



Repräsentative Büroflächen im historischen Geschäftshaus – Toplage in bester Innenstadtfrequenz

OBJECT ID

14905#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€25.00/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Available office space	2,732 m²
Divisible from	912 m²

Number of floors	6
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People, Freight
Floor	Carpet
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	1912
Condition	Fully refurbished

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Die angebotenen Bürofläche vereinen historischen Charme mit modernen Arbeitsanforderungen. Das Gebäude besticht durch seine klassische Architektur sowie einen repräsentativen Eingangsbereich. Die Büroeinheiten bieten eine flexible Raumaufteilung und eignen sich sowohl für offene Arbeitskonzepte als auch für klassische Einzel- und Teambüros. Große Fenster sorgen für helle, freundliche Arbeitsräume und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Eine moderne technische Ausstattung sowie gepflegte Flächen ermöglichen eine individuelle Anpassung nach Mieterwunsch. Das Objekt ist ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse und ein stilvolles Arbeitsumfeld legen.

LOCATION

Die Flächen befinden sich in absoluter 1A-Lage in der Hamburger Innenstadt, direkt an einer der meistfrequentierten Einkaufsstraßen. Die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Gastronomie sowie Büro- und Dienstleistungsunternehmen. Durch die hohe Passantenfrequenz bietet der Standort eine hervorragende Sichtbarkeit und ein lebendiges Umfeld.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der Hamburger Hauptbahnhof sowie mehrere U- und S-Bahn-Stationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444

info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies

Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Visualisierung Eingangsbereich



