



Neubau-Büroflächen in St. Georg

OBJECT ID

VC-11215

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€5.30/m²
Available office space	4,237 m²
Elevator	People
Floor	Carpet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Mit dem siebengeschossigen Objekt mitten in St. Georg wurde ein einzigartiges architektonisches Konzept realisiert und neue Maßstäbe in Sachen Design und Funktionalität gesetzt. Zwei zueinander versetzt angeordnete Baukörper schaffen interessante An- und Einblicke und unterstreichen die Einzigartigkeit des Objekts. Die elegante Fassade aus Glas und eloxiertem Aluminium bietet nicht nur tagsüber ein interessantes Farbspiel, auch nachts wird sie durch moderne LED-Beleuchtung akzentvoll illuminiert. Inmitten der Gebäude bildet sich ein eindrucksvolles Atrium, welches über das großzügige, viergeschossige Portal betreten wird und die komfortable Erschließung der Gebäude sicherstellt. Die individuell aufteilbaren Geschosse bieten höchste Flexibilität und somit maximalen wirtschaftlichen Nutzen. PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage sind ausreichend vorhanden.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

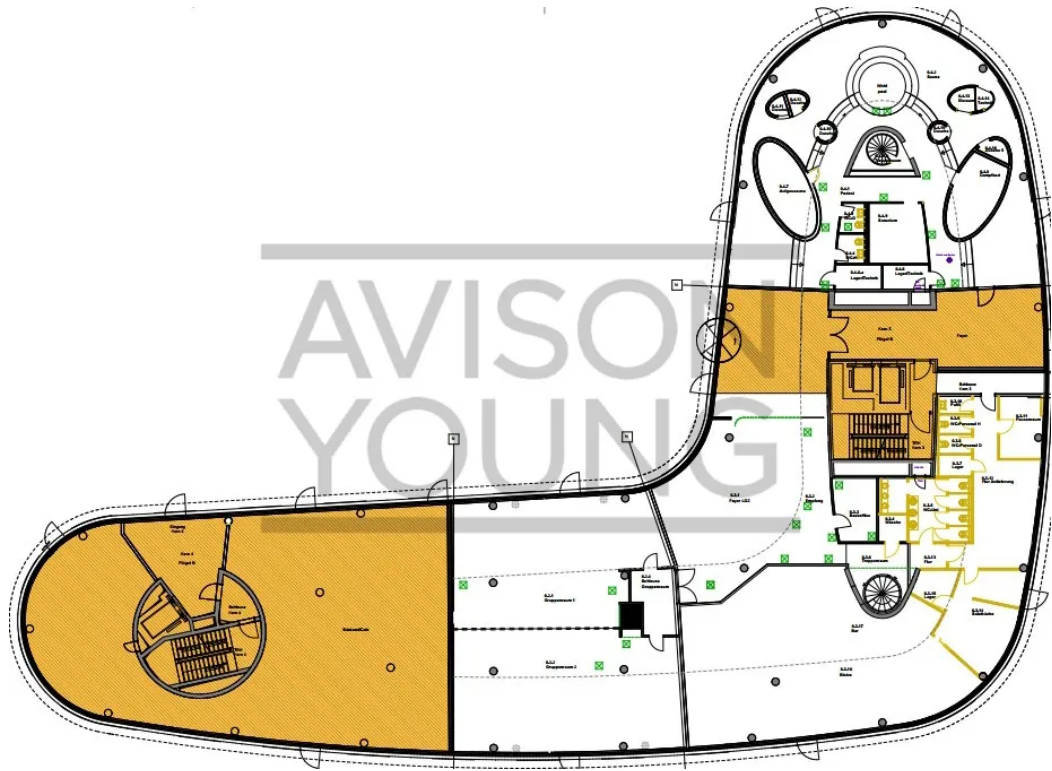
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

