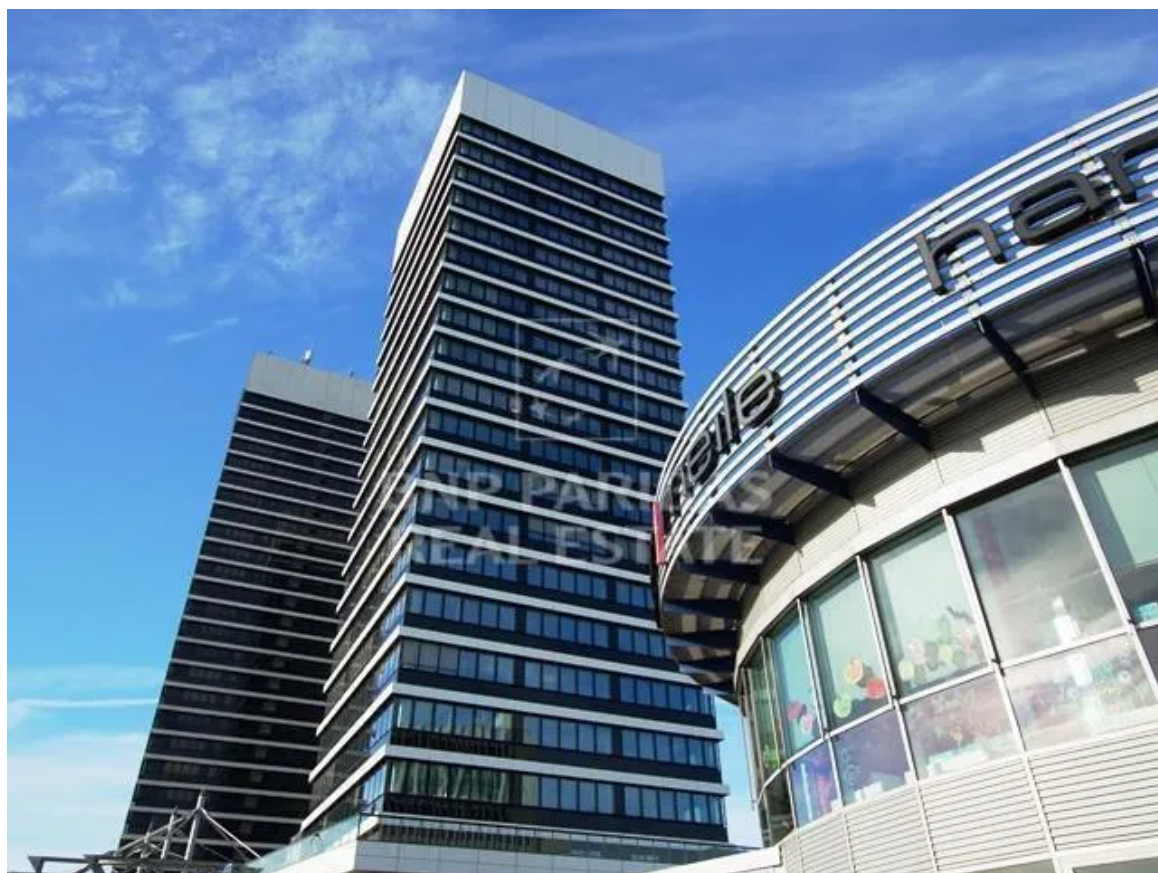




Moderne Büroflächen mit Blick über Hamburg

OBJECT ID

H2045

MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€4.40/m ²
Total area	8,609.72 m ²
Available office space	4,425 m ²
Divisible from	425 m ²
Number of floors	23
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1973

COSTS

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-187
E-mail: larasophie.braun@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Der "Mundsborg Office Tower" ist dank seiner markanten Form und Größe als Landmark nicht mehr aus dem Hamburger Stadtbild wegzudenken. Durch seine zentrale Lage ist er zudem infrastrukturell optimal erschlossen.

Im Inneren bietet die klare Gebäudestruktur eine flexible und vielfältige Raumaufteilung mit einer hochwertigen Ausstattung. Über die imposante, zweigeschossige Eingangshalle gelangen Sie zu den drei Personenaufzügen und erhalten somit schnellen Zugang zu den sehr gut belichteten Büroflächen. Ab dem 7. Obergeschoss verfügen die Büroflächen über einen eindrucksvollen Blick über die Hansestadt - Genießen Sie den Panoramablick!

Der "Mundsborg Office Tower" wird von Grund auf energetisch saniert und nimmt als eines von sieben nach DGNB vorzertifizierten Bestandsgebäuden in Deutschland eine Vorreiterrolle als "Green Building" im Bestand ein. Ökologie, Ökonomie und eine hochwertige Ausstattung vereinen sich in einem zukunftsorientierten Gebäudekonzept.

LOCATION

In dem bekannten "Mundsborg Office Tower", direkt an der U-Bahnstation "Mundsborg", befinden sich die angebotenen Flächen. Die gute Verbindung zum Flughafen sowie zur Hamburger City, die guten Einkaufsmöglichkeiten und die Freizeitgestaltungsmöglichkeiten machen diesen Standort überaus attraktiv.

EQUIPMENT

- Pendelleuchten
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- flexible Trennwände
- Isolierverglasung
- Kühldecke
- Hohlraumboden
- 2,95m Deckenhöhe
- verputzte Decken

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen

und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

IMAGES



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



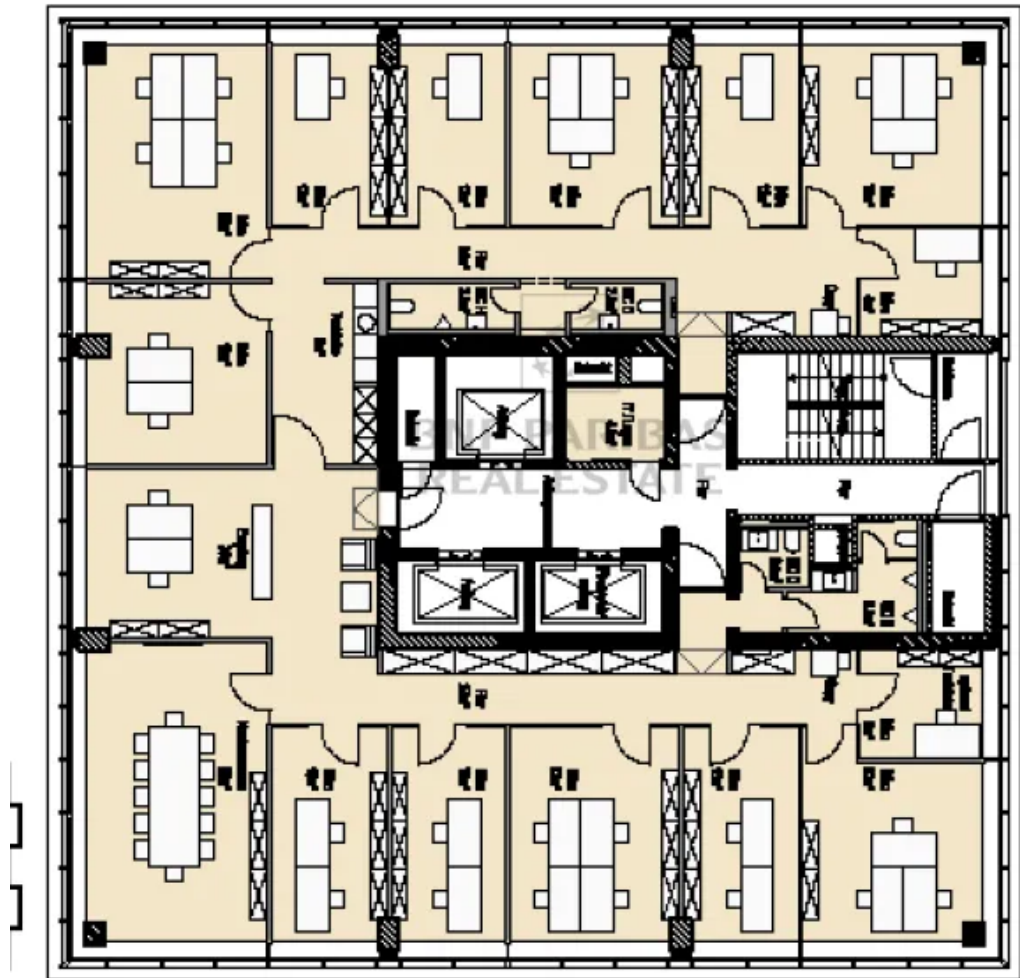
Innenansicht



Innenansicht



Aussicht



Grundriss - Regelgeschoss