Visualisierung Treppenhaus



Visualisierung



Visualisierung



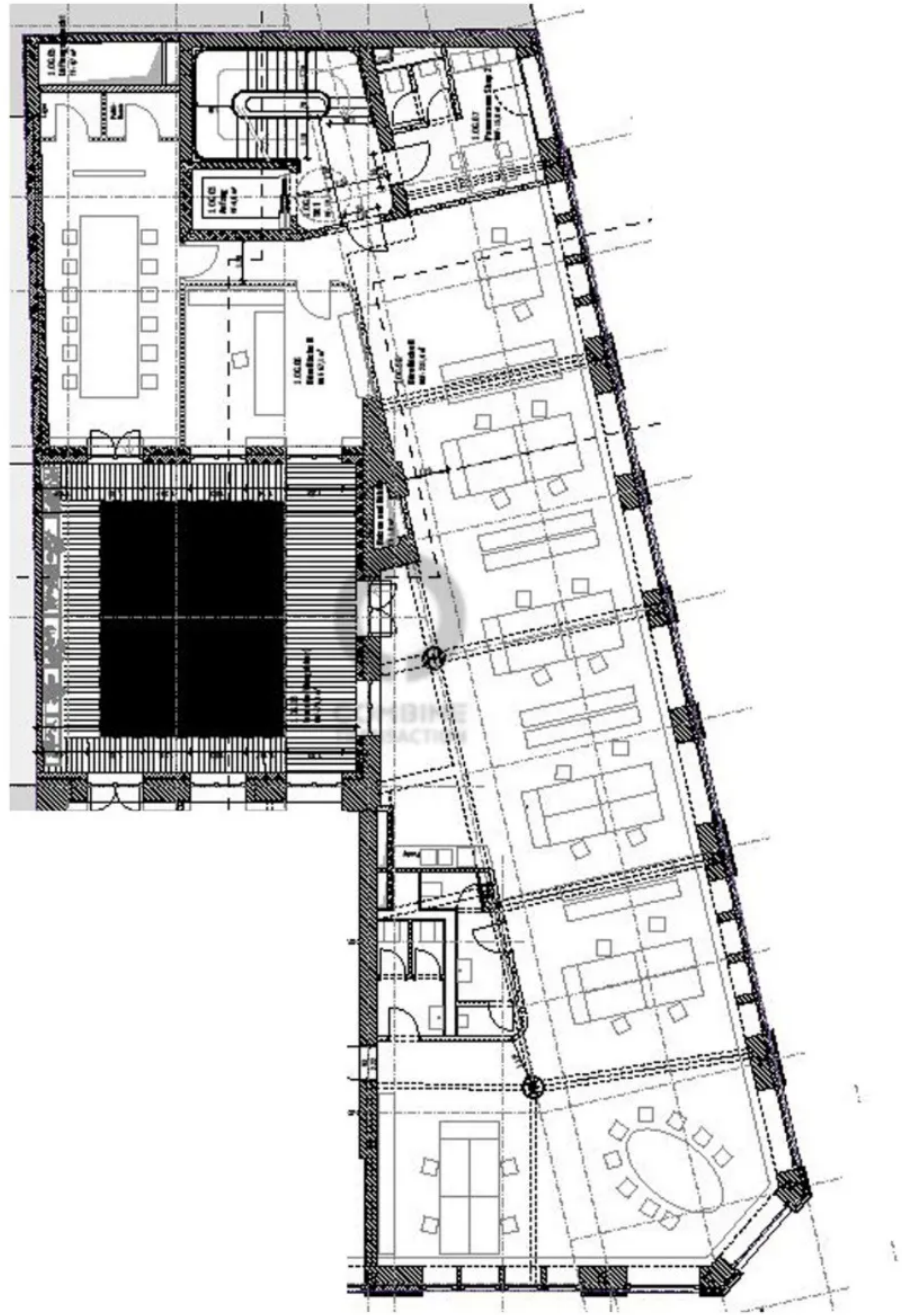
Visualisierung



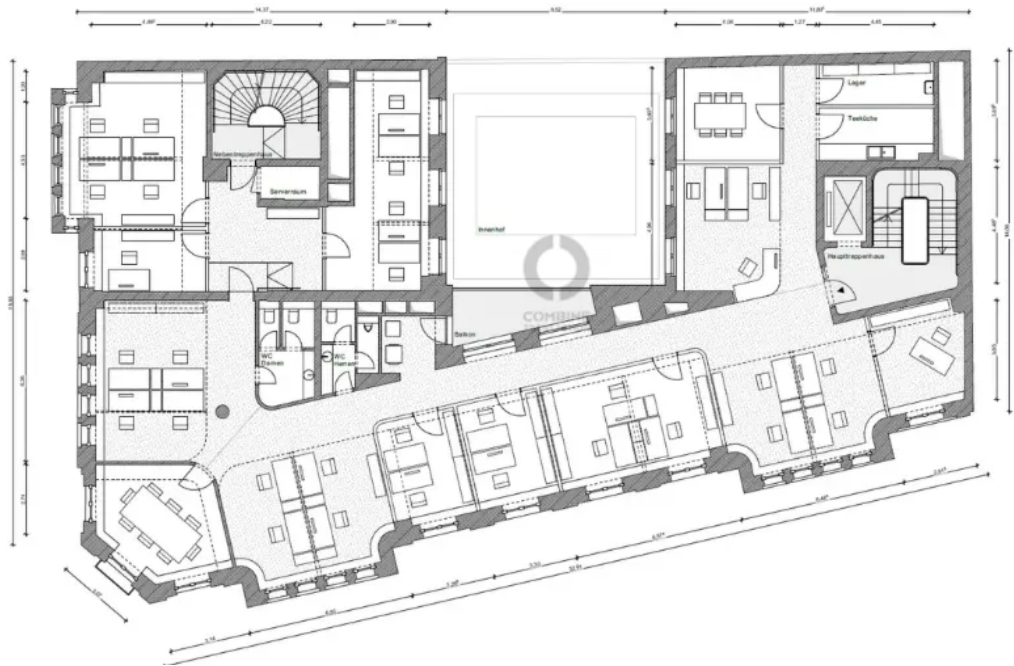
Visualisierung



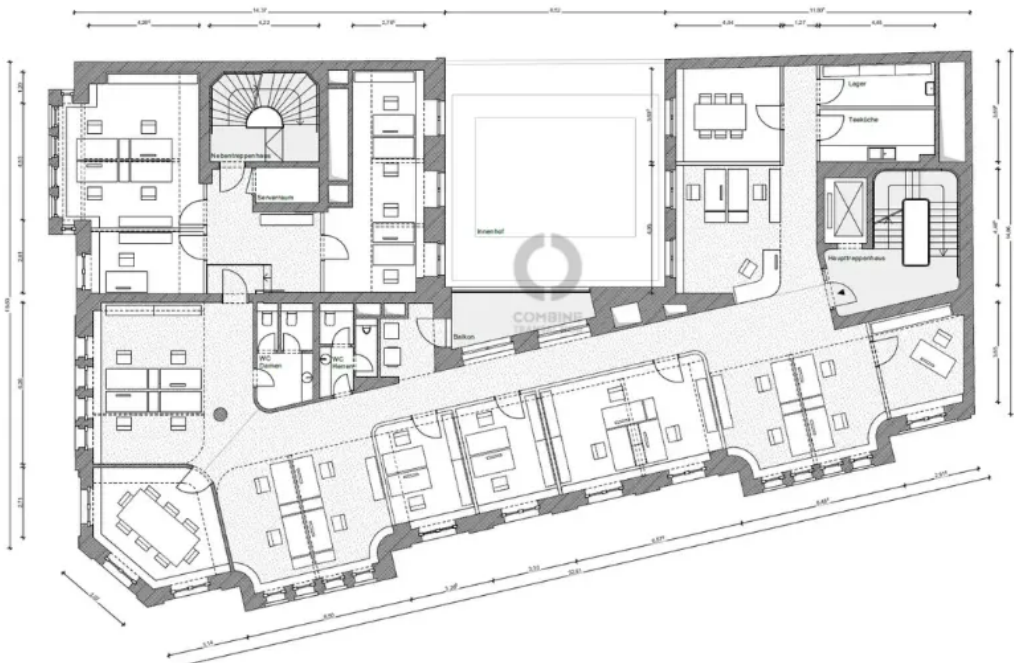
Visualisierung



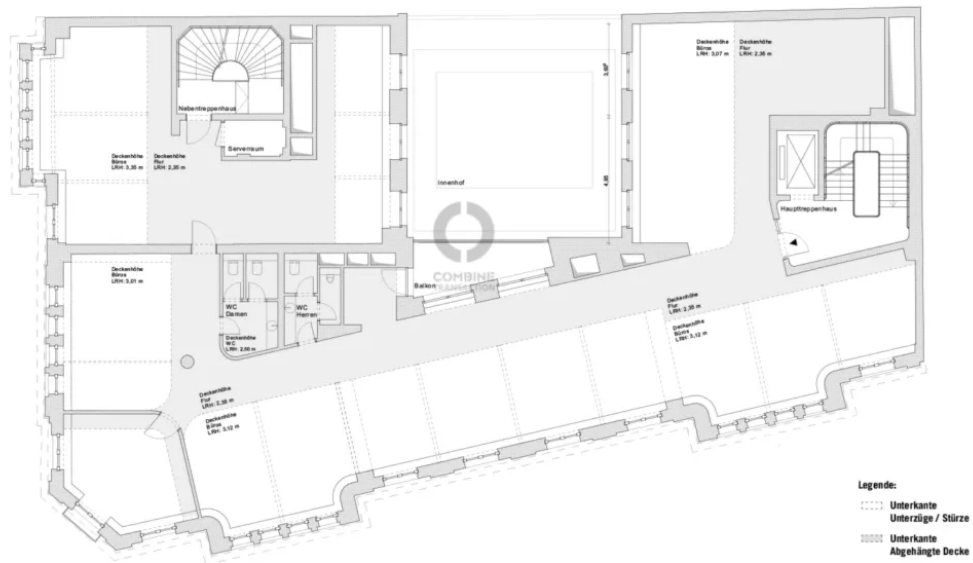
1. Obergeschoss, ca. 408 m²



2. Obergeschoss, ca. 463 m²



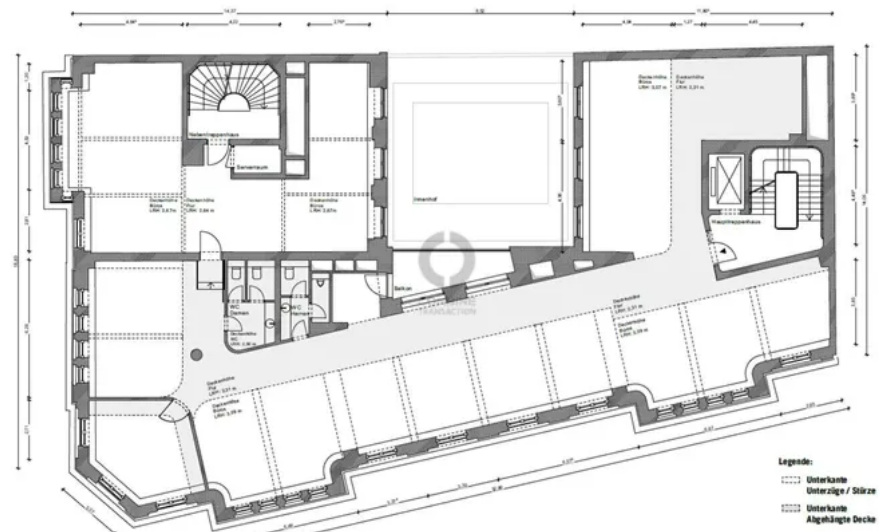
3. Obergeschoss, ca. 465 m²



