



Ihr Büro in der City Süd

OBJECT ID

03356

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available storage space	52 m ²
Available office space	3,094 m ²
Divisible from	562 m ²
Number of floors	7
Elevator	People, Freight
Floor	Carpet
Primary energy source	District heating

Energy certificate

Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 6
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Objekt präsentiert sich mit einer gepflegten Rotklinkerfassade. Das Foyer bietet einen funktionalen Eingangs- sowie Empfangsbereich für Kunden und Mitarbeiter. Von der Tiefgarage gelangt man bequem über einen Personenaufzug in die Büroflächen. Die Mietflächen passen sich an die jeweilige Unternehmens- und Mitarbeiterstruktur an und können, je nach Mieterwunsch, als Einzelbüro oder Open Space oder auch als Kombination verschiedener Büroformen, in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in der City Süd, welche zu den bekanntesten Bürostandorten in Hamburg zählt und sich durch kurze Wege auszeichnet. Restaurants, wie zum Beispiel das "Alitalia" mit seinen italienischen Gerichten, erreichen Sie in wenigen Gehminuten. In 750 m Entfernung gelangt man zum "Mercure Hotel Hamburg City". Im näheren Umfeld befindet sich ein "Real" Supermarkt, in dem Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigt werden können.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
 Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
 Park Tower
 Bockenheimer Anlage 44
 60322 Frankfurt am Main
 Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Eingang



