



Perfekt für eine Pflegeeinrichtung mit 2 x 12 Zimmern!

OBJECT ID

02292

MAIN CRITERIA

Address	22081 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€17.00/m²
Ancillary costs	€2.50/m²
Available office space	1,266 m²
Divisible from	1,266 m²
Number of floors	3
Elevator	People
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das architektonisch, moderne Gebäude mit Backsteinfassade wurde 2015 fertiggestellt und bietet perfekte Voraussetzungen für eine Pflegeeinrichtung mit 2 x 12 Zimmern. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad. Nebenräume wie ein Pflegebad sind ebenfalls vorhanden. Die Mietflächen sind hochwertig ausgestattet und ermöglichen - angepasst an Ihre Bedürfnisse - flexible Ausbaumöglichkeiten. Bei Bedarf können Stellplätze angemietet werden.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



Außenansicht



Außenansicht



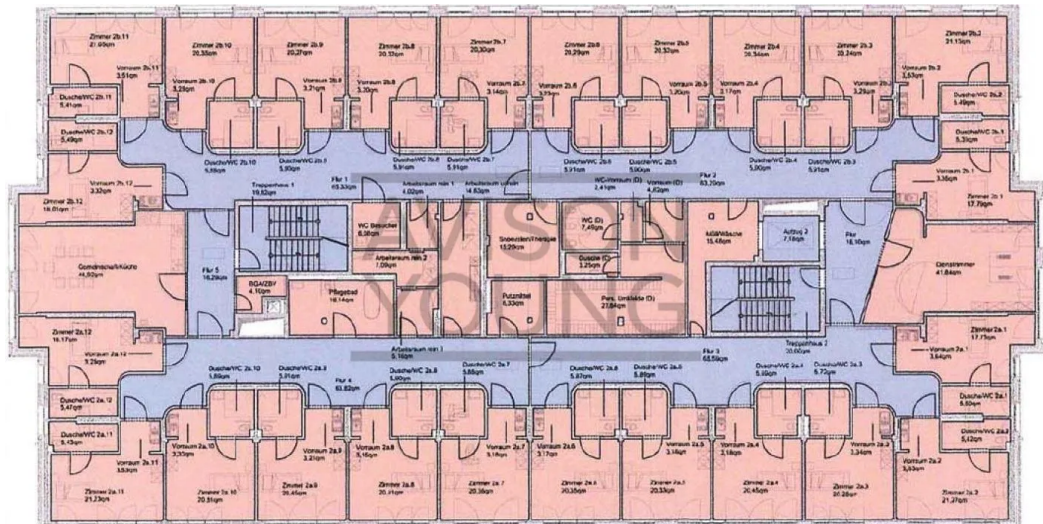
Außenansicht



Eingang



Eingang



2. OG | 1.266 m²