



Provisionsfreies Büro mit guter Ausstattung in Bahrenfeld gesucht? Das finden Sie hier!

OBJECT ID

vm-bp-bs23_1

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg Bahrenfeld / Bahrenfeld
Net rent	€1,968.00
Net rent per m²	€12.00/m²
Ancillary costs	€574.00
Total area	164 m²
Available lettable space	164 m²
Available office space	164 m²
Floor	1
Year of construction	2008
Condition	Well maintained
Primary energy source	ERDGAS_SCHWER
Energy certificate	Energy consumption certificate

Consumption index	54.70
-------------------	-------

COSTS

Deposit	3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.
---------	---------------------------------

CONTACT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Herr Giuliano de Souza
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Phone: 004940238307284
 E-mail: g.desouza@wittlinger-co.de

DESCRIPTION

Das im Jahr 2008 errichtete, moderne und äußerst gepflegte Bürogebäude überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage in einem gemischt genutzten Gebiet. Der Standort ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Das Gebäude verfügt über einen barrierefreien Zugang sowie ein barrierefreies WC im Erdgeschoss. Über das Hochparterre gelangt man ins Foyer zu den großzügigen Personenaufzügen sowie zu den Büroflächen. Diese sind hochwertig ausgestattet und können in enger Abstimmung mit dem Vermieter individuell angepasst werden.

LOCATION

Der Stadtteil Bahrenfeld im Hamburger Bezirk Altona bietet eine ausgezeichnete Mischung aus urbaner Infrastruktur, grüner Umgebung und optimaler Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur A7 und A23 sowie den S-Bahnhof Bahrenfeld ist der Standort sowohl für den Individual- als auch den Lieferverkehr hervorragend erreichbar. Ergänzt wird dies durch ein gut ausgebautes Bus- und Radwegenetz. Der Altonaer Volkspark – Hamburgs größter Park – sorgt für ein attraktives Arbeitsumfeld mit hohem Erholungswert.

EQUIPMENT

Die Büroflächen verfügen über hohen Decken, bodentiefe Glasseitenelemente und Büroraumtüren mit Glasausschnitten sowie einen hochwertigen Bodenbelag. Die EDV-gerechte Beleuchtung schafft optimale Arbeitsbedingungen, während eine bereits verlegte Datenverkabelung einen schnellen und unkomplizierten Start ermöglicht. Der Serverraum ist klimatisiert. Die Mieteinheit ist zudem mit einer Pantryküche versehen, die den Büroalltag zusätzlich komfortabler gestaltet.

Im Untergeschoss stehen ergänzend Lager- und Archivflächen zur Anmietung zur Verfügung.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Anmietung erfolgt courtagefrei für den Mieter bei einer Mietlaufzeit von mindestens 5 Jahren.

IMPRINT

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280

moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

IMAGES



Eingang Boschstraße 23a

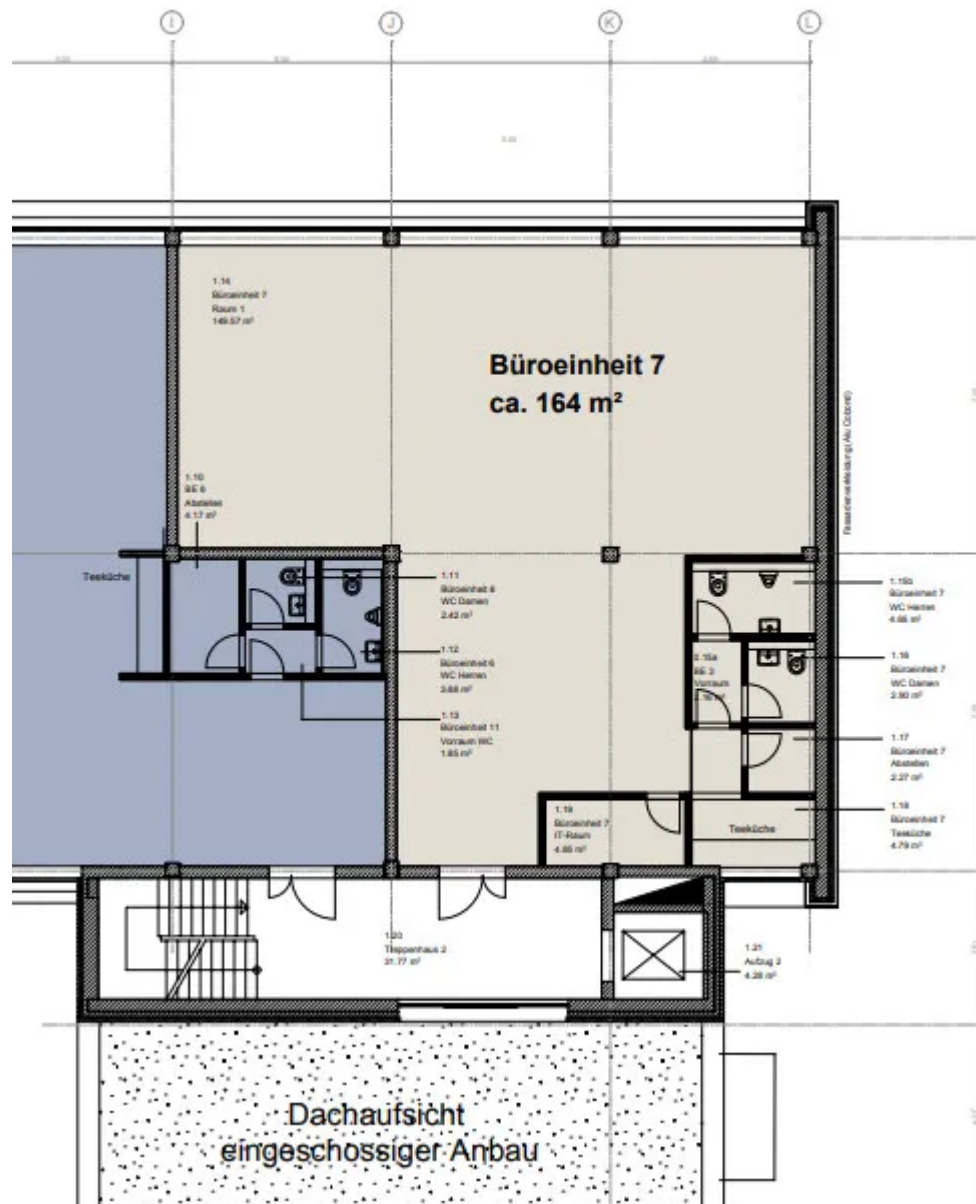




Archiv- und Lagerflächen



Zufahrt Tiefgarage



Grundriss Boschstraße 23a, 1.OG, ca. 164 qm

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale