Hamburg
Invest

Arbeiten, wo andere wohnen

OBJECT ID 573339

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Net rent per m²	€18.81/m²
Ancillary costs	€3.58/m²
Total area	179 m²
Available office space	179 m²
Available from	01.11.2026
Primary energy source	Gas

Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802240
E-mail: s.emminger@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das Bürogebäude befindet sich im Zentrum des beliebten Hamburger Stadtteils Uhlenhorst. In dieser Nachbarschaft finden Sie zahlreiche Bistros, Cafés, Restaurants und diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs am Mühlenkamp.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besteht durch die Buslinien (6, 25) sowie durch die U-Bahnstationen Borgweg und Mundsburg (U3). Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten.

Die lichtdurchflutete Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet hervorragende Blicksituationen. Die Ausstattung umfasst u.a. einen Holzbodenbelag, eine Küchen sowie getrennte WC-Einheiten. Über die Fensterbank-Kabelkanäle kann der Mieter seine EDV-Verkabelung entsprechend anpassen. Die Möbel und Einbauten können in Abstimmung mit dem Vormieter ggf. übernommen werden.

3 PKW-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden und 1 Außenstellplatz steht ebenso 6zur Anmietung.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

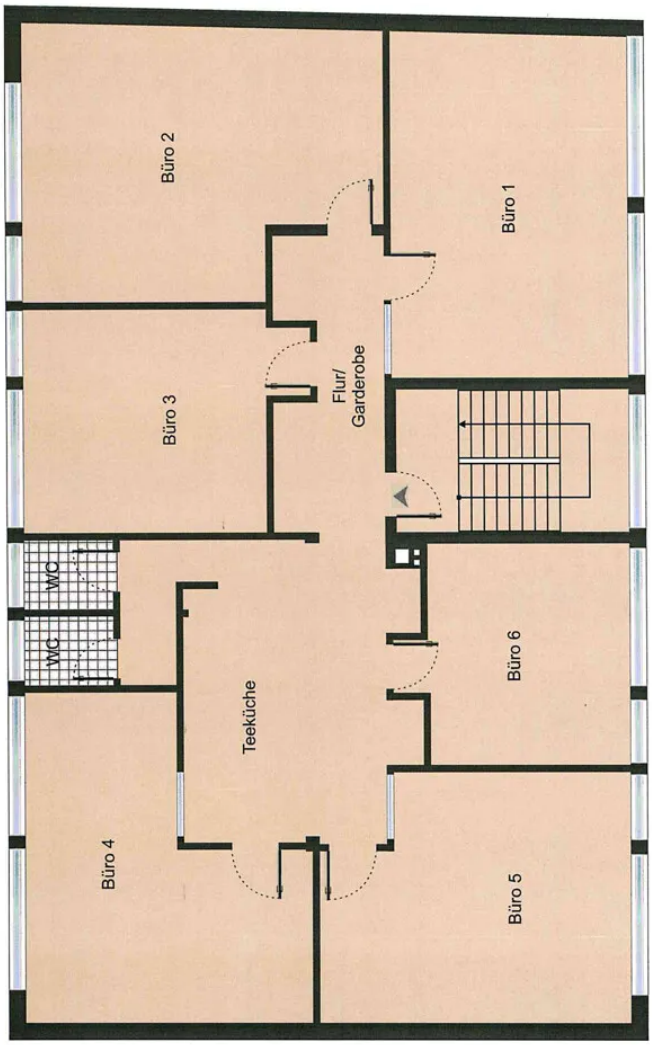
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES

Weitere Ansichten 2. OG

Weitere Ansichten 2. OG

Weitere Ansichten 2. OG



Grundriss 2. OG - ca. 179 m²