



Ihre Büroflächen in der Hamburger City!

OBJECT ID

H7302

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€28.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Total area	6,297 m ²

Available office space	2,465 m²
Divisible from	52 m²
Number of floors	5
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1900

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Lara-Sophie Braun
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34848-187
 E-mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Kontorhaus "Holstenhof" in der Kaiser-Wilhelm Straße 79-87 wurde von Albert Lindhorst 1900/01 für Johann Müller erbaut.

Der denkmalgeschützte Holstenhof wurde umfangreich revitalisiert und modernisiert. Dazu gehören die komplette Neuinstallation der Gebäudetechnik, Austausch aller Fenster, Neubau der kompletten Dachkonstruktion und Einbau eines Hohlraumbodens in den Bürogeschossen.

Die äußere Erschließung erfolgt über die Kaiser-Wilhelm-Straße und den Bäckerbreitergang. Das Gebäude verfügt über zwei Erschließungskerne, die jeweils über einen Eingang erreichbar sind. Jeder Erschließungskern verfügt über eine Treppe und eine Aufzugsanlage, die alle Geschosse des Gebäudes anbinden. Die im Erdgeschoss angeordneten Verkaufsflächen werden über separate Eingänge erschlossen. Über eine Durchfahrt auf dem benachbarten Grundstück Bäckerbreitergang 73 ist der Hof ebenerdig mit PKWs und Fahrrädern erreichbar.

Zwei großzügige und offen gestaltete Eingangsbereiche mit historischen Elementen sorgen für einen repräsentativen Büroantritt. Die Eingangstüren zu den Treppenhäusern werden nach historischem Vorbild aufbereiteten bzw. neu erstellt und erhalten eine Zutrittskontrolle für Transponder.

Die freigeräumten Geschossgrundrisse ermöglichen eine sehr effiziente Bürostruktur mit allen gängigen Büroformen. Die großzügigen lichten Raumhöhen bieten hochwertige Büroräume mit dem Charme eines Altbaus. Die beiden mit historischen Jugendstilelementen geschmückten Treppenhäuser erhalten zwei moderne Aufzugsanlagen, die alle Geschosse erschließen.

Abgerundet wird das Bild durch eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse, die einen wunderbaren Blick auf die Hamburger Neustadt mit dem Michel und der Elbphilharmonie im Hintergrund bietet.

LOCATION

Erstklassige Innenstadtlage Hamburgs, in unmittelbarer Nachbarschaft zum Einkaufsgeschehen auf dem "Gänsemarkt". Namhafte Hotelbetriebe, das Kino "CINEMAXX" sowie die Hamburger Staatsoper und die Musikhalle befinden sich in der näheren Umgebung. Namhafte benachbarte Unternehmen mit hoher Beschäftigtenzahl sind u.a.: der Axel Springer Verlag, die Union Investment Real Estate AG, die Commerz Bank, die FUNK-Gruppe, zahlreiche Behörden und Justizgebäude und viele mehr. Unweit des Objektes liegt auch die elegante Flaniermeile Neuer Wall sowie zahlreiche andere exklusive Shoppingmöglichkeiten, außerdem Restaurants und Cafés.

EQUIPMENT

Lagerflächen können zu 6,00 EUR/ m² angemietet werden.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Da es sich bei dem Objekt um ein Baudenkmal handelt, wird kein Energieausweis benötigt.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



