



Exklusive Gewerbefläche in erstklassiger Wasserlage

OBJECT ID

12142#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20459 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€4.95/m ²
Available office space	520.31 m ²
Divisible from	250.15 m ²
Number of floors	7
Available from	kurzfristig
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	1993
Primary energy source	Fern

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Das Objekt eignet sich ideal für Büros, Agenturen oder beratungsintensive Dienstleistungen und bietet ein professionelles Umfeld für anspruchsvolle Unternehmen. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Arbeitsbereiche und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Fläche ist effizient geschnitten und kann individuell an unterschiedliche Nutzungskonzepte angepasst werden.

Eine moderne Ausstattung sowie der gepflegte Zustand des Gebäudes unterstreichen den gehobenen Charakter dieser Immobilie. Die Kombination aus Funktionalität, Komfort und Lage bietet ideale Voraussetzungen für nachhaltigen geschäftlichen Erfolg.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich in herausragender Lage und zählt zu den attraktivsten Bürostandorten der Hansestadt. Die unmittelbare Nähe zur Elbe sowie zur Innenstadt verleiht dem Standort eine besondere Qualität und ein repräsentatives Umfeld. Das Umfeld ist geprägt von modernen Bürogebäuden, renommierten Unternehmen und einer lebendigen Infrastruktur. Zahlreiche gastronomische Angebote, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten ideale Bedingungen für den Arbeitsalltag.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit innerhalb der gesamten Stadt gewährleistet ist. Auch die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist komfortabel gegeben.

Die Kombination aus zentraler Lage, maritimem Flair und hoher Sichtbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse legen.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Eingangsbereich



Grundriss 1.OG Beispielplanung



Grundriss 5.OG Beispielplanung