



-helle 3-Zimmer-Wohnung, ca. 76 m² Wohnung mit Balkon in zentraler Lage

OBJECT ID

1054/Eh5

MAIN CRITERIA

Address	19288 Ludwigslust
Object type	Rental property
Net rent	€456.00
Ancillary costs	€150.00
Total area	76 m ²
Available living space	76 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained
Energy certificate	Energy consumption certificate

Consumption index	253,30
-------------------	--------

COSTS

Brokerage	provisionsfrei für den Mieter
-----------	-------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
 Herr Hubert Gottwald
 Hammer Deich 70
 20537 Hamburg
 Phone: +49 403256650
 E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 3.135 m² großen und zentral gelegenen Grundstück wurde Ende der 1990er Jahre ein Wohn- und Geschäftshaus in dreigeschossiger Massivbauweise mit einem ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die Gesamtfläche des Objektes beläuft sich auf ca. 2.234 m². Derzeit steht noch die folgende Wohnung zur Vermietung an:

Wohnung 7: ca. 76 m² Wohnfläche

- 3-Zimmer-Wohnung
- im 2. Obergeschoss gelegen
- Balkon
- Abstellkammer
- weißgefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Einbauküche vorhanden
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einer beliebten Geschäftsstraße von Ludwigslust unweit vom Schlosspark entfernt. In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Discounter, eine Bankfiliale sowie ein Restaurant für den täglichen Bedarf. Die Anschlussstellen "Ludwigslust" sowie "Grabow" der A14 sind in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen. Die A14 stellt in Verbindung mit der A24 eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Großstädte Hamburg und Berlin dar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

EQUIPMENT

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
 Endenergiewert: 253,3 kWh/(m²*a)
 Energieträger: Strom
 Endenergiewert Strom: 172,8 kWh/(m²*a)
 Endenergiewert Wärme: 80,5 kWh/(m²*a)

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Netto-Monatskaltmieten zu hinterlegen.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro ausschließlich per E-Mail, info@jacobi-immobilien.de.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431