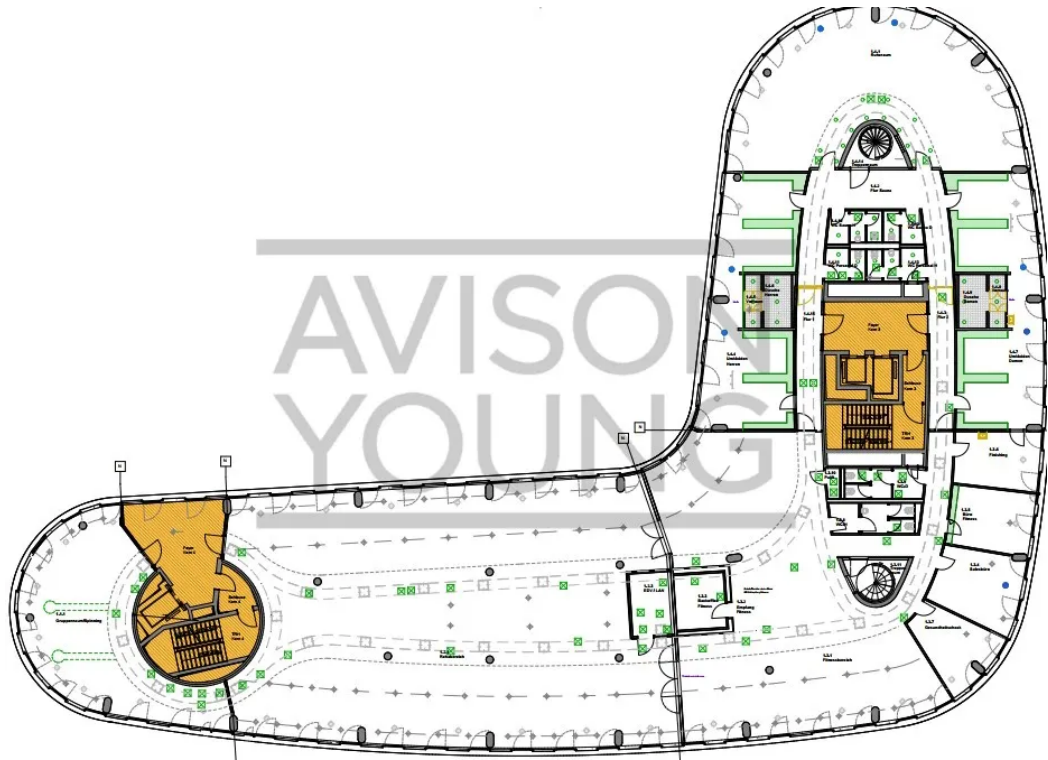
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

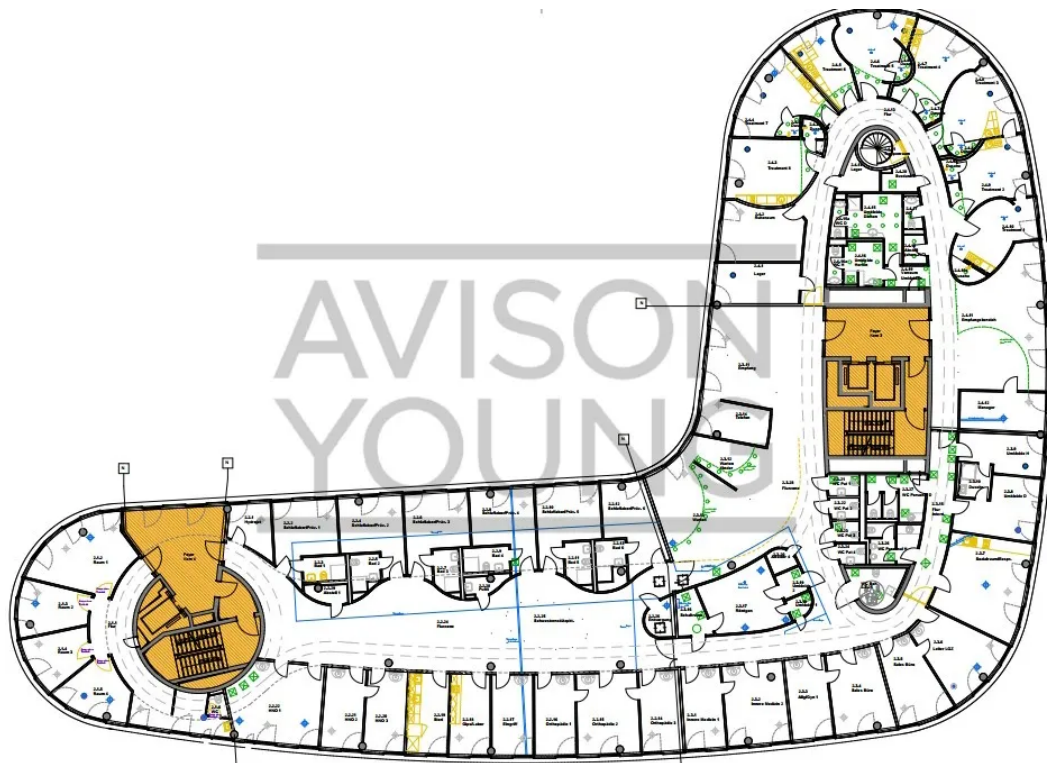
IMAGES



EG | 1.555 m²



1. OG | 1.339 m²



2. OG | 1.343 m²