



## Büroflächen mit guter Anbindung im HH-Westen!

### OBJECT ID

H1155/788/1.OG/17263

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 22761 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €14.90/m <sup>2</sup> |
| Ancillary costs             | €3.00/m <sup>2</sup>  |
| Total area                  | 594 m <sup>2</sup>    |
| Available office space      | 594 m <sup>2</sup>    |
| Divisible from              | 594 m <sup>2</sup>    |
| Number of floors            | 1                     |
| Available from              | nach Vereinbarung     |
| Year of construction        | 1900                  |
| Condition                   | Well maintained       |

**COSTS**

Brokerage

provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Lara-Sophie Braun  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34848-187  
E-mail: [larasophie.braun@bnpparibas.com](mailto:larasophie.braun@bnpparibas.com)

**DESCRIPTION**

Das Büro- & Gewerbezentrum bietet Ihnen alle Komfortmerkmale, die Sie bei einer gut ausgestatteten Neubaubürofläche erwarten. Ein besonderer Vorteil ist der Lastenaufzug mit direktem Zugang zu den Büroeinheiten in den Häusern 2-5. Die Flächen werden in renoviertem Zustand mit einer vorher abgestimmten Ausstattung übergeben, die einzelnen Ausstattungsvarianten können in verschiedenen Mietflächen gezeigt werden. Die Raumaufteilung wird entsprechend auf Ihr Anforderungsprofil angepasst.

**LOCATION**

Der Bürostandort "Bahrenfeld" wird immer beliebter. In den letzten Jahren vollzog sich hier eine rasche Entwicklung vom Industriegebiet zu einem gefragten Bürostandort der Hansestadt. Dieses Büro- & Gewerbezentrum vereint die Vorteile einer ruhigen Lage mit den Annehmlichkeiten einer optimalen Verkehrsanbindung. Schon viele namhafte Firmen haben sich für diese Vorteile entschlossen, wie z. B. die BAT, Ursula Aust, die Techniker-Krankenkasse und die Hermes Kreditversicherungs AG, deren imposanter Büroturm zum zukunftssträchtigen Symbol für dieses Gewerbegebiet geworden ist.

Das Büro- & Gewerbezentrum verfügt über eine optimale Anbindung an den Nah- und den Fernverkehr. In nur wenigen Gehminuten ist die S-Bahn-Station "Bahrenfeld" zu erreichen.

**EQUIPMENT**

- Personenaufzug
- Lastenaufzug
- innenliegende Sonnenblenden
- klimatisierte Serverräume
- Be- und Entlüftung

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigelegt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilien suche" einzusehen.

**IMPRINT**

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

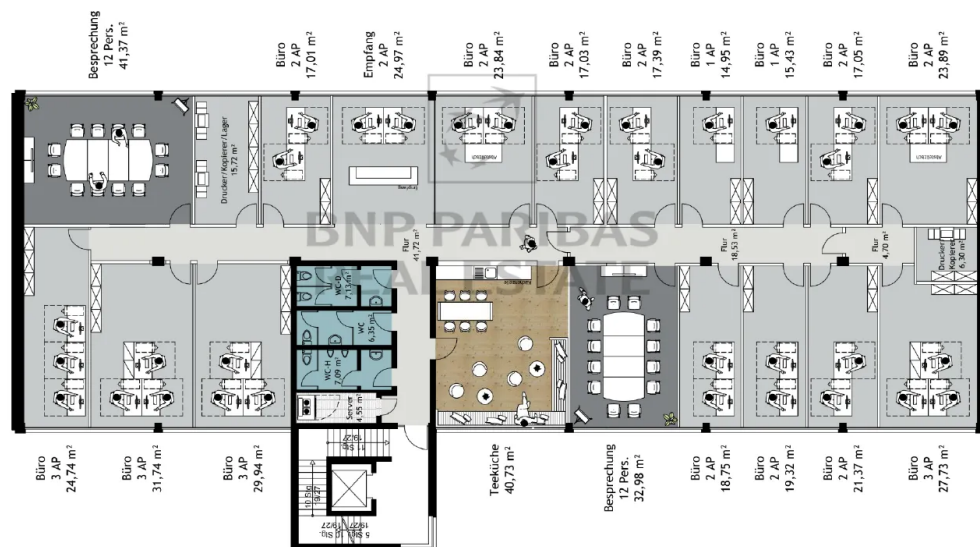
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

## IMAGES



Außenansicht



Grundriss, Haus 1, 1. OG