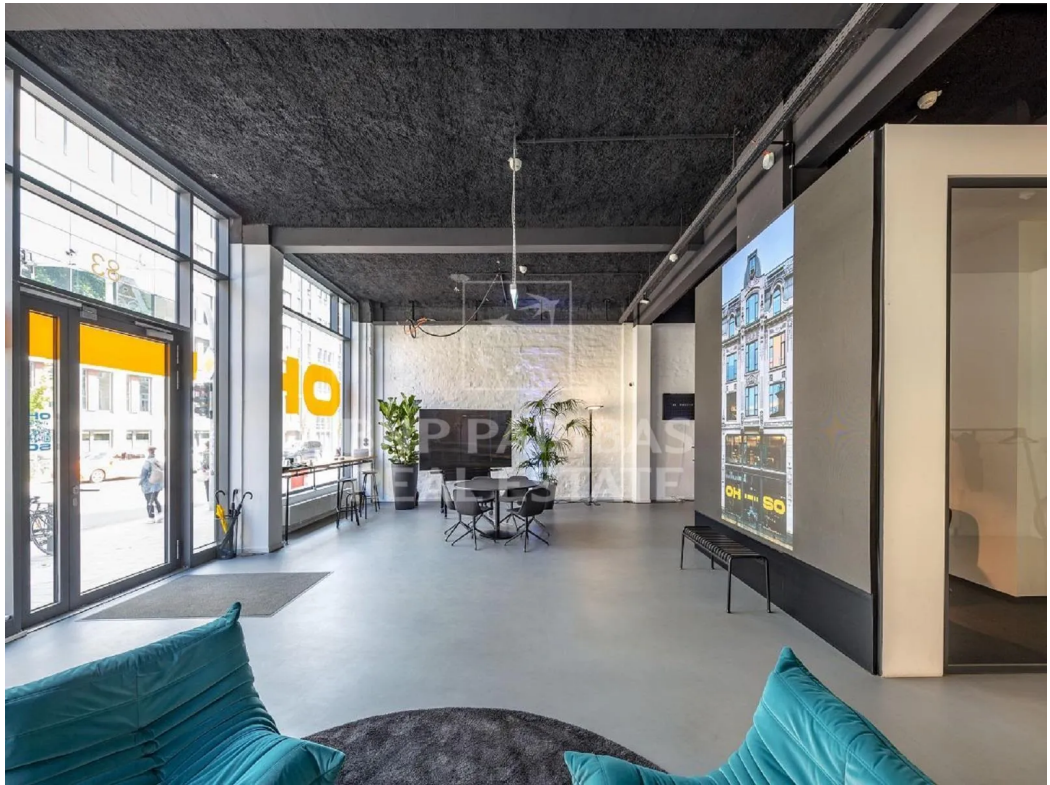
Außenansicht



Eingangsbereich



Treppenhaus



Innenansicht



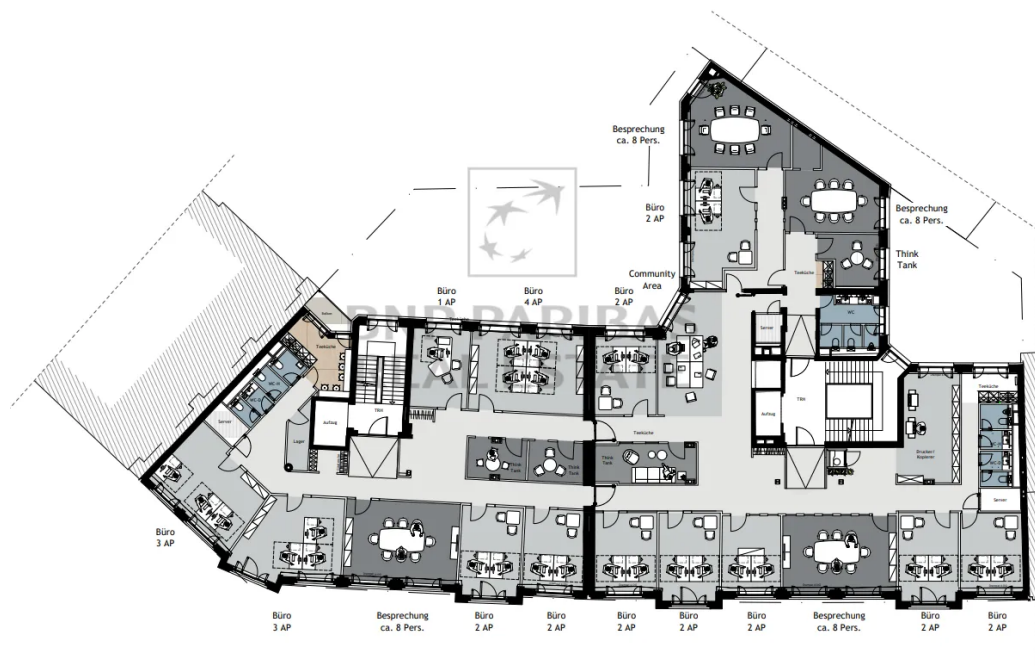
Innenansicht



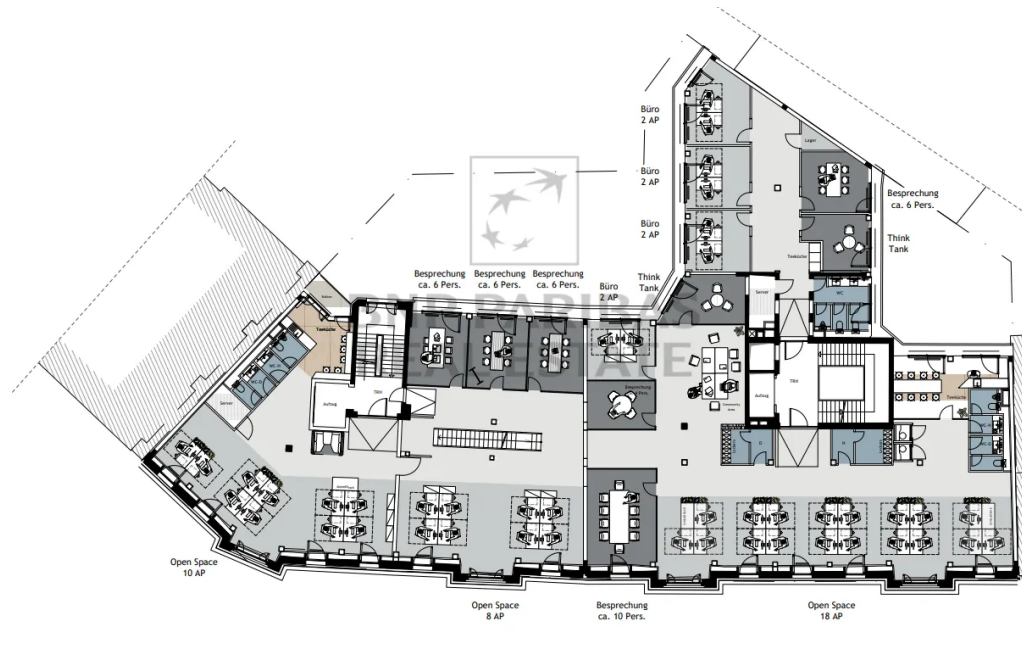
Innenansicht



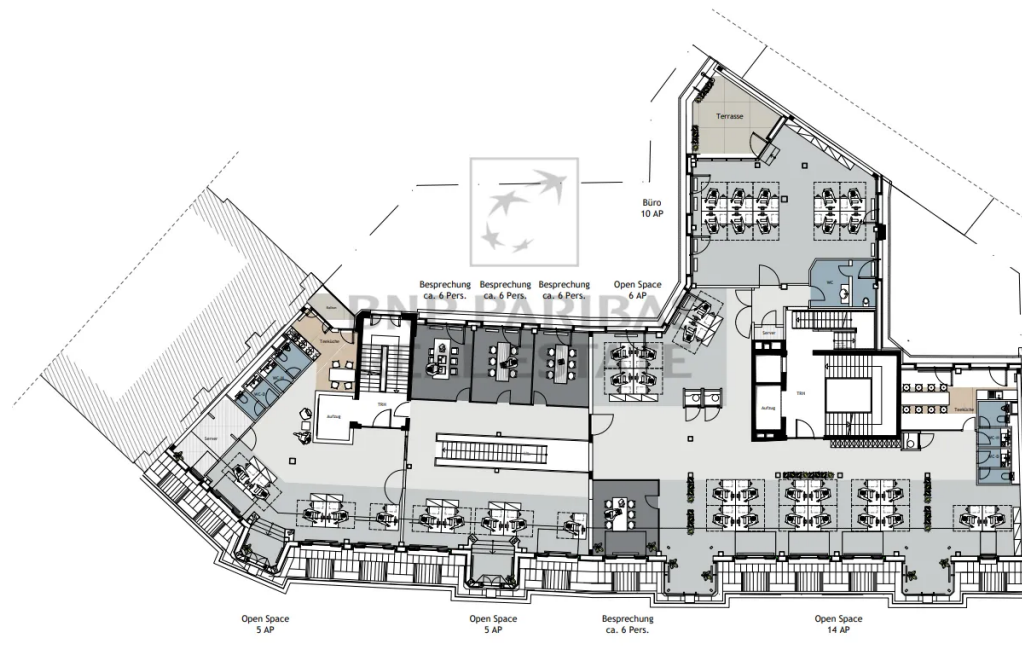
Innenansicht



Grundriss - 3. Obergeschoss



Grundriss - 4. Obergeschoss



Grundriss - 5. Obergeschoss