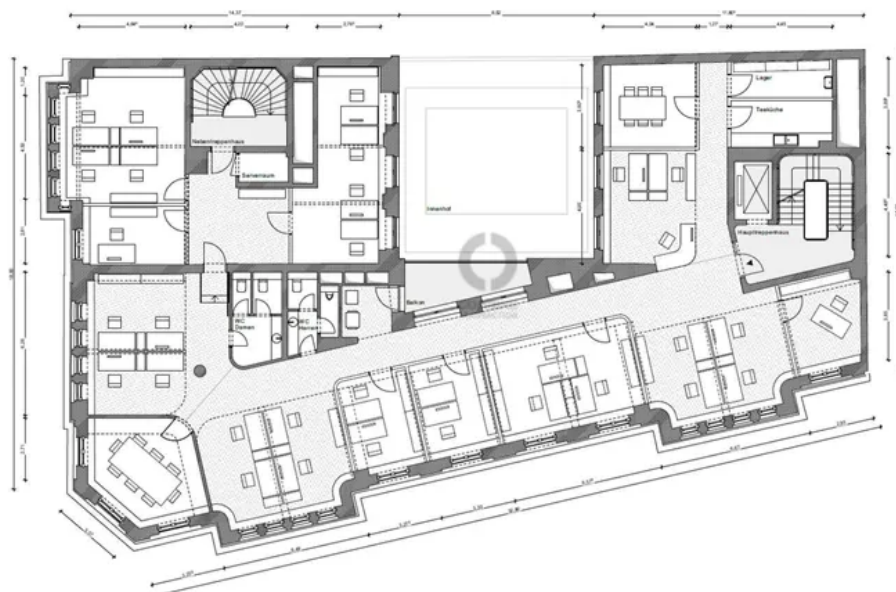
4. Obergeschoss, ca. 460 m²



4. Obergeschoss, beispielhafter Ausbau



5. Obergeschoss, ca. 468 m²



5. Obergeschoss, beispielhafter Ausbau

Seite 14