



Büro, Loft-/Hallenflächen in ehem. Fabrikgebäude

OBJECT ID

5660#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	22089 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.00/m ²
Ancillary costs	€2.00/m ²
Available office space	1,690 m ²

Divisible from	239.72 m²
Number of floors	4
Available from	sofort
Elevator	Freight
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	1900
Primary energy source	Gas

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Marcus Jackschies
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 E-mail: jackschies@combine-transaction.com

LOCATION

Die Hasselbrookstraße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die S-Bahnstation "Landwehr", die U-Bahnstation "Wartenau" sowie diverse Buslinien befinden sich in der Nähe und sind fußläufig innerhalb von 5 Minuten gut erreichbar. Außerdem befinden sich ein EDEKA-Supermarkt sowie diverse Cafés, Restaurants und Bistros in der näheren Umgebung.

EQUIPMENT

Die hier angebotenen Flächen liegen in einem um 1900 erbauten, ehemaligen Fabrikgebäude mit beliebten loftartigem Charakter. Die Fassade des Objektes wurde erneuert und der repräsentative Charme des Gebäudes damit bewahrt.

Ideal nutzbar für kommunikative und offene Büronutzungen Es bieten sich diverse Möglichkeiten für Nutzer aus dem Kreativbereich.

Die Flächentrennung sowie die Raumaufteilung sind nach Absprache teilweise individuell anpassbar.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
 info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
 Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
 Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



