



Praxis- oder Büroflächen in attraktiver Lage am Grindelberg!

OBJECT ID

BO9938

MAIN CRITERIA

Address	20144 Hamburg
Net rent per m ²	€20.00/m ²
Ancillary costs	€4.10/m ²
Total area	421 m ²
Available office space	421 m ²

Divisible from	176 m²
Available from	siehe Mietflächenaufstellung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
 Herr Jan Hansen
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg Neustadt
 Phone: 004940350802214
 E-mail: j.hansen@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

In sehr guter Lage am Grindelberg werden ab Sommer 2026 bzw. ab Sommer 2027 zwei Gewerbeflächen für eine Nachnutzung zur Verfügung stehen. Die beiden Flächen werden aktuell als Praxisflächen genutzt und erstrecken sich jeweils über zwei Geschosse mit einer Treppenverbindung. Alle Ebenen sind barrierefrei über einen Personenaufzug erreichbar. Die Flächen in der Größenordnung von ca. 180 und 250 m² können sowohl als Büro als auch weiterhin in Form einer Praxis genutzt werden. Als Besonderheit gibt es in den zwei Mietungen mehrere Balkonflächen! Das Umfeld ist geprägt durch das reichhaltige Angebot an Cafés, Restaurants und Möglichkeiten zum Einkaufen. Die U-Bahn-Station "Hoheluftbrücke" ist fußläufig entfernt.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
 Immobiliendienstleister
 Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
 Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
 Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
 Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
 Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

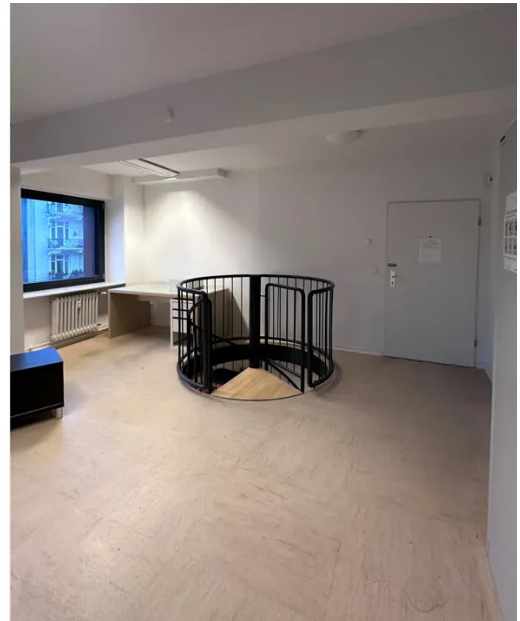
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES

Weitere Ansichten (ca. 176m²)



Weitere Ansichten (ca. 176m²)



Weitere Ansichten (ca. 176m²)

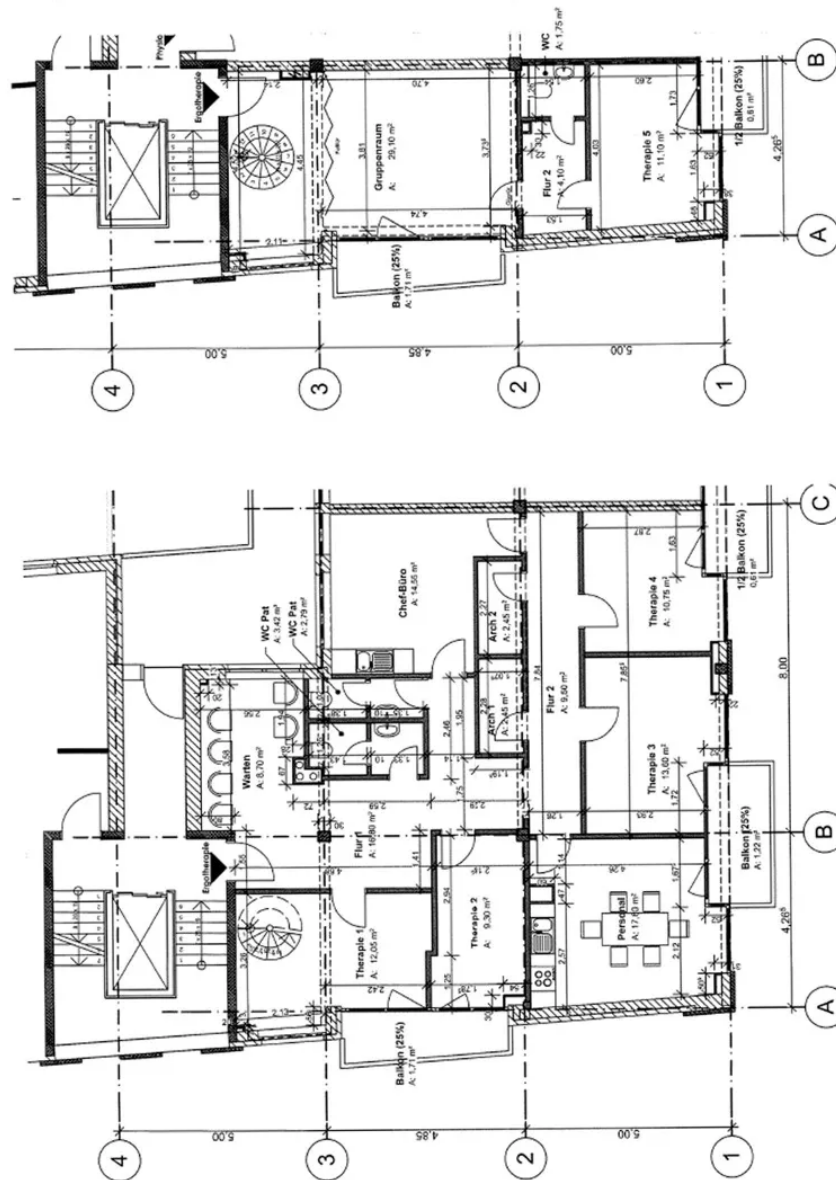


Weitere Ansichten (ca. 176m²)



2. Obergeschoss

Grundriss (ca. 176m²)



3. Obergeschoss

2. Obergeschoss