



Ihr neues Büro - ein Ort zum Wohlfühlen

OBJECT ID

01242

MAIN CRITERIA

Address	22761 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	3,977 m ²
Divisible from	349 m ²
Elevator	People, Freight

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Dieses Objekt präsentiert sich von außen mit einer modernen Rasterfassade. Die Raumaufteilung ist variabel und passt sich an die jeweilige Unternehmens- und Mitarbeiterstruktur an. Des Weiteren können die hellen Mietflächen, je nach Mieterwunsch, als Einzelbüro, Open Space oder auch als Kombination verschiedener Büroformen in Abstimmung mit dem Vermieter hochwertig ausgebaut werden. Zusätzlich verfügen die Büroflächen über eine moderne Haustechnik, wie zum Beispiel klimatisierte Serverräume.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in Bahrenfeld und nur wenige Schritte von der gleichnamigen S-Bahnhaltestelle entfernt. Das in wenigen Gehminuten zu erreichende Restaurant "Mangold" mit seiner internationalen Küche ist nur eines der sich im nahegelegenen Umfeld befindlichen Restaurants. Für den täglichen Bedarf können Einkäufe im wenige Meter entfernten "Edeka" Supermarkt erledigt werden.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Haus 6 | Innenansicht



Haus 6 | Innenansicht



Haus 6 | Innenansicht



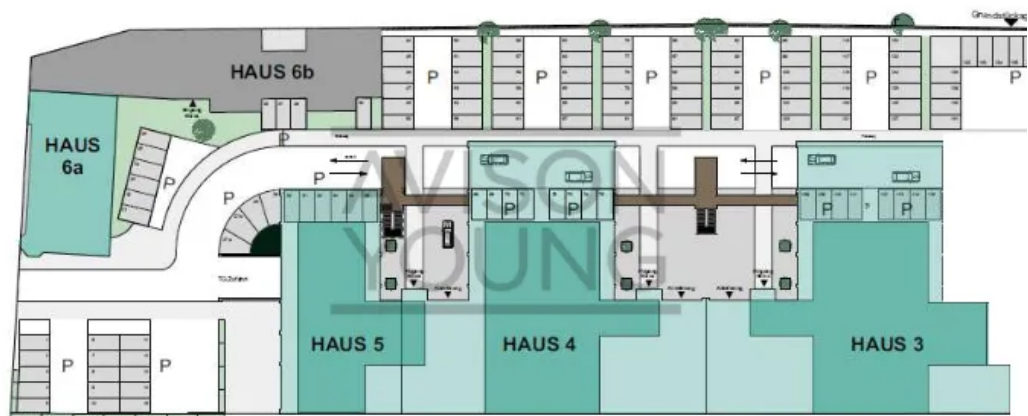
Haus 6 | Innenansicht



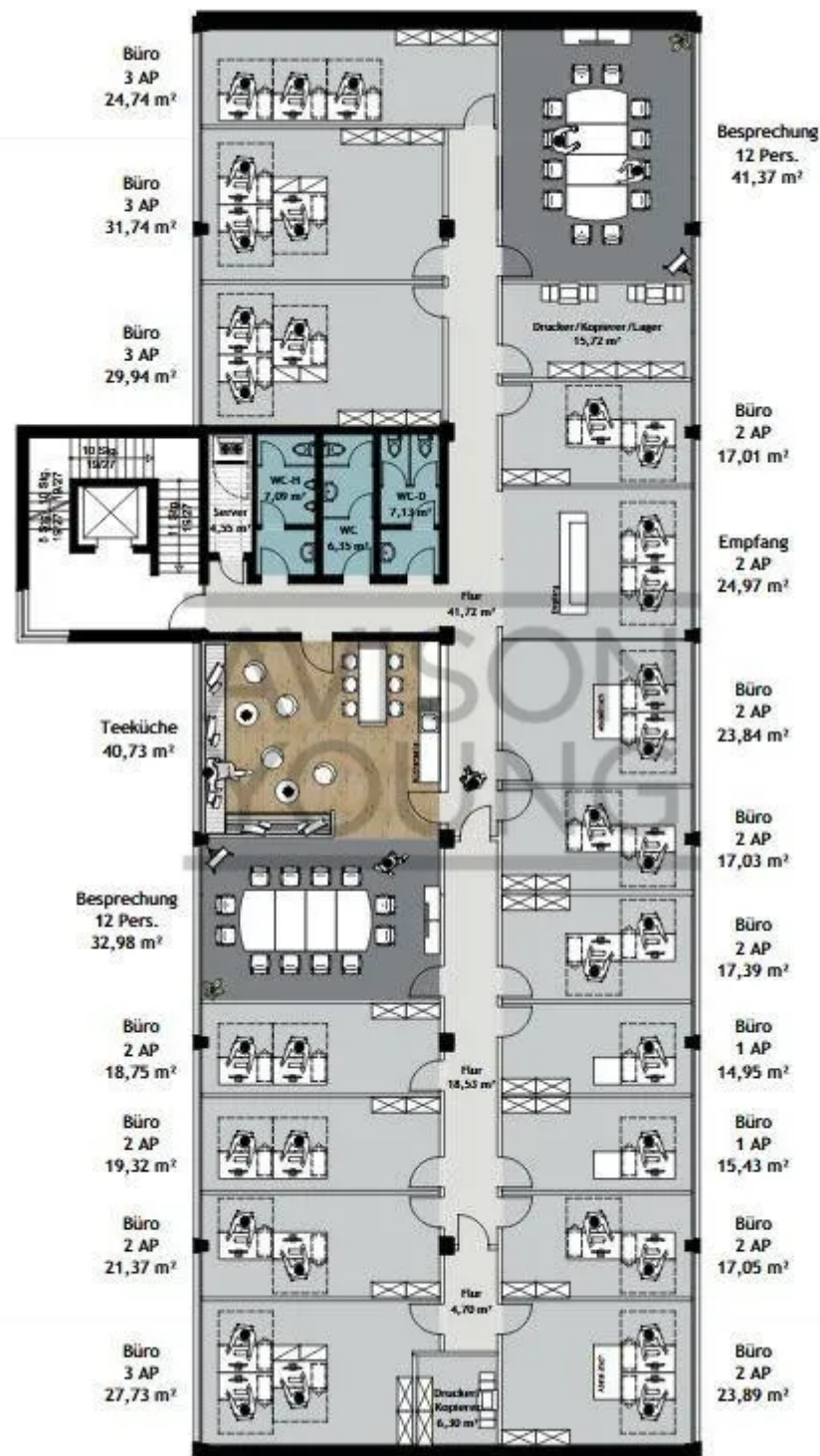
Haus 6 | Innenansicht



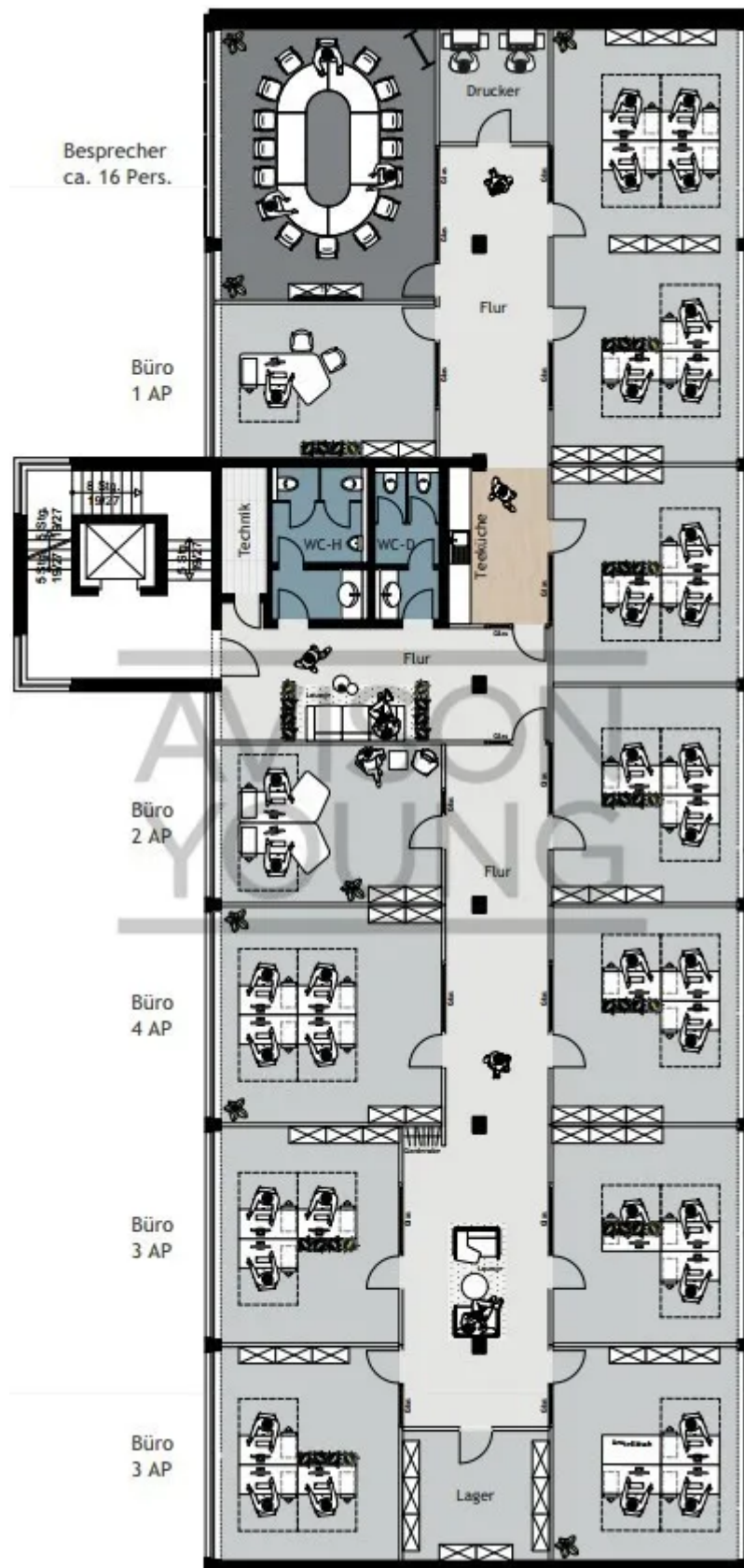
Innenansicht



Lageplan



1. OG | 594 m²



2. OG | 598 m²

Gasstraße

The floor plan shows a large, irregularly shaped building with a central hall and several smaller rooms. The central hall features a staircase and a large open area. To the left, there is a kitchen area with a brown floor and a blue wall. To the right, there are several meeting rooms with tables and chairs. The building is situated on Gasstraße.

Seite 11