



## Speicher M27 | Loftflächen in der Speicherstadt

### OBJECT ID

197

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	505 m <sup>2</sup>
Divisible from	270 m <sup>2</sup>
Floor	3
Number of floors	7
Elevator	People
Year of construction	1888
Condition	In mint condition
Category	Upmarket

---

Energy certificate

---

Energy demand certificate

---

**COSTS**

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung.

---

**CONTACT**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG  
Team HH  
Alter Wall 34-36  
20457 Hamburg  
Phone: +49 40 2286011-0  
E-mail: [anfrage@hamburg-properties.com](mailto:anfrage@hamburg-properties.com)

**DESCRIPTION**

Der Speicher M27 wurde umfassend saniert und hochwertig ausgebaut. Er bietet Coworking-Flächen im dritten Obergeschoss. Das moderne Coworking-Café im Erdgeschoss lädt zu Pausen oder gemeinschaftlichem Arbeiten ein. Großzügige Dachterrassen bieten einen einzigartigen Ausblick auf die Elbphilharmonie und die Hamburger Innenstadt. Flexible Vertragslaufzeiten von 1 bis 2 Jahren sind möglich. Hier vereinen sich moderne Arbeitswelten und inspirierende Umgebung.

**LOCATION**

Der historische Speicher Block M27 befindet sich im Herzen der Speicherstadt, welche seit 2015 zum UNESCO Welterbe zählt. Das einheitlich geprägte Speicherensemble zeichnet sich aus durch die direkte Lage am Brooksfleet. Der Food-Court "Markthalle" ist nur 40 m entfernt und bietet vielfältige Restaurants. Das Gourmetrestaurant VLET liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe und überzeugt durch kulinarisch hochwertige Speisen. Das Rathaus sowie die Mönckebergstraße lassen sich fußläufig in nur wenigen Minuten erreichen.

**IMPRINT**

[www.hamburg-properties.com](http://www.hamburg-properties.com) | [www.beste-bueros.de](http://www.beste-bueros.de)

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG  
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36  
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0  
mail. [info@hamburg-properties.com](mailto:info@hamburg-properties.com)

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:  
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075  
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

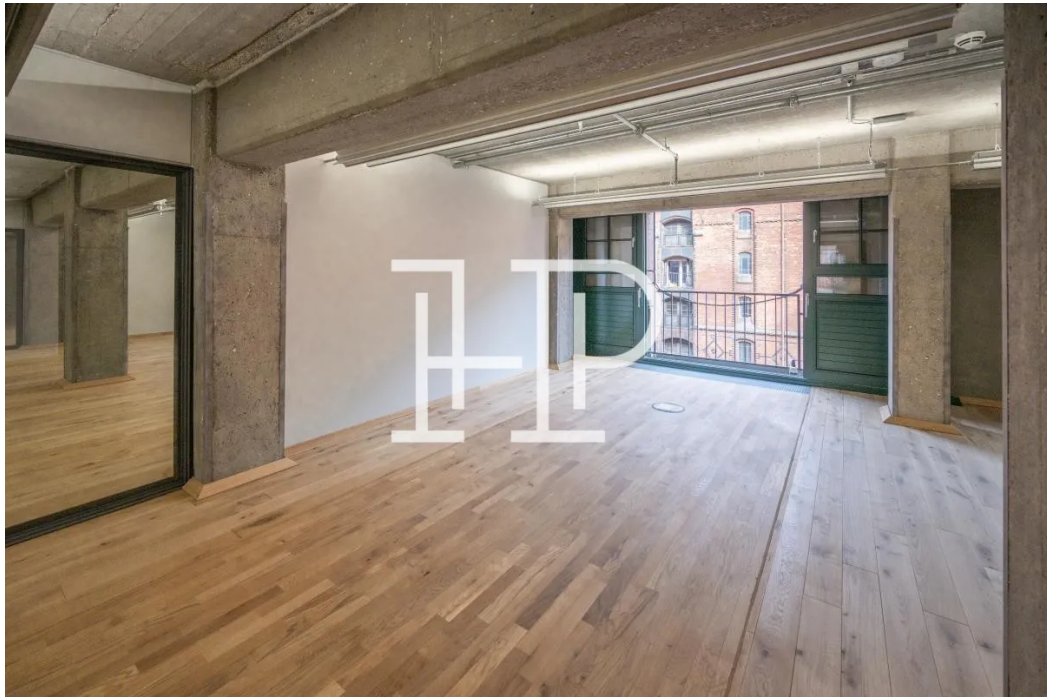
Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:  
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien

Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

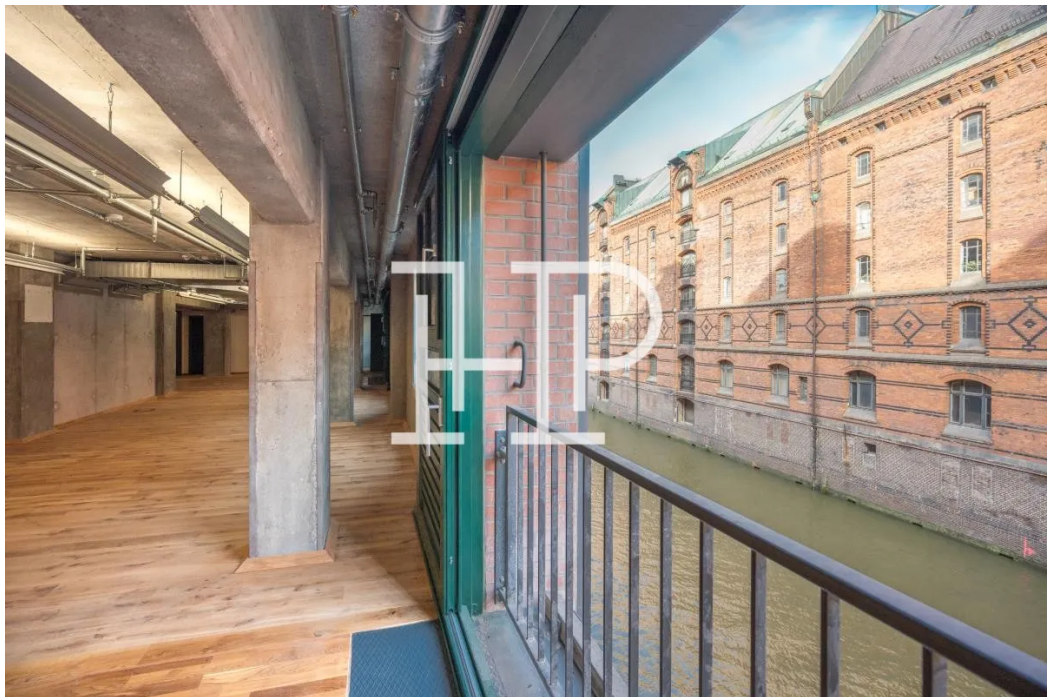
USt-IdNr.: DE318889372  
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt  
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

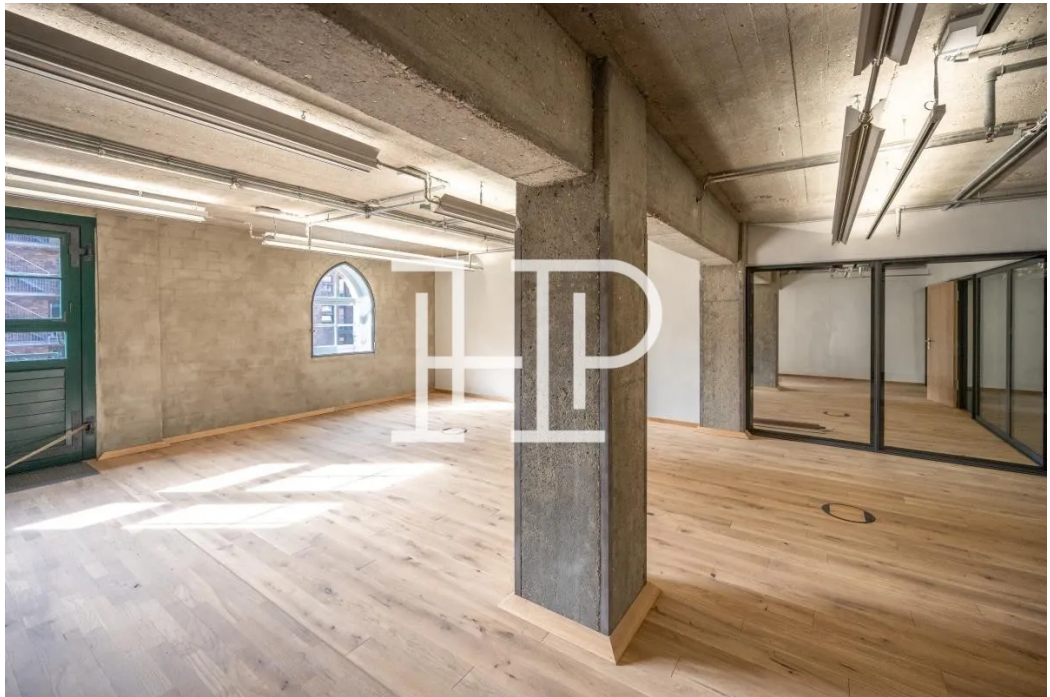
IMAGES



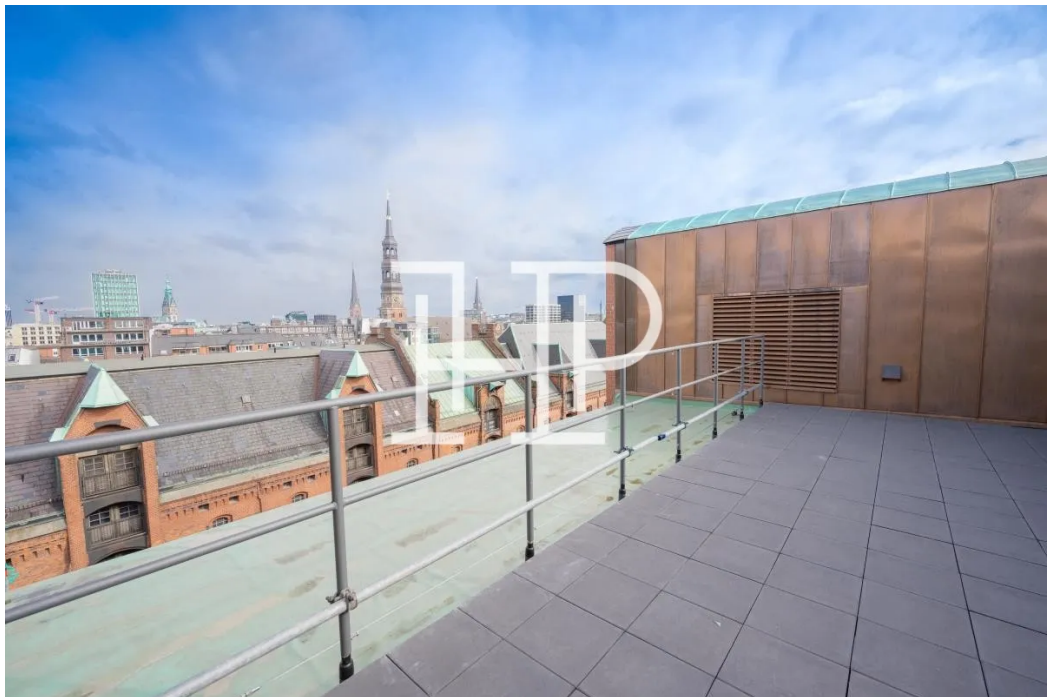
Bürofläche



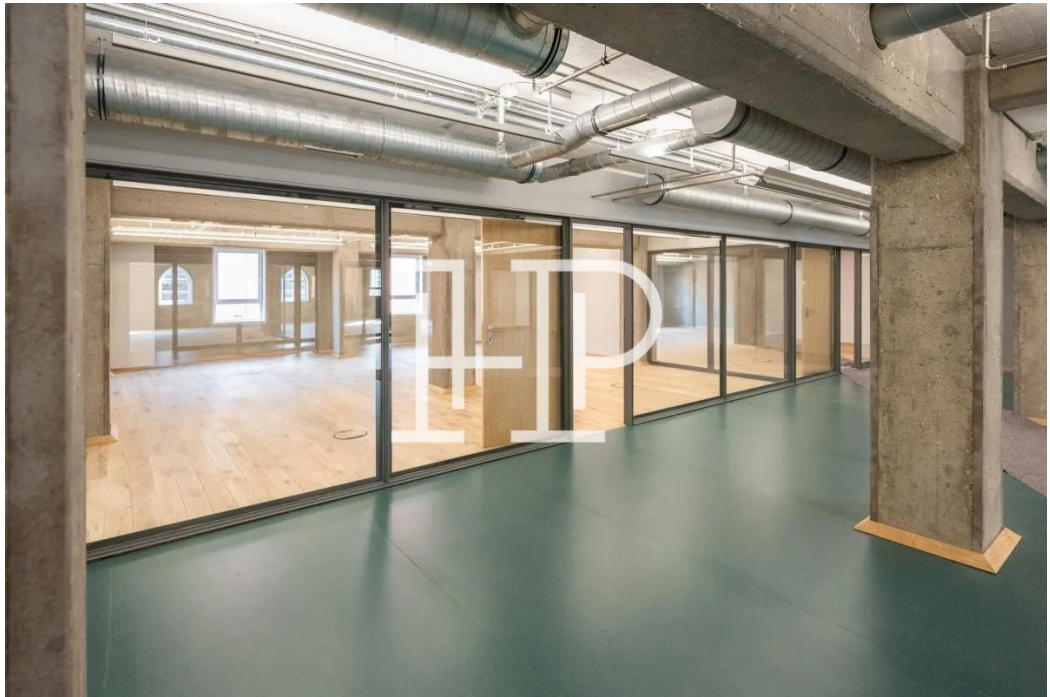
