



Moderne Büroflächen in begehrter Lage!

OBJECT ID

VC-P21191

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	180 m²
Divisible from	180 m²
Floor	Laminate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Bürogebäude mit modernem Rotklinker und grauen Sprossenfenstern verfügt über 3 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss mit Dachterrasse. Die Flächen zeichnen sich durch die effiziente Raumstruktur und die hochwertige Ausstattung aus. Die Ausstattung beinhaltet Eichenholzparkett, eine maßgefertigte Einbauküche sowie getrennte sanitäre Anlagen. Ein besonderes Merkmal der Büros ist die ruhige Atmosphäre. Bei Bedarf können Aktenschränke gegen eine Abstandszahlung übernommen werden. PKW-Stellplätze können auf dem Hof angemietet werden.

LOCATION

Diese Büroimmobilie liegt in begehrter Lage, unweit des beliebten Mühlenkamps. Die Lage zeichnet sich durch eine attraktive Umgebung mit optimaler Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Zudem bietet die Nähe zur Alster die Möglichkeit, die Natur zu genießen und entspannte Stunden am Wasser zu verbringen.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gemäß EnEV 2014 sind ab 1. Mai 2014 alle Immobilienanbieter verpflichtet, in ihren Immobilienanzeigen Angaben zu energetischen Kennwerten zu machen, sofern ein Energieausweis vorliegt.

Ein Energieausweis liegt für dieses Objekt noch nicht vor.

Weitere Angebote finden Sie unter www.voelckers.de

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>
<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht