten. Weiterhin gelangen Sie über die S-Bahnlinien S 3 und S 31 an der Station "Hammerbrook" schnell zum Hauptbahnhof.

EQUIPMENT

- Cat 5 Verkabelung
- Großraum-geeignet
- außenliegender Sonnenschutz
- elektrischer Blendschutz

Das 6. Obergeschoss verfügt über eine umlaufende Dachterrasse von 283 m². Zudem sind Lagerflächen im Untergeschoss anmietbar.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



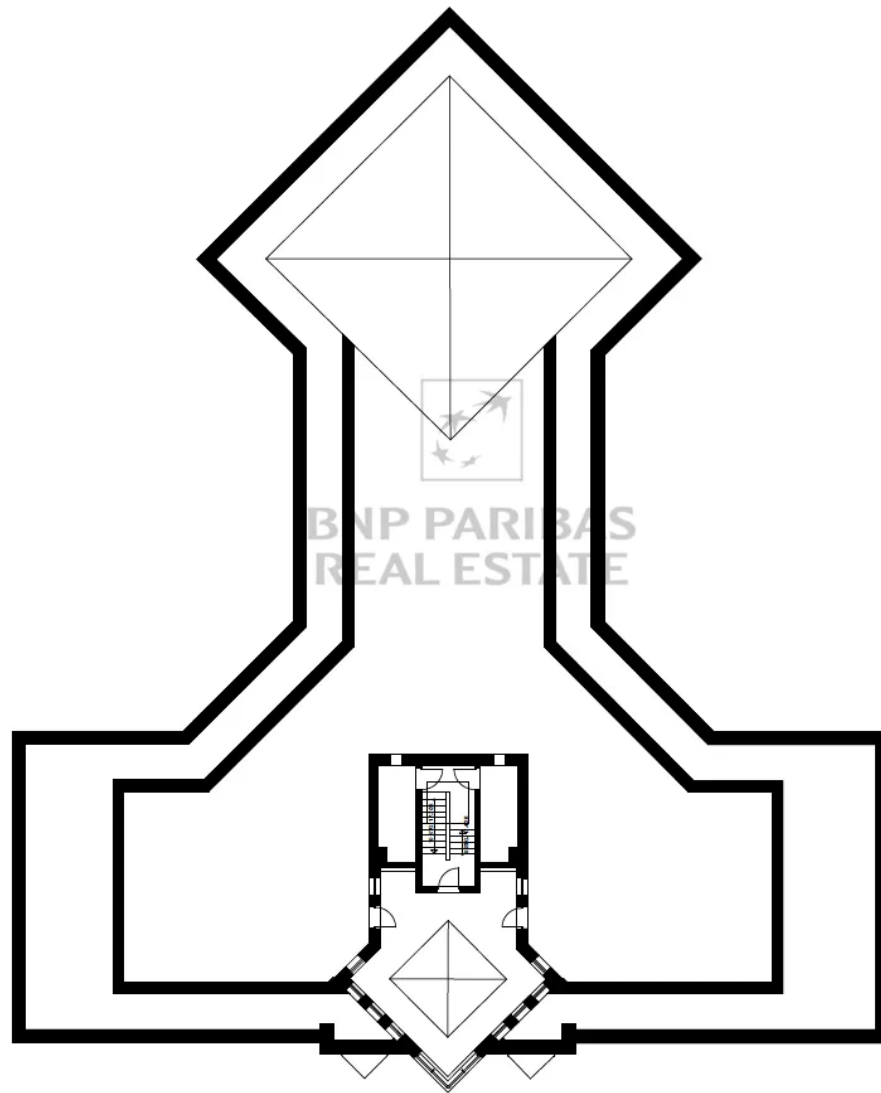
Rückansicht



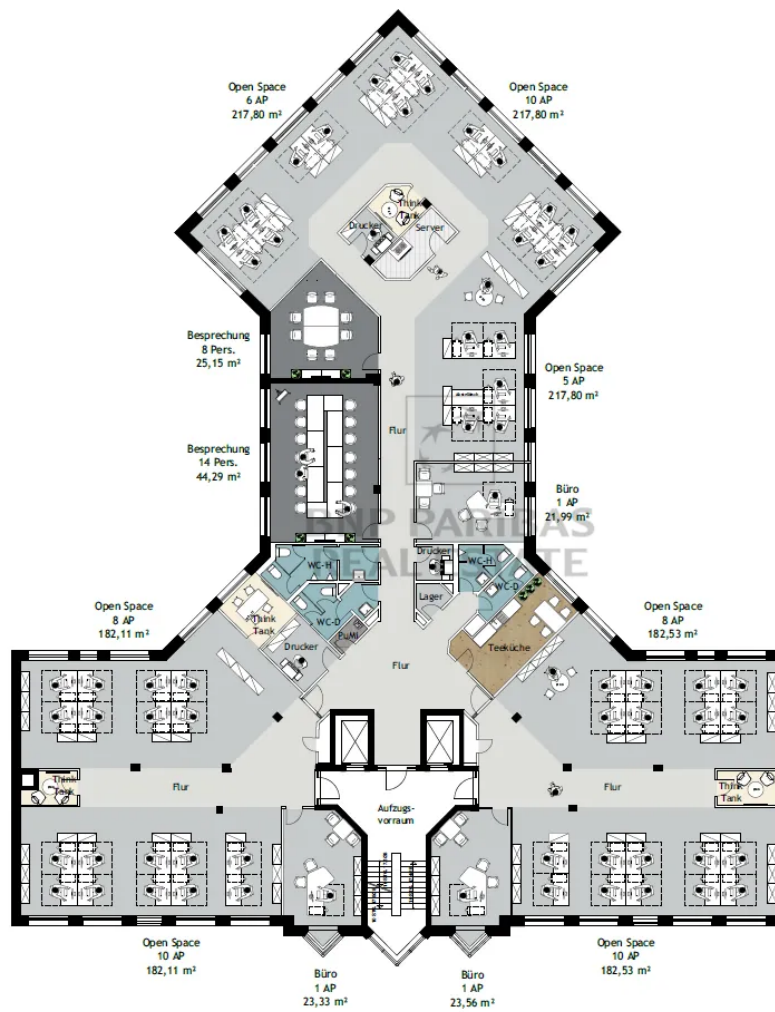
Innenansicht



Innenansicht



Grundriss - Regelgeschoss



Grundriss - 6. Obergeschoss