



Repräsentative Gewerbeflächen in ruhiger Lage – vielseitig nutzbar in guter Mikrolage

OBJECT ID

13547#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20251 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€18.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	2,837.32 m ²
Divisible from	1,043.95 m ²
Available from	kurzfristig
Elevator	People, Freight
Floor	Carpet

Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	1929

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Die angebotenen Gewerbeflächen befinden sich in einem gepflegten Gebäudekomplex und überzeugen durch ihre vielseitige Nutzbarkeit. Die Einheiten eignen sich ideal für Büro-, Praxis- oder dienstleistungsorientierte Konzepte und bieten eine funktionale sowie effiziente Flächenaufteilung.

Die Räumlichkeiten verfügen über helle Arbeitsbereiche mit großzügigen Fensterflächen, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Je nach Einheit stehen unterschiedlich geschnittene Flächen zur Verfügung, die individuell gestaltet und an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden können.

LOCATION

Die Gewerbeflächen befinden sich in einer ruhigen und etablierten Lage mit gewerblicher sowie wohnwirtschaftlicher Prägung. Das Umfeld bietet eine gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie Dienstleistern des täglichen Bedarfs.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, wodurch eine unkomplizierte Erreichbarkeit gewährleistet wird. Auch die überregionale Verkehrsanbindung ist günstig, sodass wichtige Verkehrsachsen in kurzer Zeit erreichbar sind.

Die Kombination aus ruhiger Lage, guter Infrastruktur und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten macht diesen Standort besonders attraktiv für verschiedenste Gewerbezweige.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
 Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
 Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



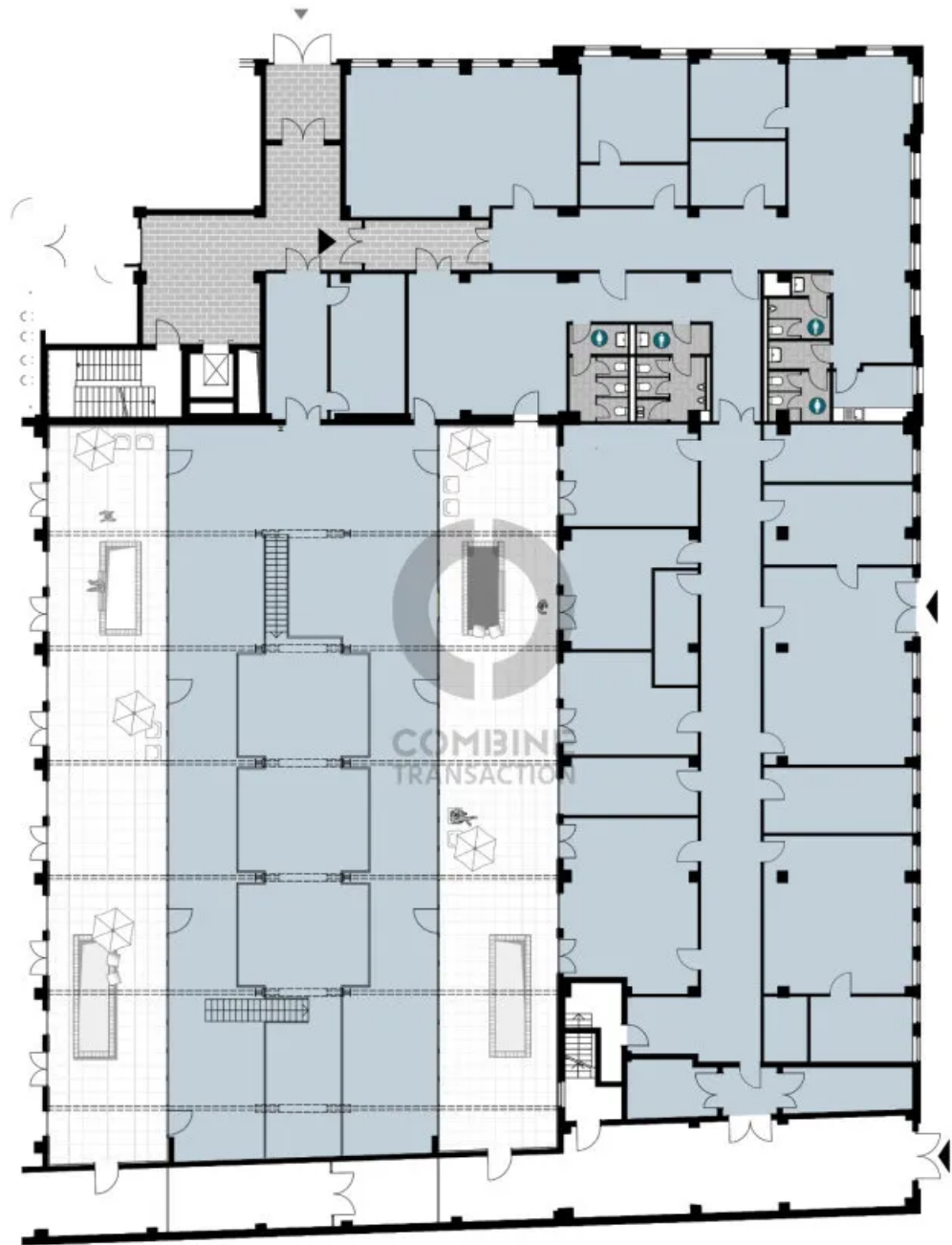
Objektansicht



Objektansicht



Objektansicht



Erdgeschoss, ca. 1793 m²



2. Obergeschoss, ca. 1044 m²