



Gewerbeflächen mit viel Charme!

OBJECT ID

09505/G1/E2/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	700 m ²
Divisible from	700 m ²
Floor	Plastic

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Die Gewerbefläche befindet sich in der Alten Kleiderkasse, einem roten, denkmalgeschützten Backsteingebäude, das durch seinen historischen Charme und seine charakteristische Architektur besticht. Mit Deckenhöhen von 4,40 Metern eröffnet die Fläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für kreative Branchen, die ein großzügiges Raumgefühl und hohe Decken benötigen.

Teilweise verglaste Trennwände sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine offene Arbeitsatmosphäre. Die Fläche erstreckt sich über das Hochparterre bis zum 1. Obergeschoss, wobei im 1. OG eine zusätzliche Galerieebene vorhanden ist, die eine flexible Nutzung und ansprechende Raumgestaltung ermöglicht.

Ein barrierefreier Zugang ist über eine Rampe an der Seite des Gebäudes gewährleistet. Zusätzlich ist im 1. OG eine Dusche vorhanden, was insbesondere für längere Arbeitszeiten oder kreative Nutzungen von Vorteil ist. Weitere Anpassungen in den Flächen können nach Abstimmung mit dem Vermieter erfolgen.

Vor dem Gebäude stehen insgesamt 11 Stellplätze zur Verfügung, die jedoch nicht exklusiv angemietet werden.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



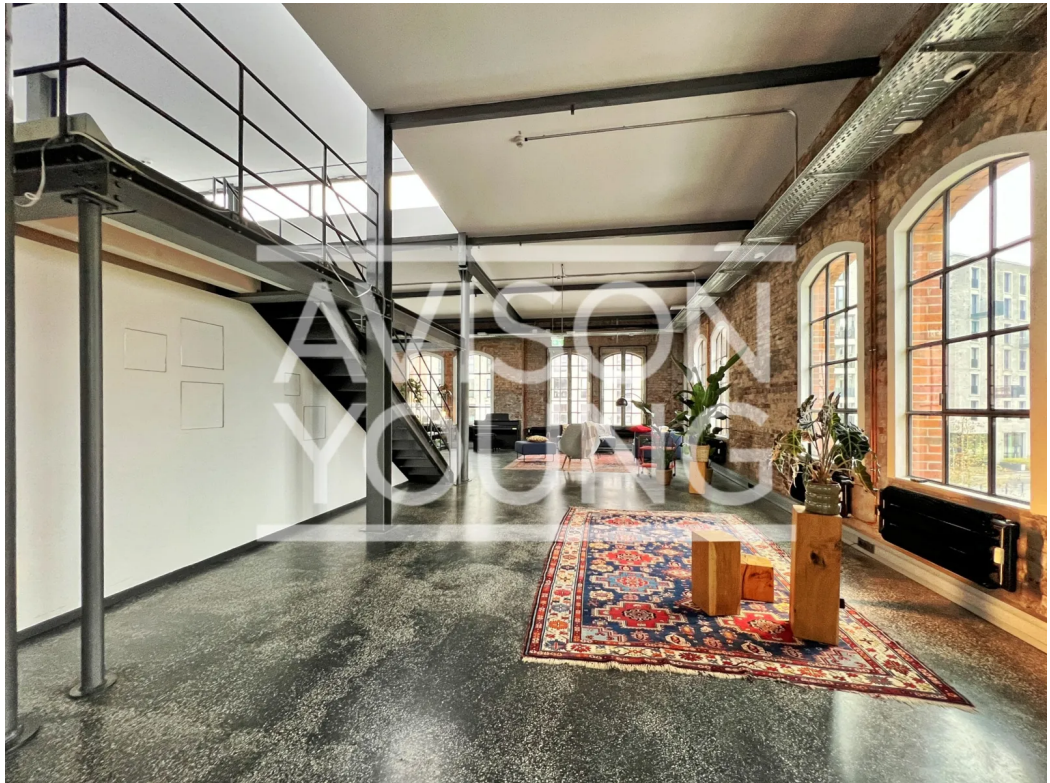
Innenansicht



Innenansicht



Galerie



Innenansicht