Büroflächenausblick



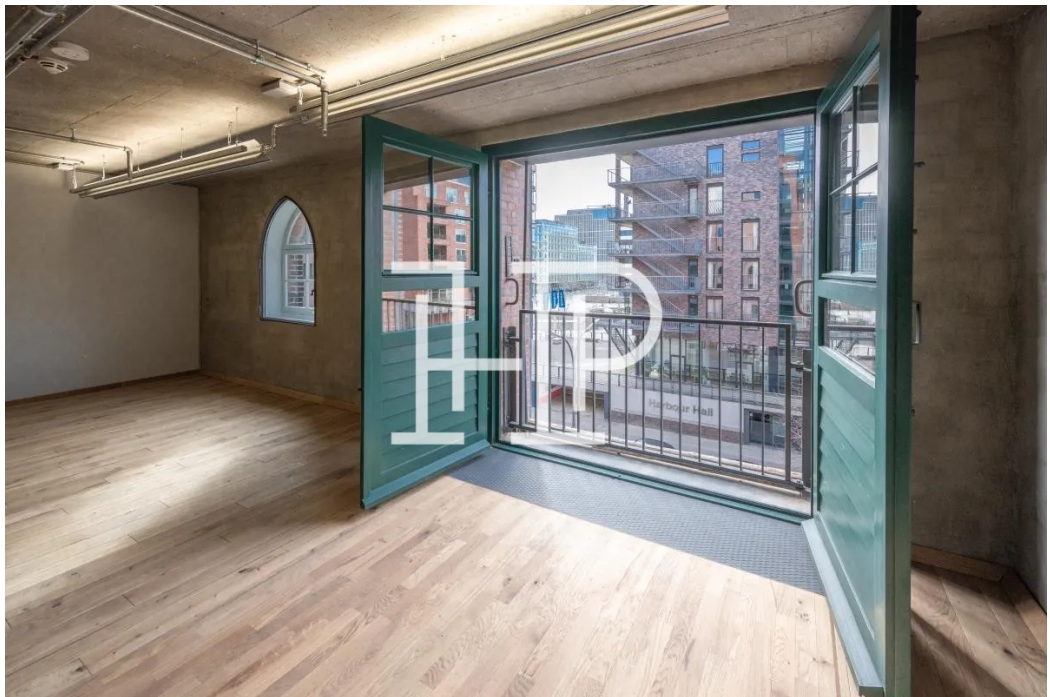
Office



Dachterasse



Glaselemente



Blick auf den Sandtorkai



Regelgeschoss