



- provisionsfrei - ca. 236 m² Lager-/Produktionsfläche

OBJECT ID

1060/Eh13

MAIN CRITERIA

Address	21614 Buxtehude
Object type	Rental property
Total area	236 m ²
Available storage space	236 m ²
Available from	Ab 01. November 2026 verfügbar.
Elevator	Freight
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Phone: +49 40 3256650
 E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück wurde das Objekt von dem Eigentümer zu einem Business Park umgenutzt. Das Grundstück ist 24/7 über 3 Zufahrten erreichbar und hat einen direkten Ansprechpartner sowie einen Pförtner vor Ort. Die Flächen sind über mehrere Rolltore/Andienungszonen sowie Lastenfahrstühle andienbar und bieten somit eine vielseitige Nutzbarkeit.

Die folgende Fläche steht derzeit zur Vermietung an:

- ca. 236 m² Lager-/Produktionsfläche
- Andienung über 2 ebenerdige Sektionaltore
- Deckenhöhe ca. 4 m bis ca. 5 m
- Betonboden
- Bodentraglast ca. 5 t/m²
- 24/7 Zugang

Bei Bedarf können Büroflächen in flexibler Größe sowie PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich am Stadtrand von Buxtehude, direkt an der B 73. Die Städte Stade, Neu Wulmstorf und der Hamburger Stadtteil Finkenwerder (Airbus) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die A 7, Auffahrt „Heimfeld“ ist über die B 73 zu erreichen. Von hier aus haben Sie eine optimale Verkehrsanbindung in die Hamburger Innenstadt, den Hamburger Hafen und in die Städte Bremen, Berlin, Hannover und Kiel.

EQUIPMENT

Alarmanlage, ebenerdig, Lastenaufzug, Lkw-Zufahrt, Pförtner, Pkw-Stellplätze, Rolltor

ADDITIONAL INFORMATION

Ab 01. November 2026 verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg