



Schönheit, die von innen kommt!

OBJECT ID

GPR4259

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Net rent per m²	€15.00/m²
Ancillary costs	€3.00/m²
Total area	838 m²
Available office space	838 m²
Divisible from	418 m²

Available from	kurzfristig
Year of construction	1987
Primary energy source	Oil
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Matthias Henckell
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 004940350802524
 E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Das Bürohaus liegt am Mittelkanal im Herzen der City Süd. Die Büroflächen sind hell und wirtschaftlich geschnitten. Nahezu jede Büroform ist umsetzbar. Die derzeitige Aufteilung sieht Ein- und Zweipersonenbüros sowie Teambüros vor. Eine Änderung der Raumaufteilung ist möglich. Die Räume präsentieren sich derzeit in einem guten Zustand. Sonnenschutz sowie eine moderne CAT 7 IT-Verkabelung sind vorhanden. Beide Etagen sind mit einer internen Treppe miteinander verbunden.

Die Infrastruktur in der City Süd ist hervorragend. Zur S-Bahnstation Hammerbrook ist es nur ein Katzensprung, Die Anbindung an die Autobahnen A 1, A 24 ist sehr gut. Das gastronomische Angebot im nahen Umfeld ist reichhaltig. Jeweils am Montag und am Mittwoch zwischen 10.00 und 14.30 Uhr ist Wochenmarkt direkt an der S-Bahnstation. PKW-Stellplätze können stehen zur Anmietung zur Verfügung.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

IMAGES

Weitere Ansichten - 5. OG



Weitere Ansichten - 5. OG



Weitere Ansichten - 5. OG



Weitere Ansichten - 5. OG

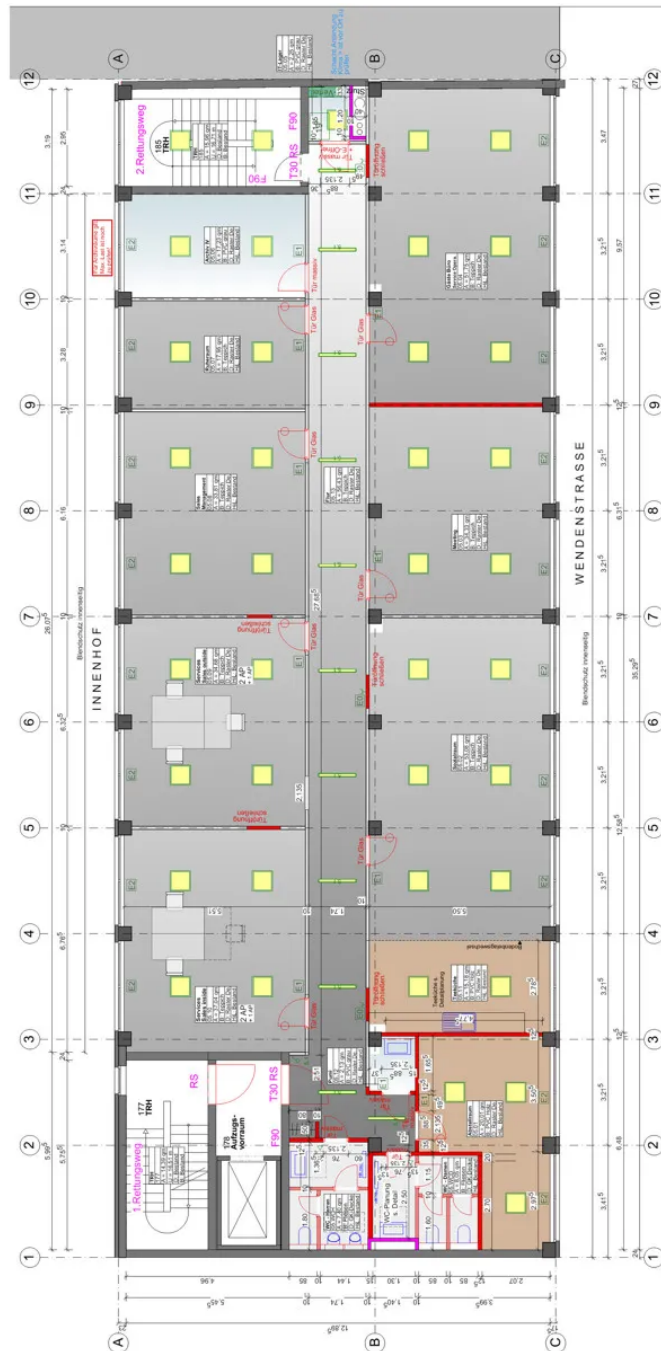


Weitere Ansichten - 4. OG



Weitere Ansichten - 4. OG

Seite 7



Grundriss 5. OG ca. 418 m²