



Vielseitige Gewerbefläche mit PV-Anlage (Lager, Ausstellung, Büro u. v. m.)

OBJECT ID

922212

MAIN CRITERIA

Address	23684 Scharbeutz
Object type	Rental property
Net rent	€7,000.00
Available lettable space	988 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1980
Condition	gepflegt
Heating	Central heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Phone: +49 40 22 70 19 – 79
E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine ca. 988 m² große Gewerbeimmobilie in verkehrsgünstiger Lage von Scharbeutz – Ortsteil Gleschendorf. Die Fläche ist funktional aufgeteilt in Lager-, Ausstellungs- und Büroräume sowie Sanitäranlagen und eignet sich ideal für Unternehmen, die aus Verwaltung, Präsentation und Lagerung an einem Standort vereinen möchten. Ein besonderer Mehrwert ist die installierte Photovoltaikanlage, die eine jährliche Stromerzeugung von ca. 50.000 kWh (Referenzjahr 2021) ermöglicht. Der Strom kann kostengünstig direkt von der Eigentümerin erworben werden.

Weitere mögliche Nutzungsmöglichkeiten:

- Handwerks- und Gewerbebetriebe
- Handels- und Vertriebsunternehmen
- Unternehmen mit Showroom- und Lagerbedarf
- Logistiknahe Dienstleister
- Büro- und Serviceunternehmen mit Platzbedarf
- Andere Nutzung geplant? Einfach anfragen

LOCATION

Sehr gute, verkehrsgünstige Lage im Gewerbeumfeld von Gleschendorf (Gemeinde Scharbeutz) mit schneller Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Sehr gute Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferverkehr.

EQUIPMENT

- Lagerfläche mit 2 Sektionaltoren
- 13 Stellplätze direkt am Objekt, weitere Stellplätze nach Absprache möglich
- Photovoltaikanlage mit attraktiven Konditionen
- flexible Raumaufteilung möglich
- gesamte Fläche befindet sich stufenlos im EG

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Entwicklungsgesellschaft Ostholstein mbH EGOH
Florian Meetz
Röntgenstraße 1
23701 Eutin
Tel. +49 (0)4521 808 834
meetz@egoh.de

IMPRINT

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland

Kontakt:

Telefon: +49 40 227019 - 0

E-Mail: info@hamburg-invest.com

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:

Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Innenansicht 1



Innenansicht 2



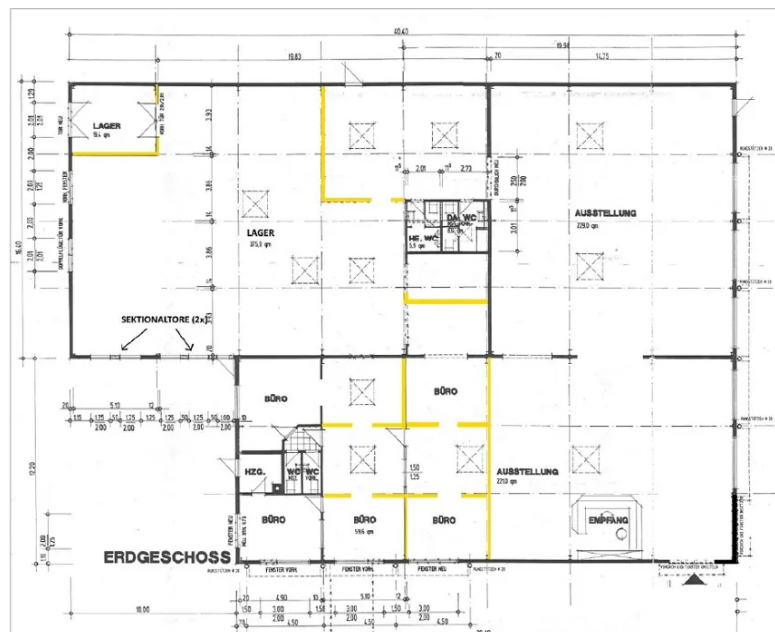
Innenansicht 3



Ansicht Büro



Lagerfläche



Grundriss