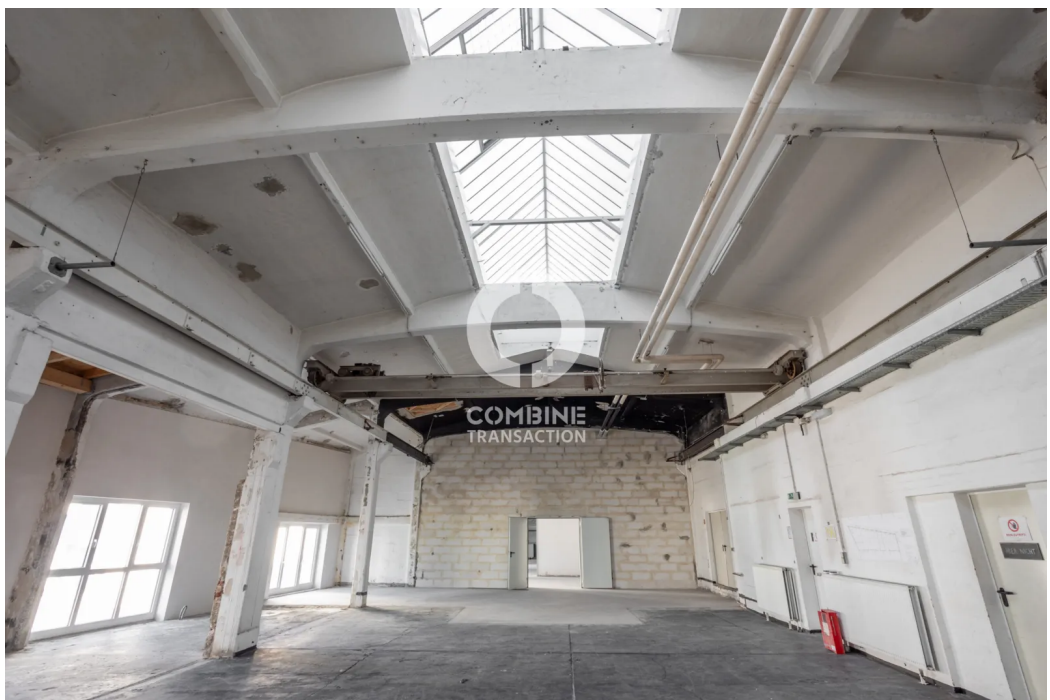
Ansicht



Ansicht Eingang Halle links



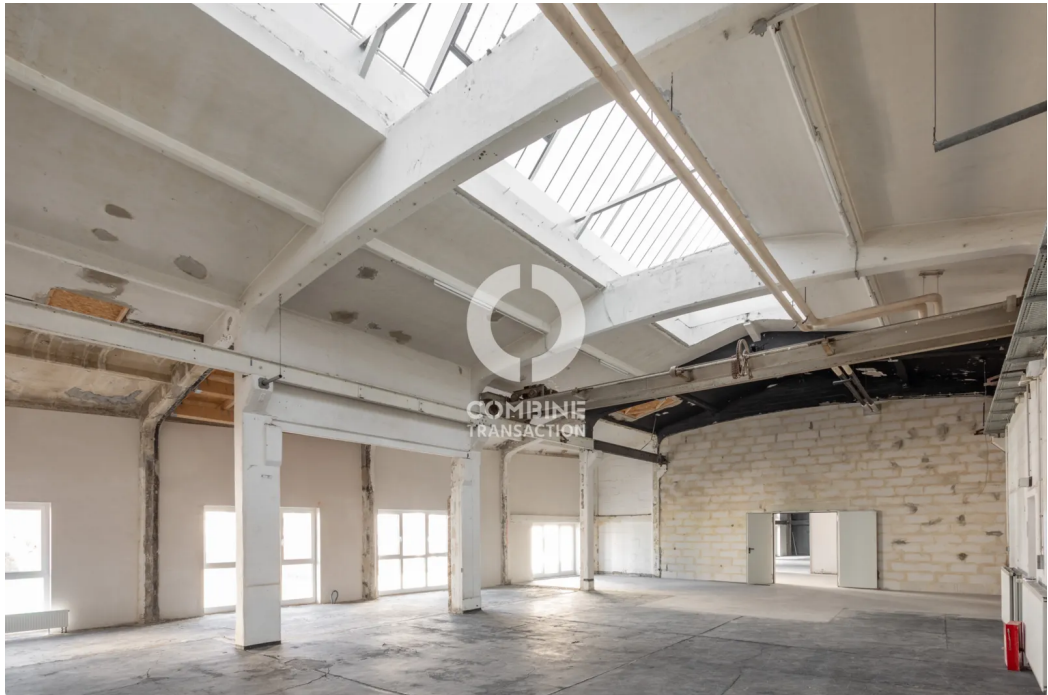
Ansicht Andienung und Eingangsbereich Obergeschosse



Ansicht Halle links



Ansicht Halle links



Ansicht Halle links



Ansicht Halle links



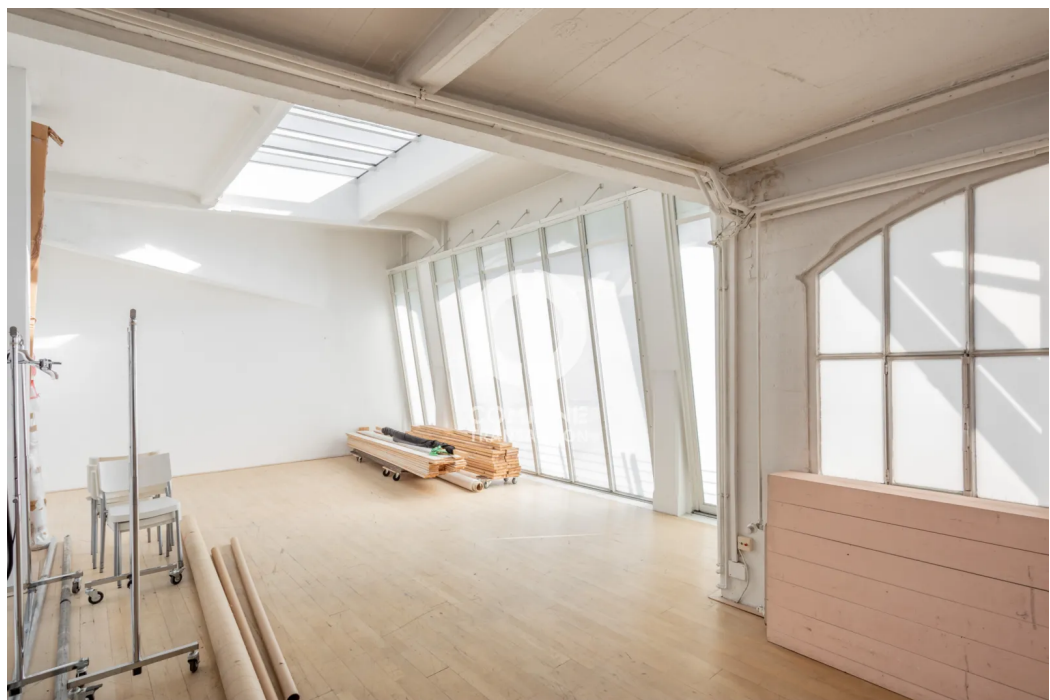
Ansicht Teilbereich Halle links



Ansicht Teilbereich Halle links



Ansicht Teilbereich Halle links



Ansicht Loft 3.OG