Fassade



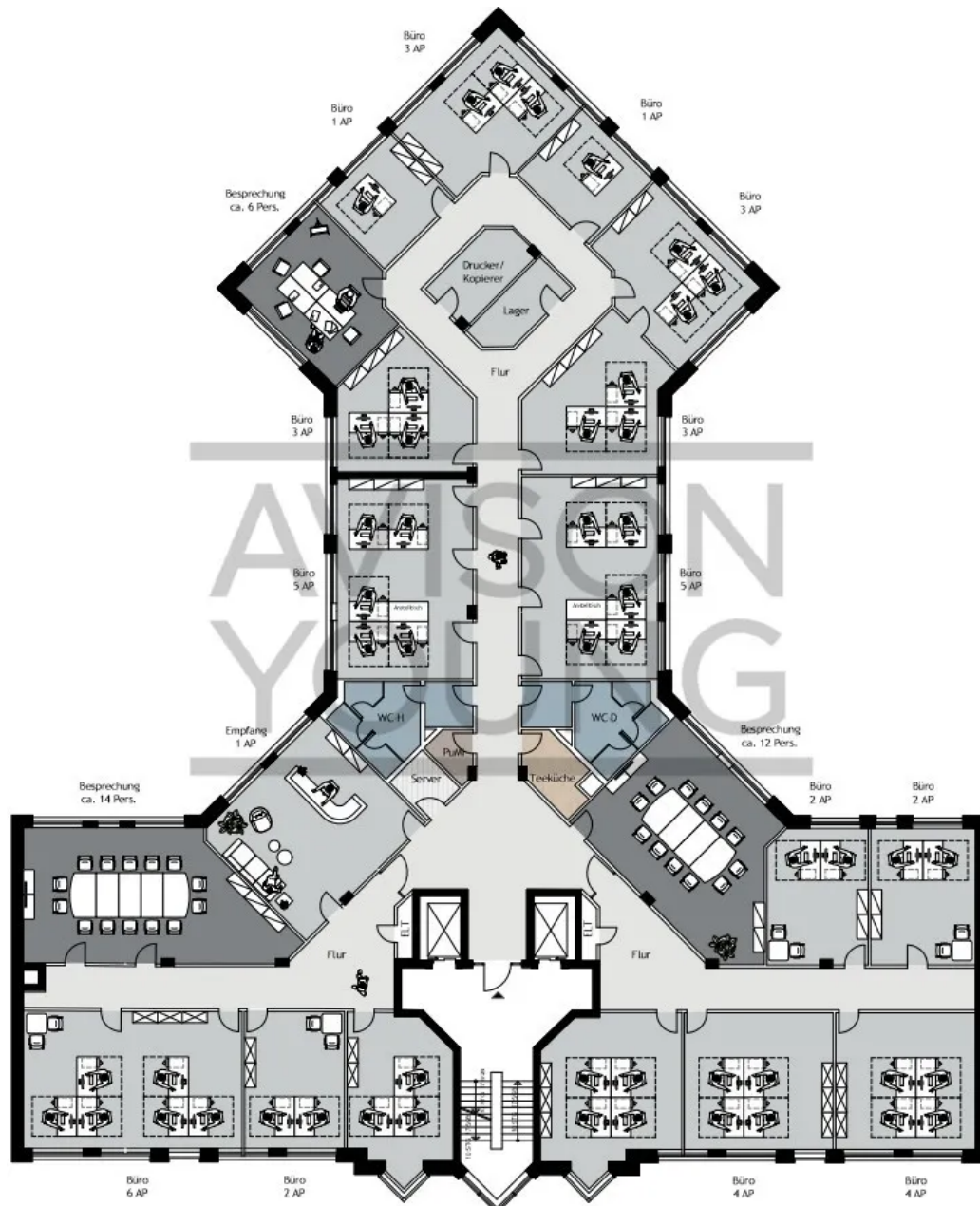
Innenansicht



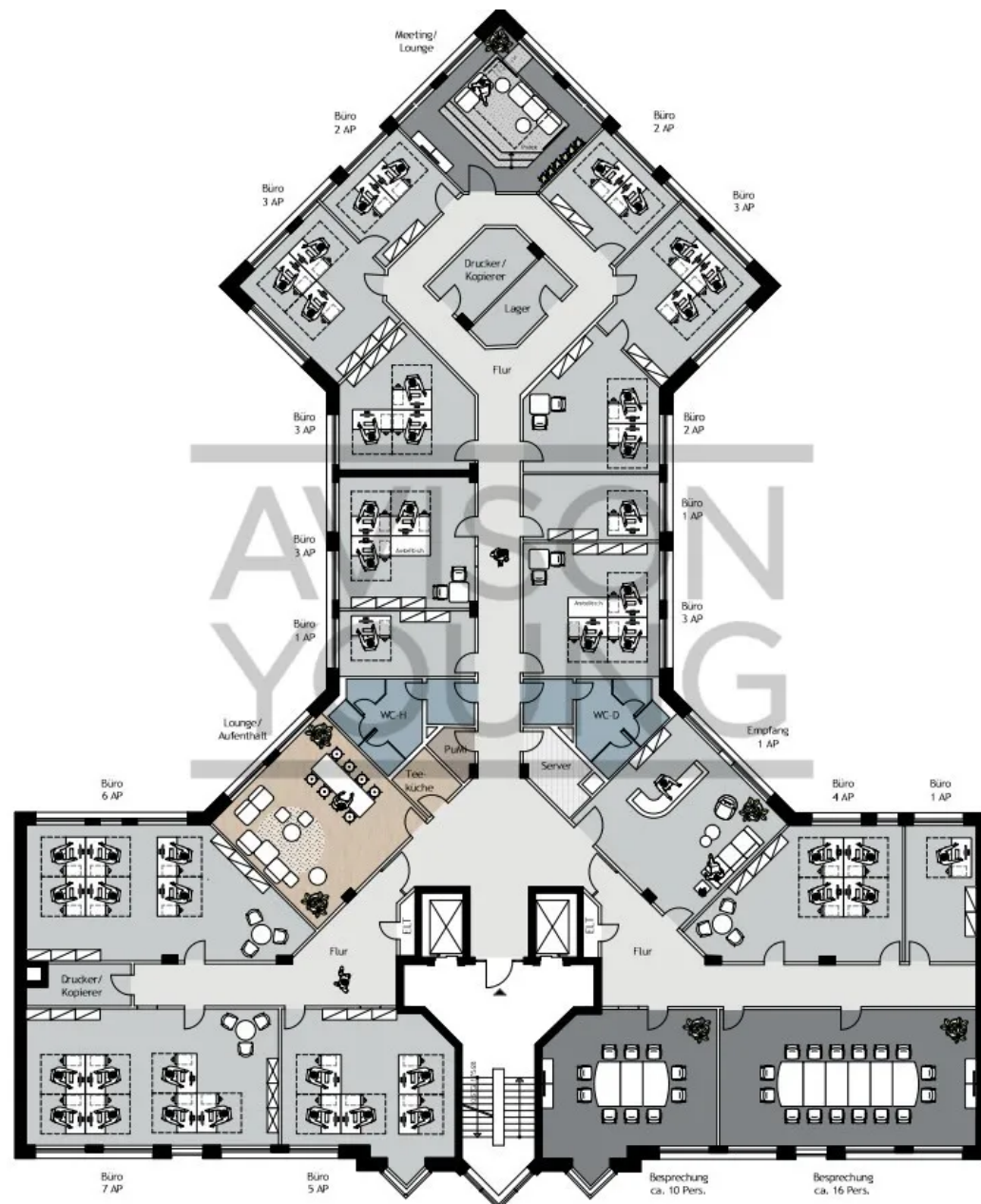
