



Sirius Business Park Schenefeld - Funktionales Hochregallager bis 7,5 m

OBJECT ID

922215

MAIN CRITERIA

Address	22869 Schenefeld
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€3.99/m ²
Ancillary costs	€3.25/m ²
Available storage space	2,300 m ²
Available from	sofort

CONTACT

Sirius Facilities GmbH
 Frau Britta Leidel
 Lademannbogen 21-23
 22339 Hamburg
 Phone: +49 152 566 582 04
 E-mail: bleidel@siriusfacilities.com

DESCRIPTION

Entdecken Sie in Schenefeld, dem bevorzugten Gewerbestandort nahe Hamburg, erstklassige Lagerhallen zur Miete im Sirius Business Park. Mit ihrer flexiblen Größe, ideal für Logistik- und Handelsunternehmen, bieten diese Hallen eine leichte Andienung durch breite Tore und ebene Zufahrten. Genießen Sie die Vorteile einer strategischen Lage mit schneller Erreichbarkeit aus Hamburg, einer transparenten, quadratmetergenauen Abrechnung und der Möglichkeit zur Nutzung von E-Ladestationen, die mit 100 % Ökostrom betrieben werden. Ihre perfekte Lagerlösung in Hamburgs dynamischem Umfeld.

Folgende Fläche ist vakant:

Halle 2: 2.300 m² HNF

Funktionales Hochregallager bis 7,5 m

mit Lagerleiterbüro im EG und 1. OG (ca. 70 m²)

sowie 7 Rampen

Der Mietpreis gestaltet sich wie folgt:

1. Jahr 3,99 €

2. Jahr 4,49 €

3. Jahr 4,99 €

LOCATION

Der Sirius Business Park Schenefeld kann aufgrund der Lage in der Vorstadt bequem und einfach mit dem ÖPNV und Auto erreicht werden. Die Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt für genügend Möglichkeiten, mit den Stadtbussen anzureisen. Auch die Anreise mit dem Auto wird dank der günstigen Verkehrsanbindung bequem gestaltet. Über die A23 und B431 gelangen Sie schnell aus den umliegenden Städten und Ortsteilen Hamburgs zum Sirius Business Park Schenefeld.

Entfernungen:

16 km zum Flughafen Schenefeld

12 Minuten zum Schenefeld Hauptbahnhof

120 m zur nächsten Bushaltestelle (Buslinie 186, 285)

A7 in 13 Minuten

EQUIPMENT

Halle 2:

- 7 Rampen
- Betonboden
- Deckenlüfter
- Bodentraglast 5 t/m²
- Deckenhöhe 9 m, Lagerung bis 7,5 m
- Büroanteil ca. 75 m² mit eigenem WC-Kern
- Nachtruhe von 22:00 – 06:00 Uhr

Service vor Ort:

- Center Management
- 24/7 Zugang
- Parkplätze ab 69,00 €/Monat
- Teeküche

IMPRINT

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):
Burkhard Honsek, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Mitte von Berlin
Ordnungs- und Gewerbeamt
Aktenzeichen: Ord 3 124
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

IMAGES



Zufahrt



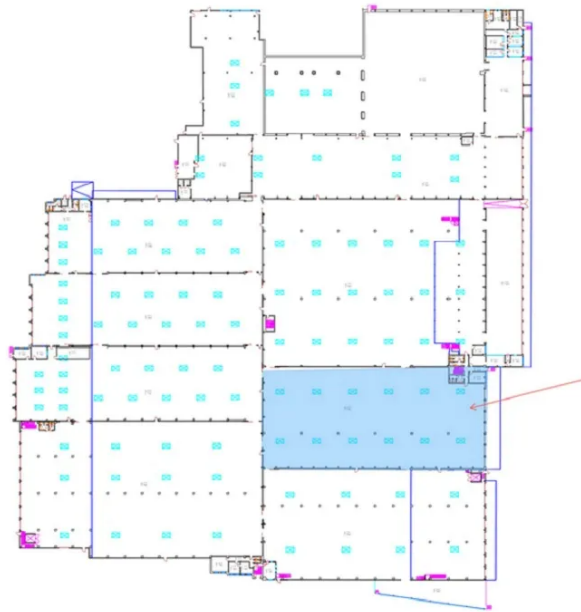
Ansicht Rampentore



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Grundriss EG



Grundriss OG 1