



Hochwertige Büroflächen mit Weitblick

OBJECT ID

9439#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	22083 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€4.40/m ²
Available office space	4,009 m ²
Divisible from	237 m ²
Available from	Kurzfristig
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen

Year of construction1973

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Das Bürohochhaus überzeugt durch seine markante Architektur und bietet zeitgemäße Arbeitswelten auf hohem Niveau. Die Büroflächen zeichnen sich durch effiziente Grundrisse und eine flexible Raumgestaltung aus, die sowohl offene als auch klassische Bürokonzepte ermöglicht. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und bieten beeindruckende Ausblicke über die Stadt. Eine hochwertige technische Ausstattung, moderne Aufzugsanlagen sowie repräsentative Eingangsbereiche unterstreichen den professionellen Charakter der Immobilie. Ergänzt wird das Angebot durch eine sehr gute Infrastruktur innerhalb des Gebäudekomplexes, die den Arbeitsalltag komfortabel gestaltet.

LOCATION

Der Standort befindet sich in einem lebendigen und urban geprägten Stadtteil mit einer hervorragenden Mischung aus Büro-, Einzelhandels- und Wohnnutzung. In unmittelbarer Umgebung stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Dienstleistungsbetriebe zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und weiterer wichtiger Stadtgebiete gewährleistet ist. Auch die überregionale Verkehrsanbindung ist sehr gut, sodass der Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher optimal erreichbar ist. Die Kombination aus urbanem Umfeld, hoher Frequenz und ausgezeichneter Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Objektansicht



Foyer



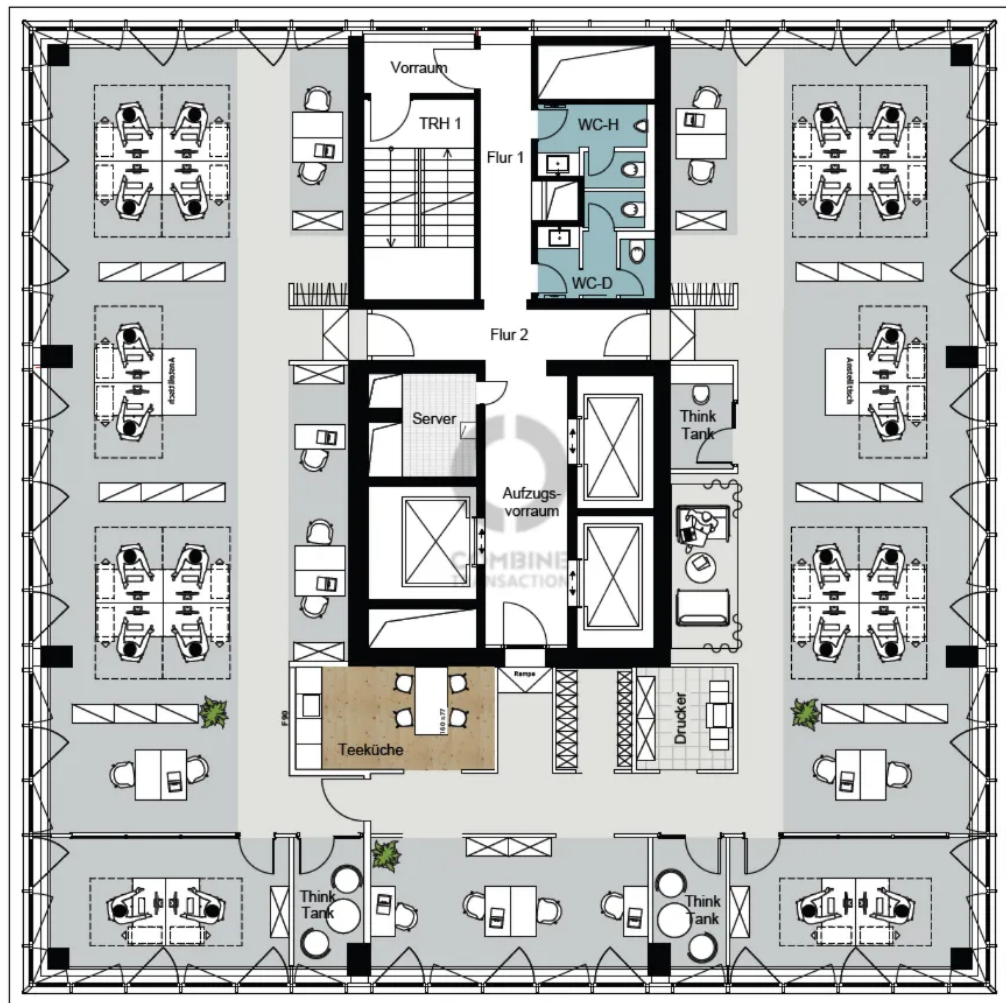
Foyer



Innenansicht



Innenansicht



Regelgeschoss