Ansicht Loft 3.OG



Ansicht Loft 3.OG



Ansicht Loft 3.OG



Innenansicht Souterrain



Innenansicht Souterrain



Innenansicht Souterrain



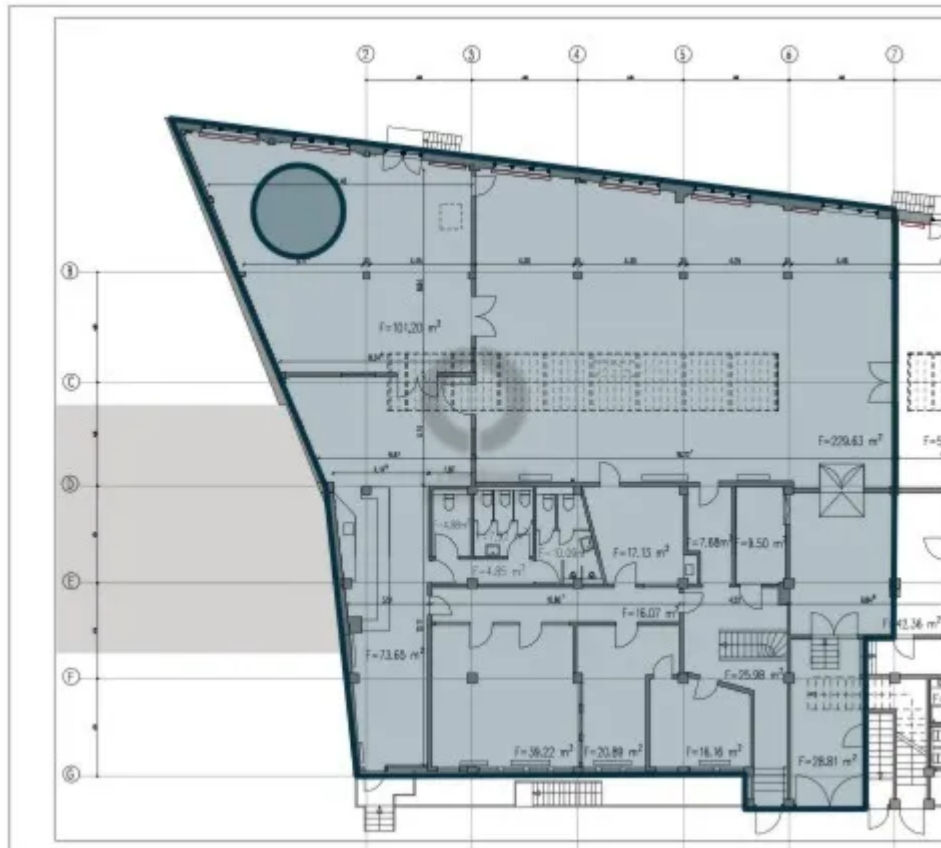
Innenansicht Souterrain



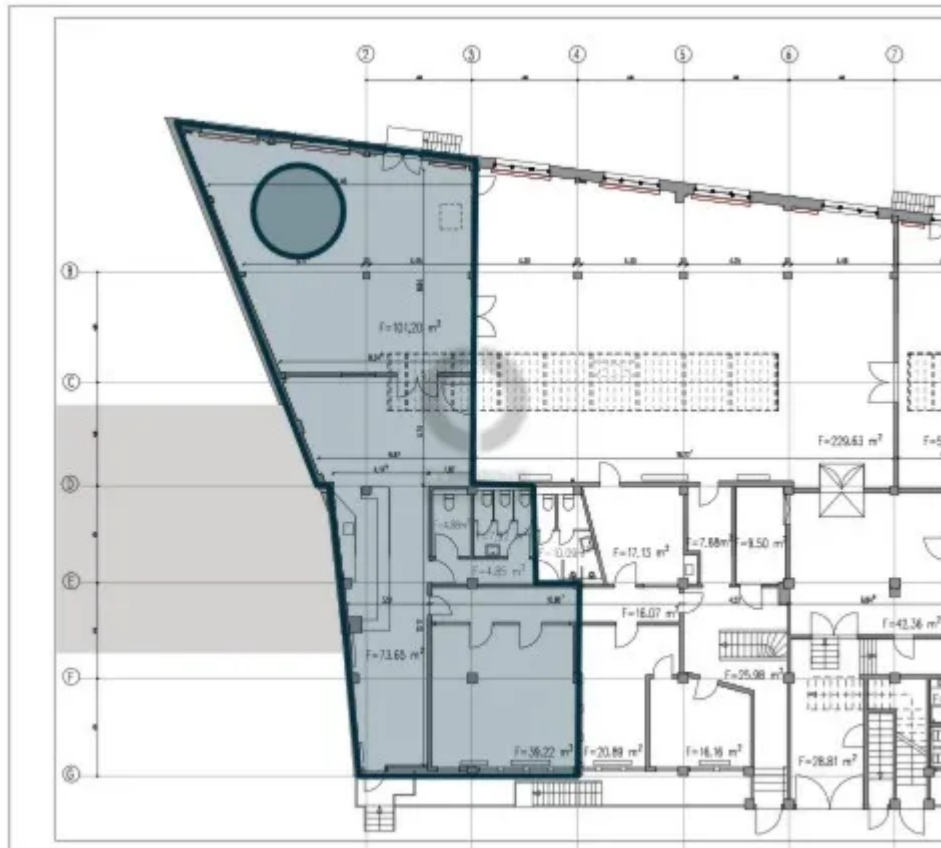