Außenansicht



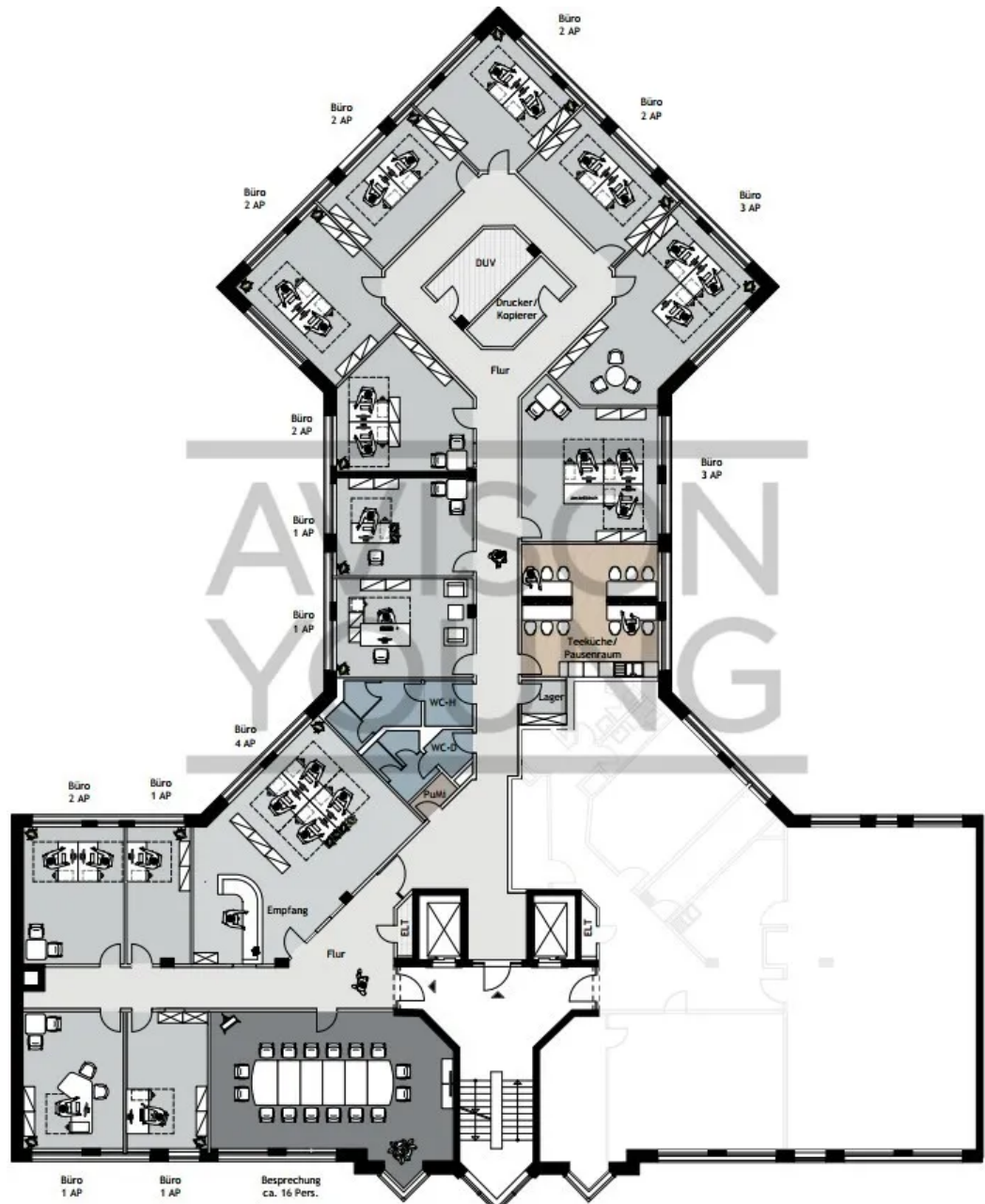
Treppenhaus



