



Moderne Büroflächen direkt am Fleet

OBJECT ID

00335

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.50/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	2,187 m ²
Divisible from	223 m ²
Elevator	People
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Im Jahre 1993 wurde dieses Büro- und Geschäftsgebäude erbaut, welches sich von außen mit einer Rotklinkerfassade präsentiert. Die großzügigen Eingangsbereiche beeindrucken mit einer Deckenhöhe, die sich über mehrere Etagen erstreckt. Die Büroflächen sind vom Foyer aus über mehrere Personenaufzüge erreichbar. Die Mietflächen können nach Wunsch des Mieters, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

LOCATION

Dieses Bürogebäude befindet sich in der City Süd, Hamburgs dynamischem Bürostandort, und wurde direkt an einem angrenzenden Fleet errichtet. Durch die fußläufig erreichbare U- und S-Bahn-Station Berliner Tor ist eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich entlang der Hammerbrookstraße, dem Heidenkampsweg und am Berliner Tor, wie zum Beispiel ein Real-Supermarkt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Foyer



Foyer



EG| Innenansicht



5.OG | Innenansicht



5. OG | Innenansicht



3.OG | Innenansicht



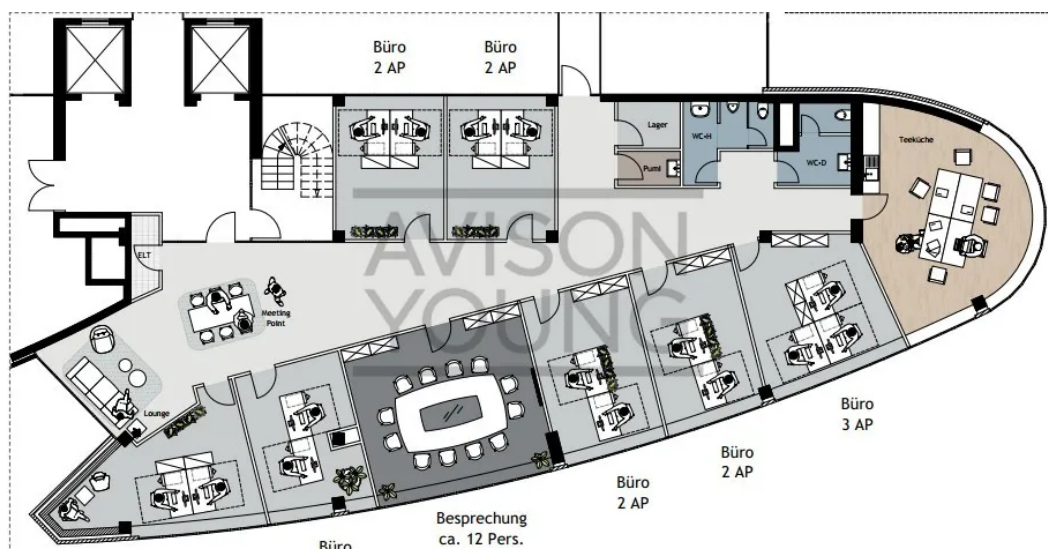
5.OG | Innenansicht



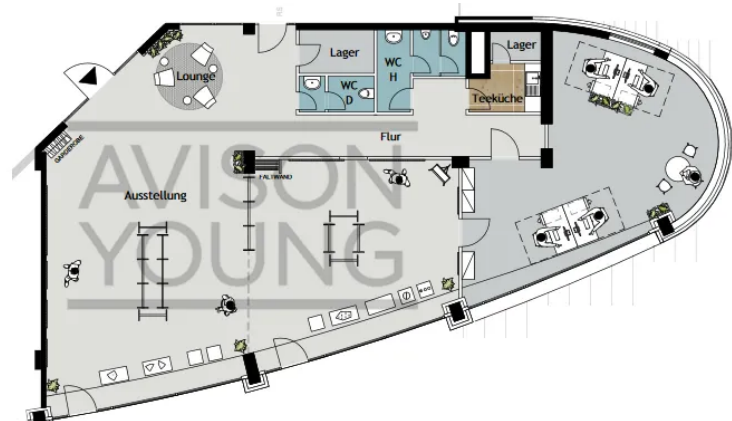
3.OG | Innenansicht



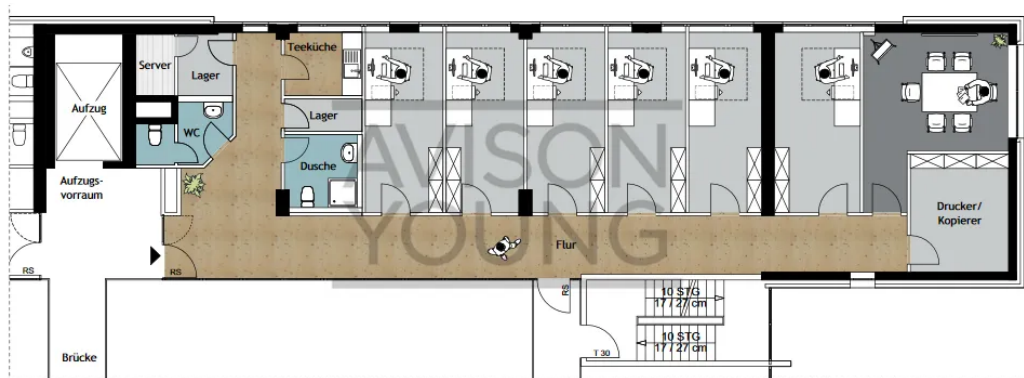
Außenansicht



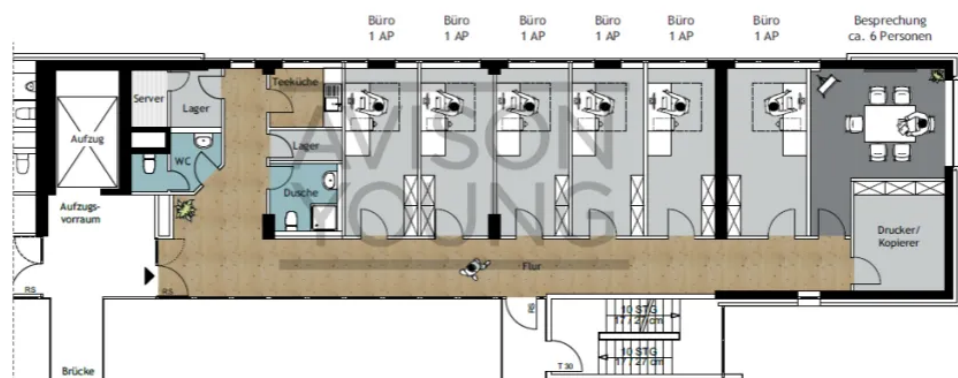
6. OG | 397 m²



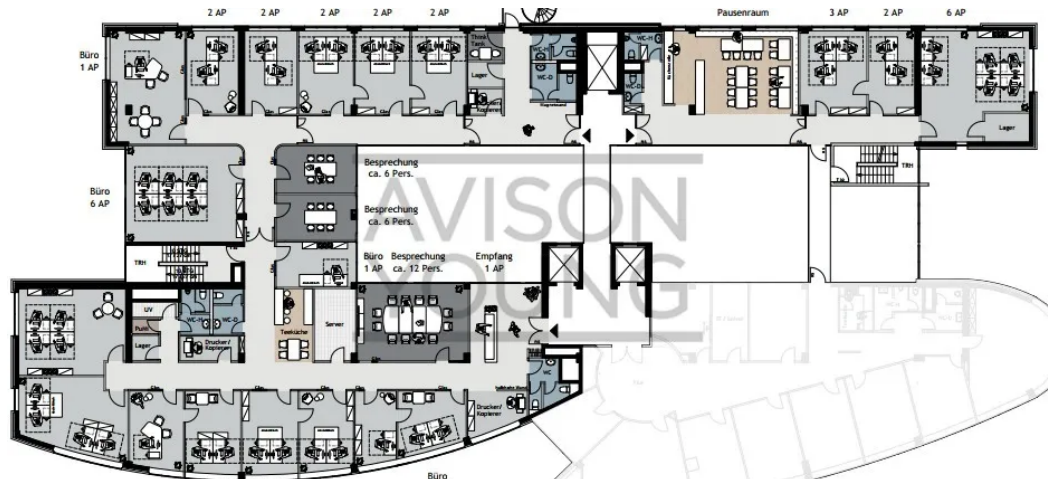
EG | 272 m²



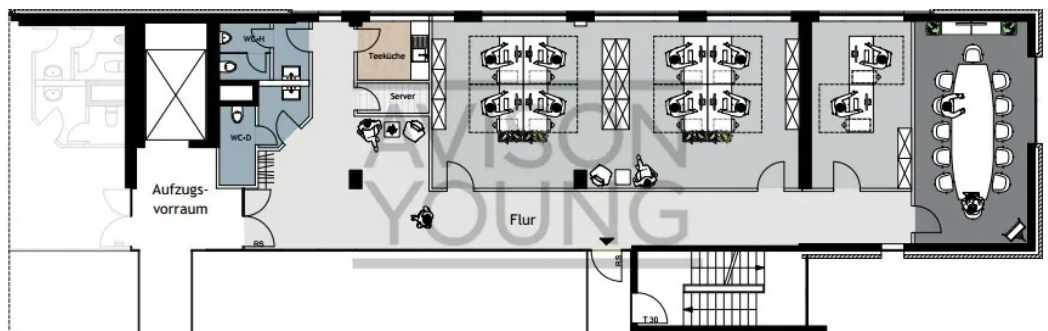
1.OG | 225 m²



3.OG | 224 m²



5. OG | 1.071 m²



4. OG | 223 m²