



Provisionsfrei: Ihr neues Büro in Winterhude!

OBJECT ID

VC-1396/G1/E1/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22303 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€16.50/m²
Ancillary costs	€3.53/m²
Available office space	150 m²
Divisible from	150 m²
Elevator	People
Primary energy source	Erdgas leicht
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1995 errichtet und verfügt über eine großzügige Tiefgarage. Die vakanten Gewerbeflächen können über einen Personenaufzug sowie ein gepflegtes Treppenhaus erschlossen werden. Neben einer vorhandenen EDV-Verkabelung, getrennten Sanitäranlagen, Deckenleuchten und einer Küche können sowohl der Bodenbelag als auch die Raumstruktur in enger Absprache mit dem Eigentümer den persönlichen Wünschen angepasst werden. Ein außenliegender Sonnenschutz ist gegeben. Pkw-Stellplätze können angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Lage zwischen den Stadtteilen Uhlenhorst und Winterhude, nahe der Außenalster, direkt am Osterbekkanal und ist nur wenige Schritte von der "Medienfabrik Kampnagel" entfernt. Das naheliegende Umfeld weiß durch eine Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten verschiedener Art zu überzeugen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch zahlreiche Buslinien sowie unterschiedliche Bahnstationen in fußläufiger Nähe optimal gegeben.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



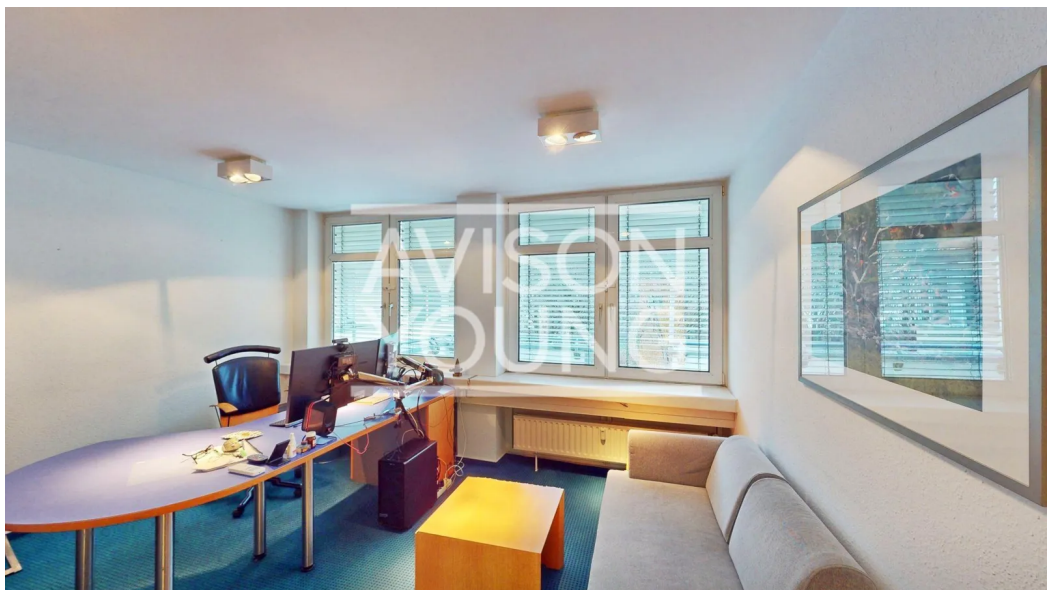
Innenansicht | 1. OG



Innenansicht | 1. OG



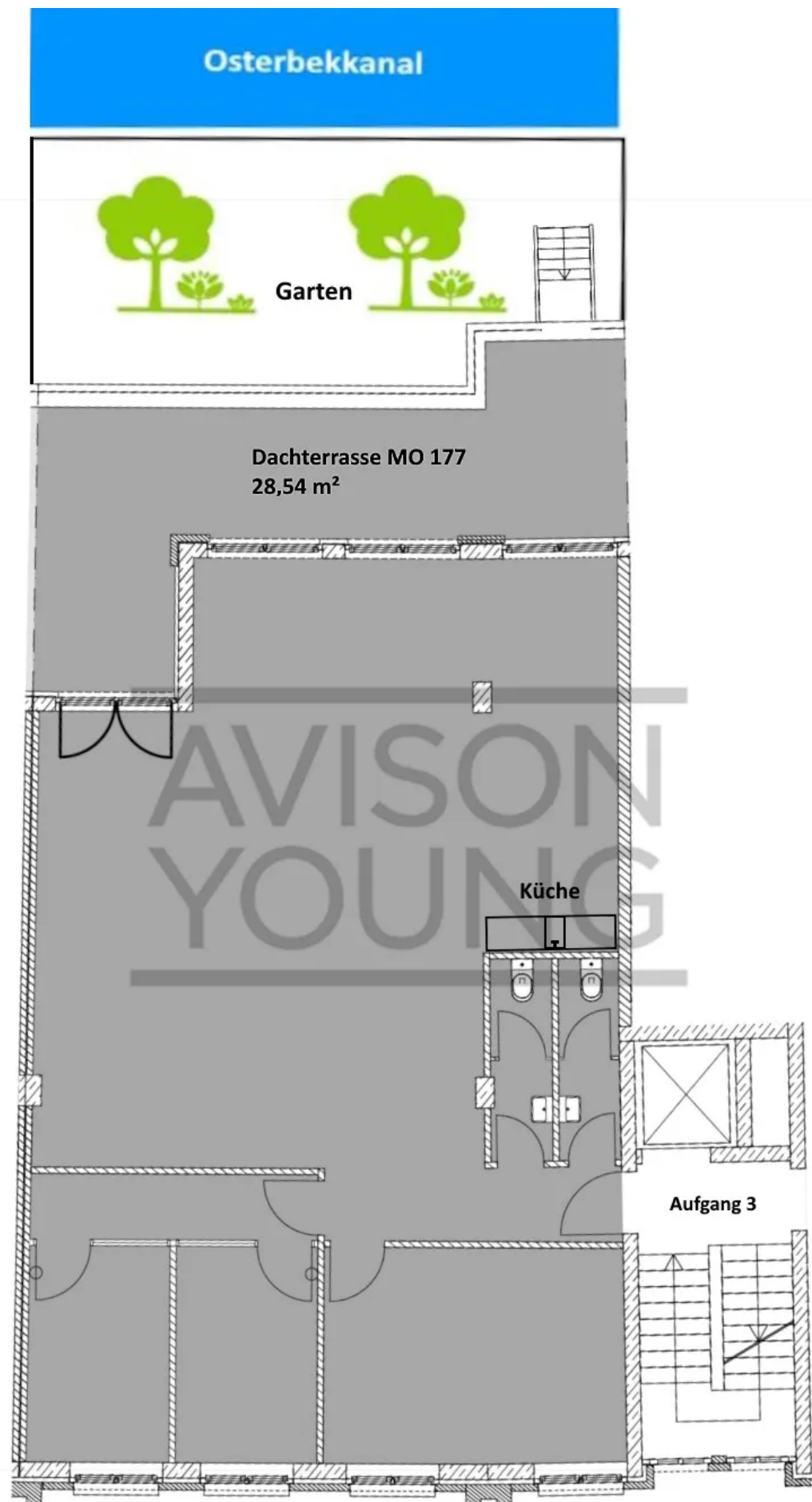
Innenansicht | 1. OG



Innenansicht | 1. OG



Innenansicht | 1. OG



1. OG | 150 m²