



Büroflächen im Sirius Business Park Norderstedt

OBJECT ID

922214

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€7.50/m ²
Ancillary costs	€3.40/m ²
Available office space	700.83 m ²
Available from	sofort

CONTACT

Sirius Facilities GmbH
 Frau Britta Leidel
 Lademannbogen 21-23
 22339 Hamburg
 Phone: +49 152 566 582 04
 E-mail: bleidel@siriusfacilities.com

DESCRIPTION

Für kleine und mittelständische Unternehmen ist es oft nicht wirtschaftlich, Büros in den großen Metropolen Deutschlands anzumieten. Eine ausgezeichnete Alternative bietet sich an, wenn Sie einen Blick ins Umland werfen: Der Sirius Business Park Norderstedt bietet moderne Büroflächen zu äußerst attraktiven Preisen an – und das nur wenige Kilometer vom Flughafen Hamburg entfernt. Die großzügigen Büros in Norderstedt sind aufgrund ihrer günstigen Lage im Gewerbegebiet nicht nur aus logistischen Gründen sehr beliebt, sondern bieten zudem ein helles und freundliches Arbeitsumfeld für Ihr Team.

Folgende Bürofläche steht zur Vermietung frei:
3-stöckige Büroeinheit mit eigenem Zugang:
700,83 m² (465,88 HNF + 234,95 NNF)
teilbar ab 230 m²

LOCATION

Über die A7 sind Sie mit dem Auto im Handumdrehen bei uns im Sirius Business Park, eine Bushaltestelle befindet sich fast direkt von dem Eingang und ausreichend Stellplätze für Autos und Fahrräder stehen natürlich für Sie bereit. Besonders hervorzuheben ist auch die Nähe zum Flughafen Hamburg: In rund 10 Minuten können Sie diesen mit dem Auto erreichen.

Entfernungen:
4,5 km zum Flughafen Hamburg
2,3 km zum U-Bahnhof Ochsenzoll
100 m zur Bushaltestelle Garstedt
5 km zur Autobahn A7

EQUIPMENT

- Treppenhaus
- Laminat
- Zentralheizung
- Teeküche im EG vorhanden
- getrennte Sanitärräume

Services vor Ort:
- Center Management
- 24/7 Zugang
- Parkplätze vorhanden
- Persönlicher Ansprechpartner

IMPRINT

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3
10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89
Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):
Burkhard Honsek, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin
Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044
USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO
Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Mitte von Berlin
Ordnungs- und Gewerbeamt
Aktenzeichen: Ord 3 124
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG
Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

IMAGES



Außenansicht 2



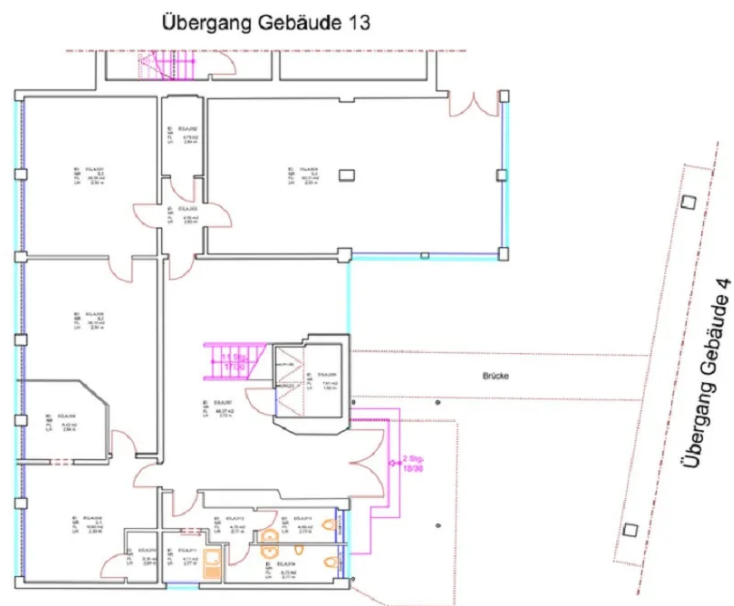
Treppenhaus



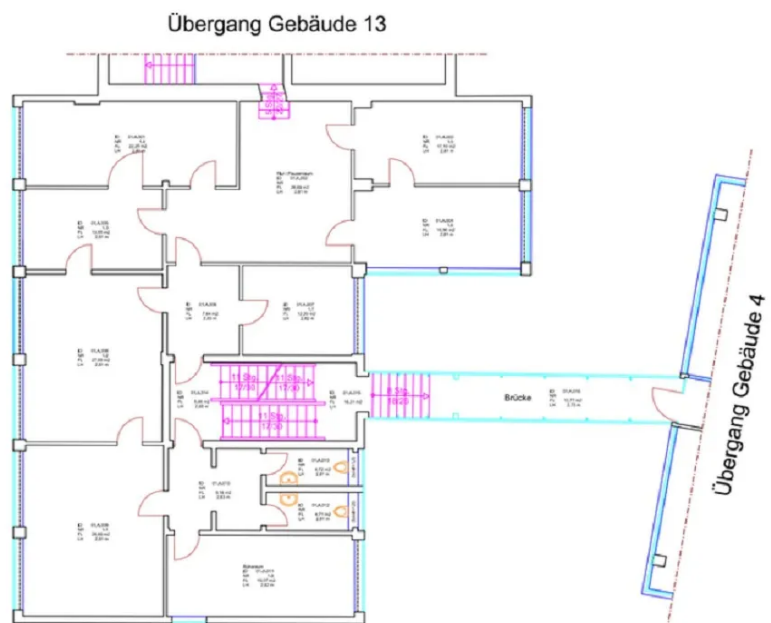
Ansicht Büro



Weitere Innenansicht



Grundriss EG



Grundriss OG 1



Grundriss OG 2