



ab ca. 142 m² - ca. 296 m² Lager-/Fertigungsflächen sowie ca. 68 m² Büro-/Sozialflächen

OBJECT ID

1476/Eh2

MAIN CRITERIA

Address	22111 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	364 m ²
Available storage space	296 m ²
Available office space	68 m ²
Divisible from	142 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage

3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

LOCATION

Das Objekt befindet sich direkt im Herzen von Billstedt in der Nähe des Billstedt-Centers. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nahe gelegene U-Bahnstation sowie diverse Bushaltestellen gegeben. Über die Bundesstraße B 5 sind sowohl die Autobahn 1 mit der Anschlussstelle "Hamburg - Billstedt" als auch in deren weiterem Verlauf die A 24 sowie die A 255 zügig erreichbar.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

IMAGES



Halle



Halle



Büro