



## PROVISIONSFREI - SUMATRA KONTOR - architektonisches Highlight

### OBJECT ID

21829

### MAIN CRITERIA

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Address                | 20457 Hamburg             |
| Net rent per m²        | €22.00/m²                 |
| Available office space | 401 m²                    |
| Floor                  | 1                         |
| Available from         | sofort                    |
| Year of construction   | 2007                      |
| Condition              | Partially/fully renovated |

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Primary energy source | District heating          |
| Energy certificate    | Energy demand certificate |

## CONTACT

Klaus Meyer Immobilien  
Herr Klaus Meyer  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Phone: 0049407607071  
E-mail: info@klausmeyerimmobilien.de

## DESCRIPTION

Das Sumatra Kontor bietet durch individuelle Lösungen für anspruchsvolle Mieter perfekte Voraussetzungen für erfolgreiche Entscheidungen und ertragreiche Geschäfte.

Eine Gebäudeeigene sehr helle, zweigeschossige öffentliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den Nutzern und Besuchern zur Verfügung.

Flächen und Preise (= pro m², netto, kalt, mtl.):

255,00 m² 8.OG MB6 Büro 26,00 € 7,00 € 01.12.2025  
481,00 m² 7.OG MB2-3 Büro 25,00 € 7,00 € 01.08.2025 teilbar MB2 246m², MB3 235m²  
454,00 m² 6.OG MB2-3 Büro 25,00 € 7,00 € 01.08.2025 teilbar MB2 218m², MB3 236m²  
235,00 m² 6.OG MB1 Büro 25,00 € 7,00 € 01.10.2025  
314,00 m² 5.OG MB7 Büro 25,00 € 7,00 € ab sofort  
253,00 m² 5.OG MB6 Büro 25,00 € 7,00 € 01.09.2025  
279,00 m² 3.OG MB8 Büro 23,00 € 7,00 € 01.08.2025 RESERVIERT  
314,00 m² 3.OG MB7 Büro 23,00 € 7,00 € 01.08.2025  
310,00 m² 2.OG MB7 Büro 23,00 € 7,00 € ab sofort  
256,00 m² 2.OG MB6 Büro 23,00 € 7,00 € ab sofort VERMIETET  
1.142,00 m² 1.OG MB1-4 Büro 22,00 € 7,00 € ab sofort teilbar MB1 250m², MB2 208m², MB3 245m², MB4 438m²  
401,00 m² 1.OG MB5 Büro 22,00 € 7,00 € ab sofort

Eine Gebäudeeigene sehr helle, zweigeschossige öffentliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den Nutzern und Besuchern zur Verfügung.

## LOCATION

Im Herzen des Überseequartiers liegt das Sumatrakontor in der HafenCity-Hamburg.

Erschlossen wird das Sumatrakontor durch die einzige U-Bahn Station in der Hafencity, die gerade fertiggestellt wurde und sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die Buslinien 3, 4, und 6 (u. a. Haltestelle "Magellan Terrassen") sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen.

## EQUIPMENT

- 36m hohe, sehr repräsentative Lobby mit Concierge
- Betonkernaktivierung / Bauteilkühlung
- bis zu ca. 3 m Deckenhöhe in den Büros
- hochwertige Pendel- oder Stehleuchten
- außenliegender Sonnenschutz
- Hohlraumboden
- tlw. mit Dusche
- Hauseingang mit Codekartenleser
- EDV-Verkabelung möglich
- voll ausgestattete Teeküchen
- ca. 445 TG-Stellplätze
- teilweise als Großraumbüro nutzbar

Die Fotos stammen aus dem ehem. Musterbüro und sind exemplarisch.

## ADDITIONAL INFORMATION

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

**IMPRINT****IMPRESSUM**

Klaus Meyer Immobilien  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon 040 760 70 71  
E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)  
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

**VERBRAUCHERINFORMATIONEN:****1. Informationspflicht nach § 36 VSBG****Ombudsmann Immobilien IVD/VPB**

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

**2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:**

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

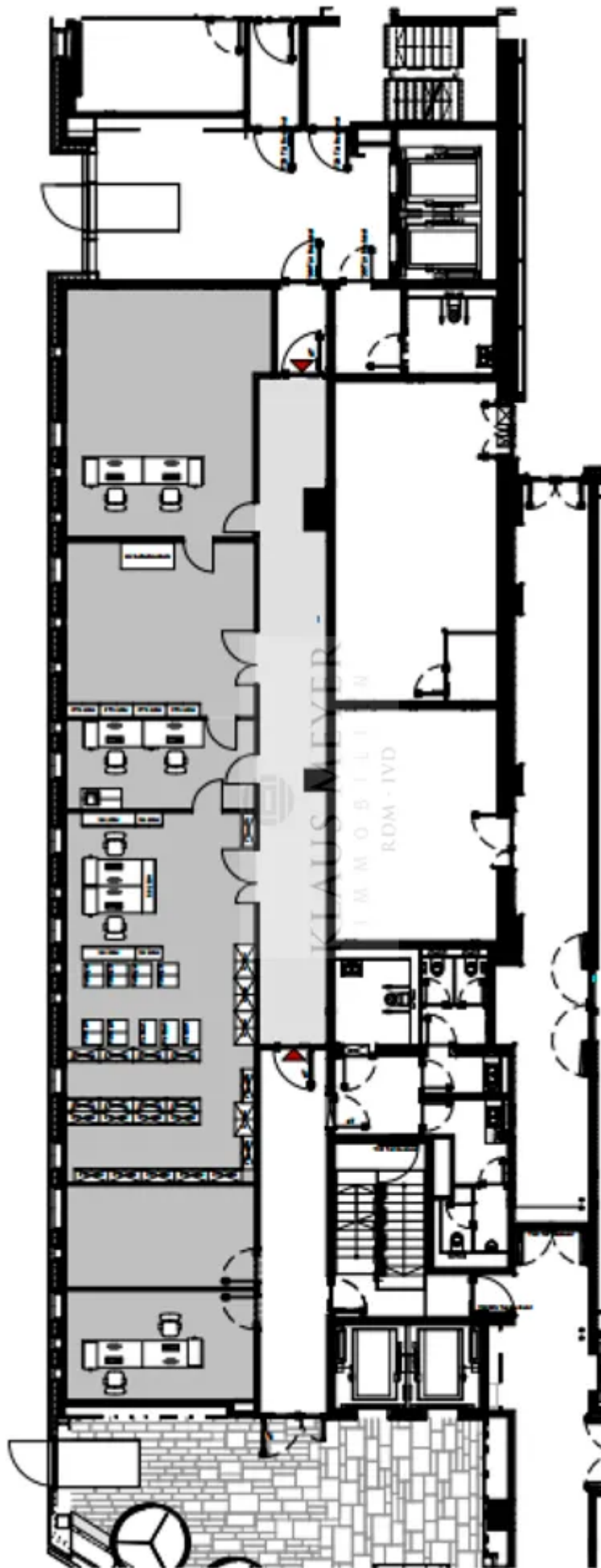
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer,

Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

## IMAGES





EG Büro, 259qm



Treppenhaus



Ansicht



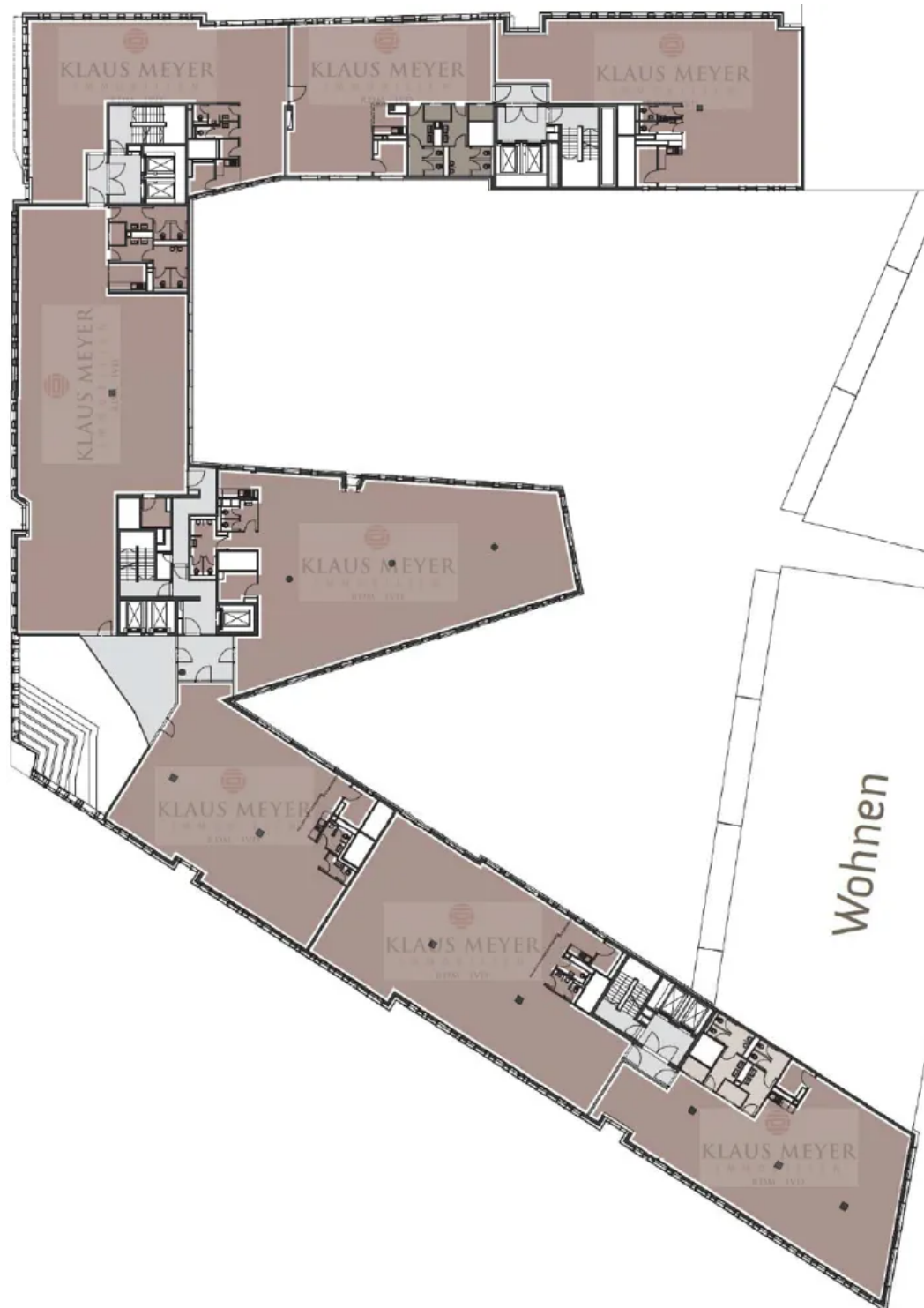
ehem. Musterbüro, MB 8



ehem. Musterbüro, MB 8



ehem. Musterbüro, MB 8



Etagengrundriss