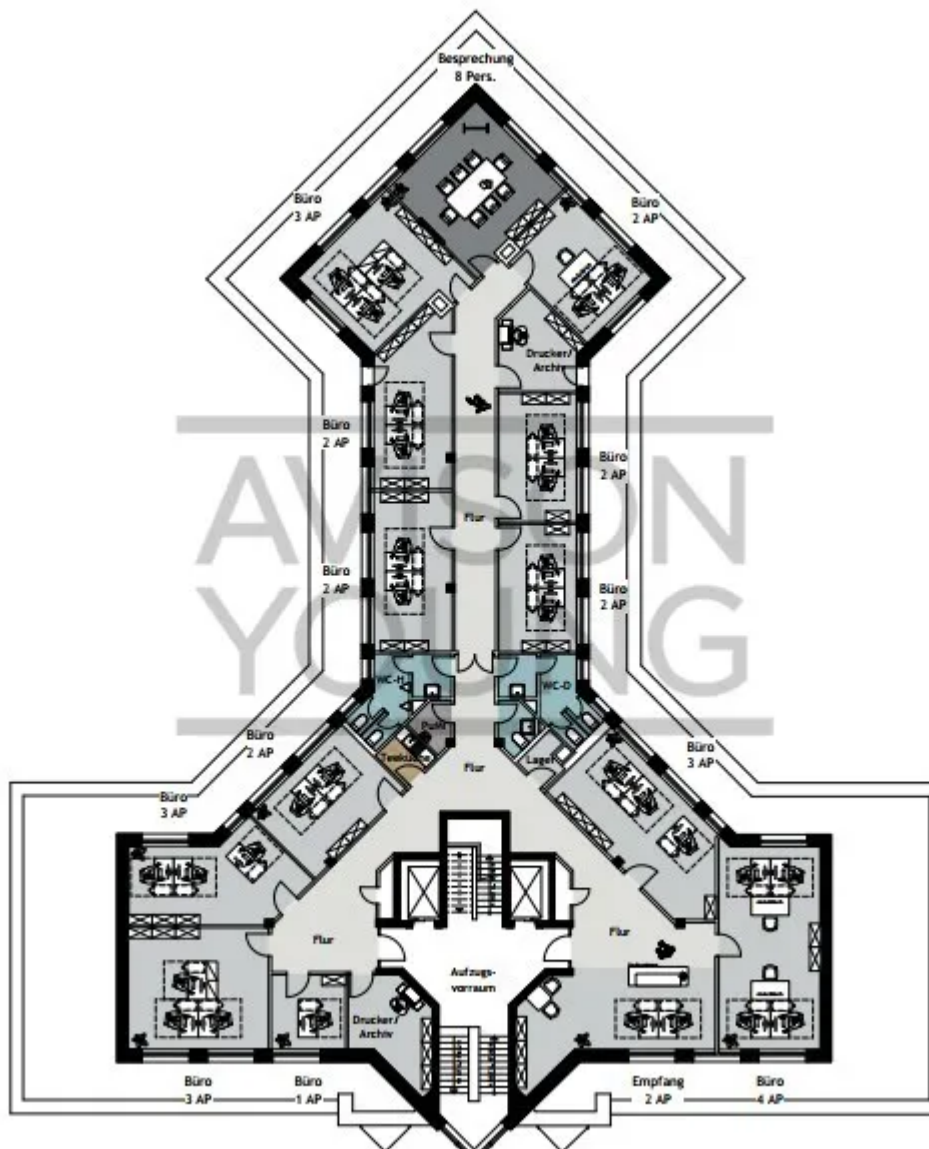
3. OG | 937 m²



2. OG | 937 m²



4. OG | 658 m²



6. OG | 562 m²