Stadtvilla Winterhude I Arbeiten in einer Villa

OBJECT ID

1037

MAIN CRITERIA

Address	22301 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€20.00/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Available office space	428 m²
Divisible from	151 m²
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.

CONTACT

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Phone: +49 40 2286011-0
E-mail: anfrage@hamburg-properties.com

DESCRIPTION

Die Bürovilla überzeugt mit einer modernen Architektur. Ein großzügiger Eingang ermöglicht einen repräsentativen Empfang von Gästen. Die hellen und modernen Büroflächen bieten hohe Decken und einen Vinyl-Fußboden in Holzoptik. Durch große Fensterfronten entstehen helle Arbeitsplätze. Die Büroräume überzeugen durch Balkone und Terrassen, moderne Teeküchen sowie getrennte WCs. Die Raumaufteilung ist variabel und passt sich an die jeweilige Unternehmensstruktur an.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Hamburg-Winterhude. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Restaurants, wie zum Beispiel am benachbarten Mühlenkamp. Im nur wenige Gehminuten entfernten Supermarkt besteht die Möglichkeit, Einkäufe für den täglichen Bedarf zu erledigen. Fußläufig erreicht man in wenigen Gehminuten die Außenalster. Eine sehr gute Anbindung an das öffentl. Verkehrsnetz ist gegeben.

IMPRINT

www.hamburg-properties.com I www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
mail. info@hamburg-properties.com

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

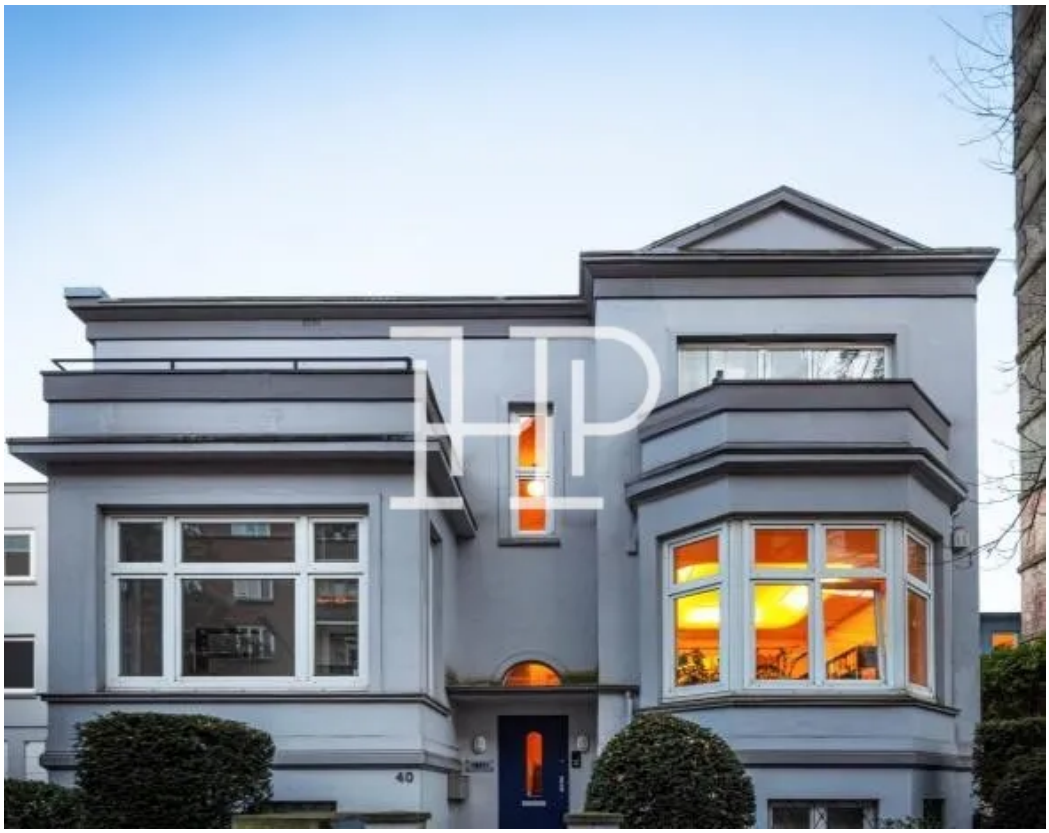
Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372

Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

IMAGES



Fassade

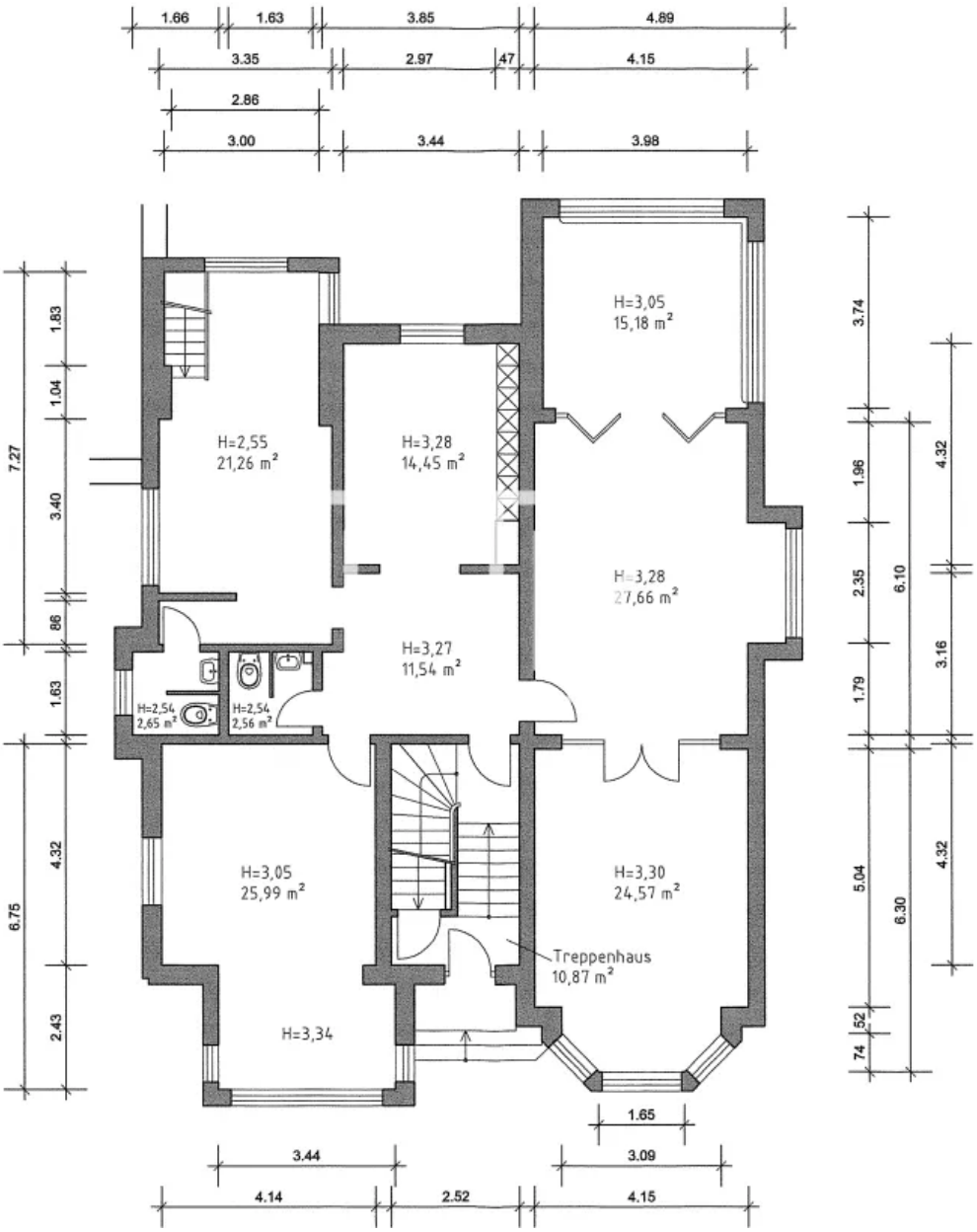
Küche

Office Fläche

Konferenzraum

Büro

Treppenaufgang



Regelgeschoss