Innenansicht Souterrain



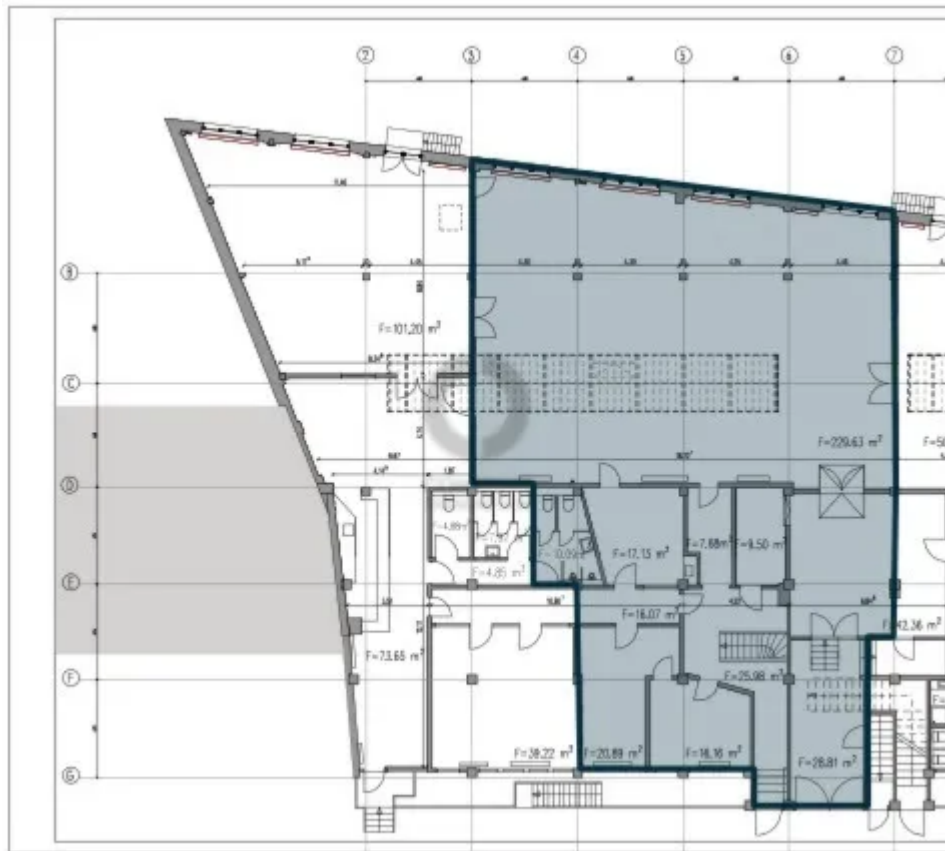
Innenansicht Souterrain



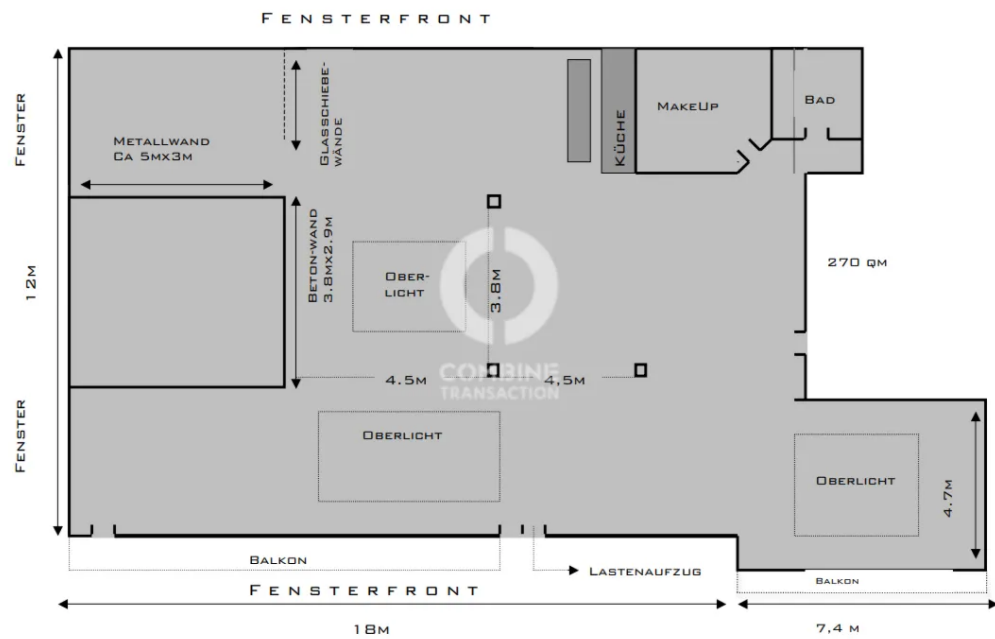
Erdgeschoss_links ca. 640 m²



Erdgeschoss_links ca. 240 m²



Erdgeschoss_links ca. 400 m²



3. Obergeschoss, links