Moderne Bürofläche in gefragter Lage

OBJECT ID

00114/G1/E7/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€24.50/m²
Ancillary costs	€5.00/m²
Available office space	413 m²
Divisible from	413 m²
Number of floors	9
Elevator	People
Primary energy source	District heating

Energy certificate | Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das "conSense7" wurde im Jahre 2007 erbaut und überzeugt durch eine attraktive Stein-Loch-Fassade mit bodentiefen Fenstern. Ein funktionaler Eingang empfängt Gäste und Mitarbeiter. Das Haus bietet ein multifunktionales Bürokonzept mit Einzel-, Kombi- oder großflächigen Büros. Vielfältige Nutzungskonzepte der Flächen lassen sich realisieren. Die Aufteilung kann nach den individuellen Wünschen des Mieters erfolgen. Die Ausstattung wird hochwertig gestaltet. Balkone und Terrassen ergänzen den Grundriss und bereichern die Fassade.

LOCATION

Die Flächen befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof, wodurch man optimal an den ÖPNV angebunden ist. In wenigen Gehminuten erreicht man zahlreiche Restaurants. Durch die direkte Nähe zur Mönckebergstraße besteht ein vielfältiges Shoppingangebot. Desweiteren lädt die Alster, die nur 300 Meter entfernt ist, zum Verweilen ein.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz