



Baltic Haus - Moderne Neubauflächen auf historischem Boden

OBJECT ID

01351

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Available office space	740 m ²
Divisible from	246 m ²
Number of floors	7
Elevator	People
Floor	Carpet, Linoleum

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Baltic Haus setzt in der Hamburger Altstadt einen neuen Akzent: Die Fassade aus Glas und Aluminium spiegelt den modernen und schnörkellosen Charakter des Hauses nach außen wider. Im Innern entstehen zeitgemäße Büroräume, die technisch, funktional und atmosphärisch hohen Ansprüchen gerecht werden. Hohe Decken und bodentiefe Fenster gewährleisten viel Helligkeit und ein angenehmes Arbeitsklima. Dank des Einsatzes hochwertiger Materialien und Komponenten ergibt sich ein Gesamteindruck von repräsentativer Sachlichkeit. Die Raumaufteilung und der Ausbau erfolgen in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

LOCATION

Das Baltic Haus befindet sich in bevorzugter Innenstadtlage, nur wenige Schritte entfernt von der Binnenalster und der Mönckebergstraße. Auch zum Hamburger Rathaus und zum Hauptbahnhof sind es nur ein paar Minuten zu Fuß. Zentraler geht es kaum - das macht das Baltic Haus zu einer Top-Adresse der Stadt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



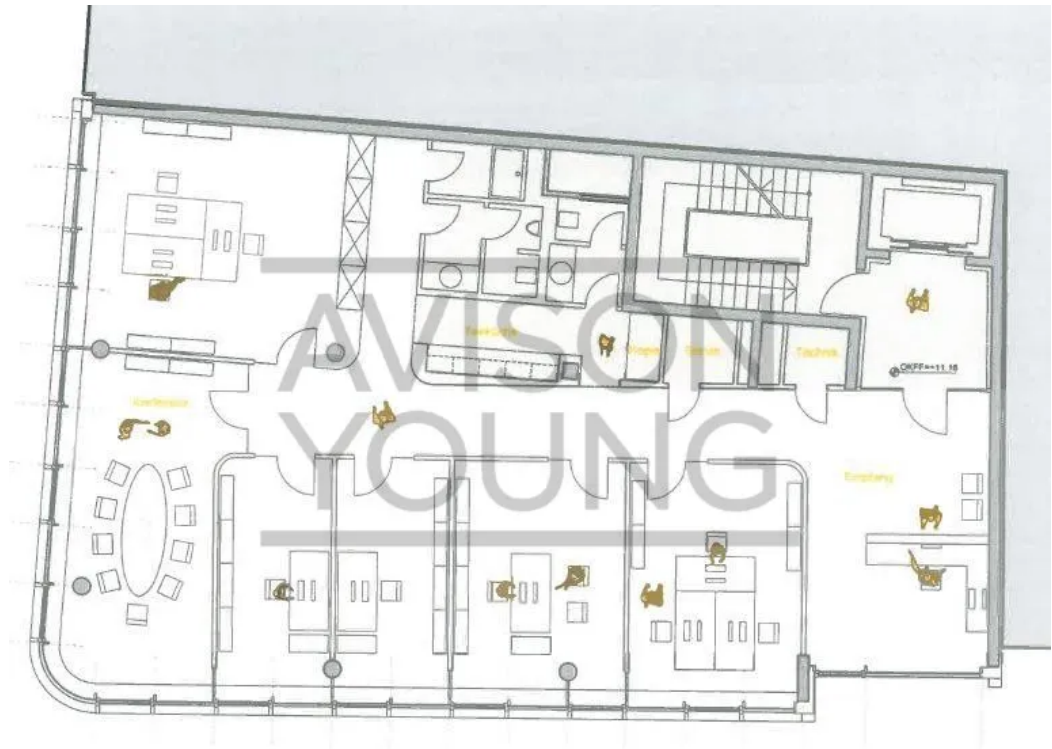
Außenansicht



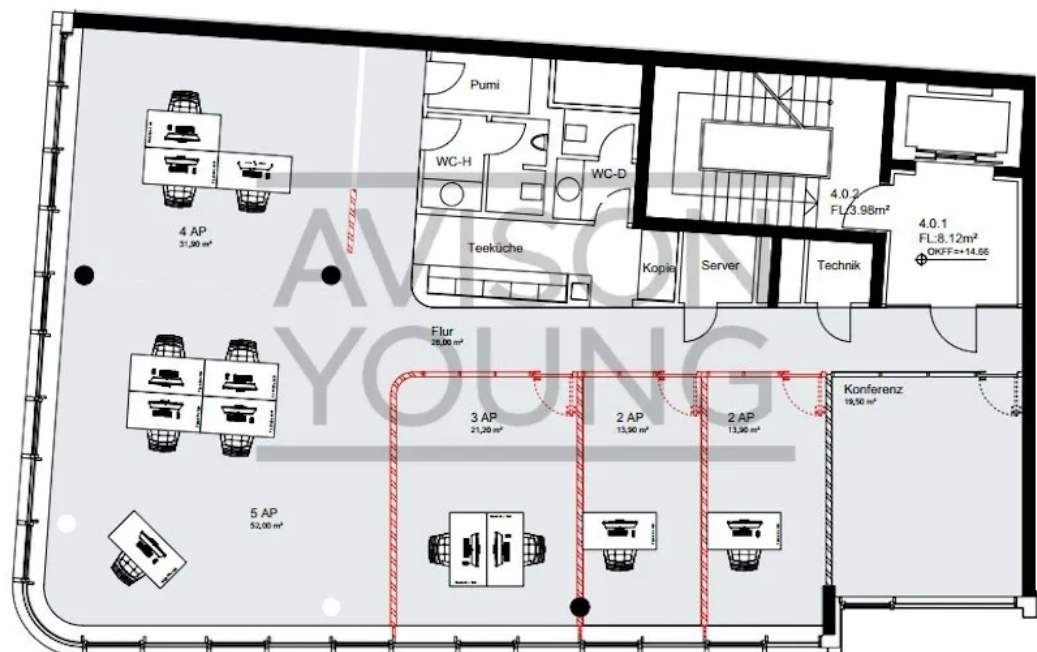
Beispiel | Innenansicht

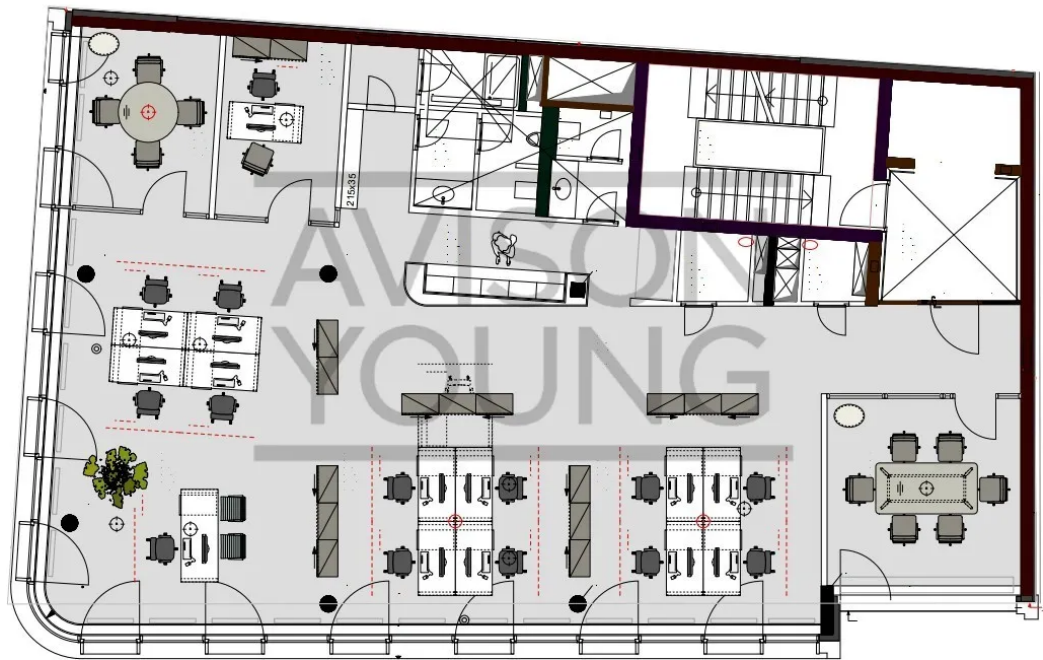


Beispiel | Innenansicht



Beispielhafte Raumaufteilung





5. OG | 247 m²