Industriegrundstück in zentraler Lage - ideal für Projektentwicklung!

OBJECT ID

P1943

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Purchase property
Total area	9,500 m²
Available land	9,500 m²
Available storage space	2,080 m²
Available office space	1,080 m²

COSTS

Brokerage	6,25

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Zobair Amiri
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 40 3112-27
E-mail: amiri@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Grundstücksfläche ca. 9.500 m²

Lagerfläche ca. 2.080 m²
Büro- und Sanitärfläche ca. 1.080

Das hier zum Verkauf stehende Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industriegebiets Hamburg-Rothenburgsort in der Billstraße, einem der bedeutendsten Industriestandorte der Stadt. Das Grundstück umfasst derzeit Lager-, Büro- und Freiflächen, die aktuell vollständig vermietet sind, bei Bedarf jedoch kurzfristig frei übergeben werden können.

Das Gebiet ist planungsrechtlich eindeutig als Industriegebiet ausgewiesen, sodass sich ausschließlich industrielle Unternehmen ansiedeln dürfen. Dies garantiert langfristige Nutzungssicherheit und macht den Standort besonders attraktiv für produzierende Unternehmen sowie für logistische Nutzungen, beispielsweise City-Logistik oder Last-Mile-Dienste, die von der Nähe zu Hafen, Innenstadt und Autobahnen profitieren.

Das Grundstück eröffnet hervorragende Möglichkeiten für zukunftsorientierte Entwicklungen. Sowohl Abriss und Neubau als auch die Realisierung moderner Industrie-, Produktions- oder Logistikflächen sind denkbar.

- Zentrale Lage im etablierten Industriegebiet Hamburg-Rothenburgsort
- Durch bestehende Vermietung mit festen Mieteinnahmen planbar
- Ideal für Produktion, City-Logistik und Last-Mile

Verfügbar: Nach Absprache

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 4,9 km [6 min]
Autobahn A7 12,1 km [17 min]
Bundesstraße B5 2,6 km [5 min]
Hamburg Hauptbahnhof 4,6 km [8 min]
Flughafen Hamburg 12,9 km [18 min]

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg