



Moderne Büroflächen in attraktiver Lage

OBJECT ID

22564#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€13.50/m ²
Ancillary costs	€2.90/m ²
Available office space	3,390 m ²
Divisible from	220 m ²
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Floor	Carpet
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	2001

Primary energy source	Fern
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Phone: +49 40 41444444
E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Die angebotenen Büroflächen befinden sich in einem architektonisch besonderen Objekt im bekannten „Medienpool Waterloohain“. Das Gebäude wurde ursprünglich in den 1960er-Jahren errichtet und im Jahr 2001 umfassend revitalisiert und zu einem modernen Bürostandort umgebaut.

Die Immobilie überzeugt durch ihren loftartigen Charakter, großzügige Raumtiefen sowie eine moderne Fassadenstruktur aus Glas- und Metallelementen. Die hellen Büroflächen bieten ideale Voraussetzungen für kreative Arbeitskonzepte und flexible Raumgestaltungen. Die besondere Kombination aus industrieller Architektur, moderner Büroausstattung und kreativer Nachbarschaft schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Altona, unmittelbar an der Grenze zum Szeneviertel Sternschanze und Eimsbüttel. Die Umgebung zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus Wohnen, Gastronomie, Kreativwirtschaft und urbaner Infrastruktur aus.

Zahlreiche Cafés, Restaurants, Bars sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten eine hohe Aufenthaltsqualität für Mitarbeiter und Besucher. Gleichzeitig liegt das Gebäude ruhig im Innenbereich des Quartiers, wodurch ein konzentriertes Arbeiten ermöglicht wird.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Innenansicht 3. Obergeschoss



Innenansicht 3. Obergeschoss



Innenansicht 3. Obergeschoss



Innenansicht 3. Obergeschoss (2)



Balkon 3. Obergeschoss



Küche 3. Obergeschoss



Innenansicht 1. Obergeschoss



Innenansicht 1. Obergeschoss



Innenansicht 1. Obergeschoss



Innenansicht Zwischengeschoss



Innenansicht Zwischengeschoss



Innenansicht Zwischengeschoss



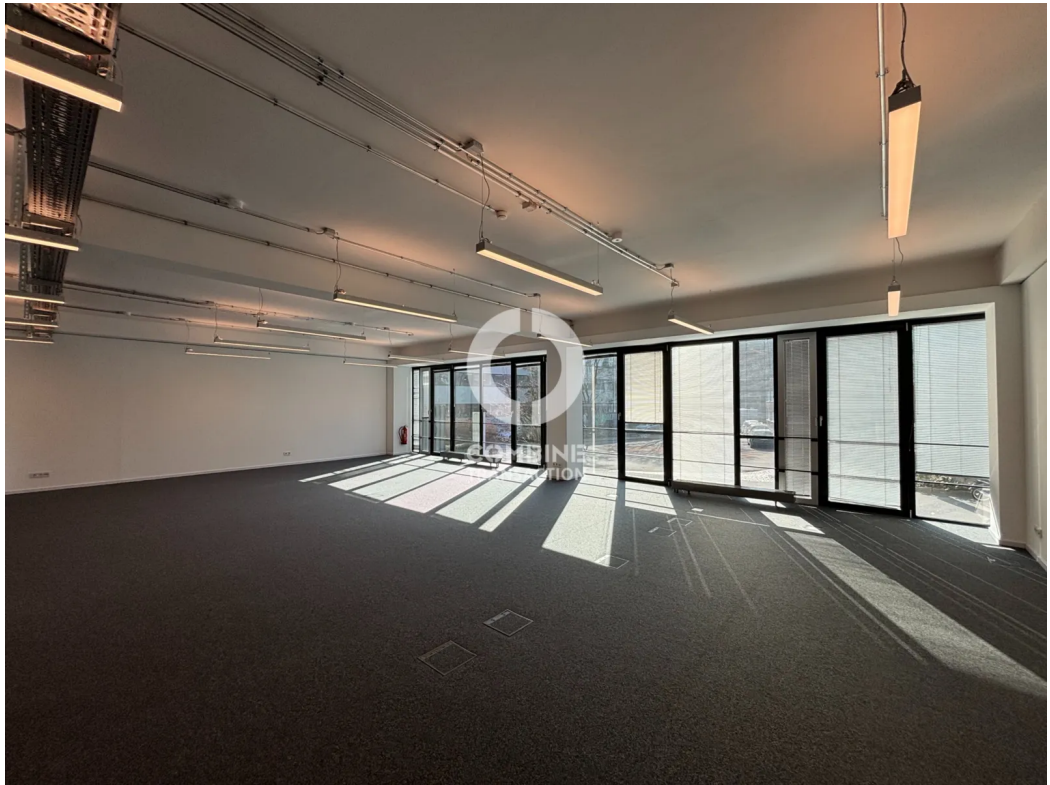
Innenansicht Zwischengeschoss



Innenansicht Erdgeschoss



Innenansicht Erdgeschoss



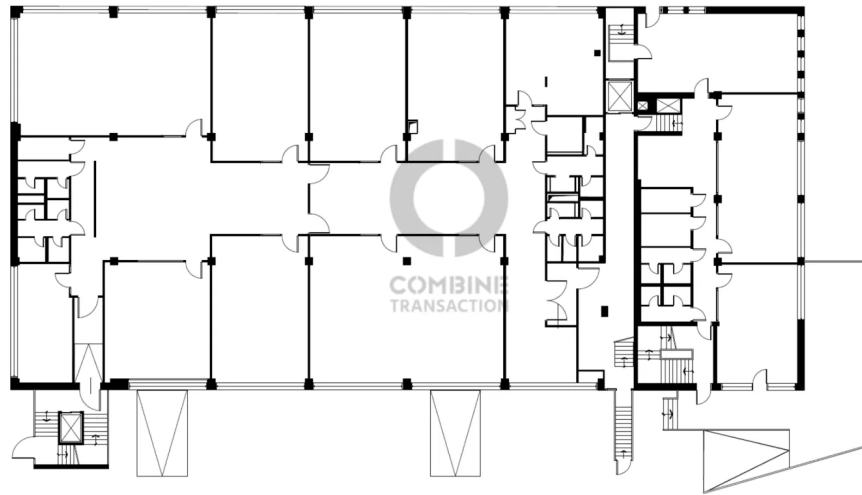
Innenansicht Erdgeschoss



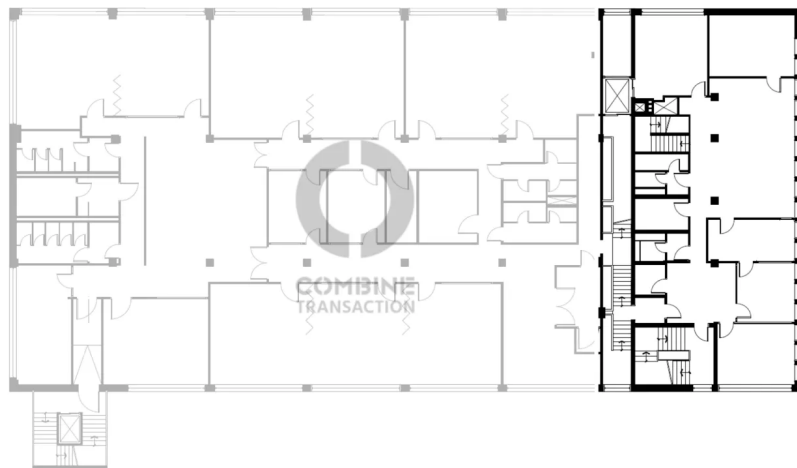
Innenansicht Erdgeschoss



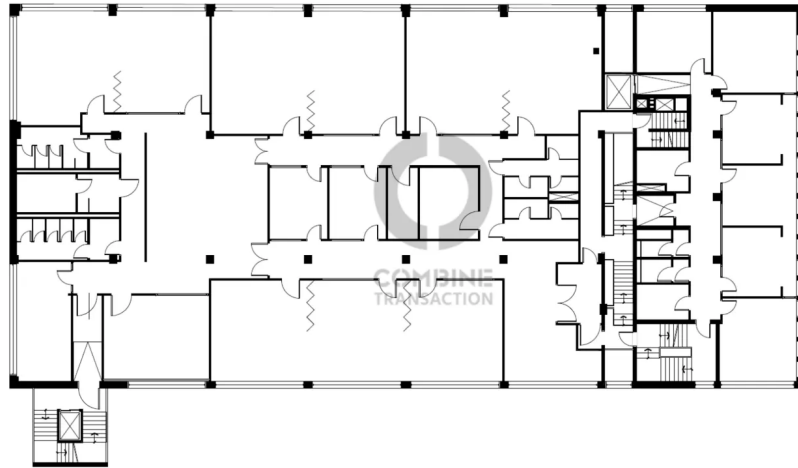
Innenansicht Erdgeschoss



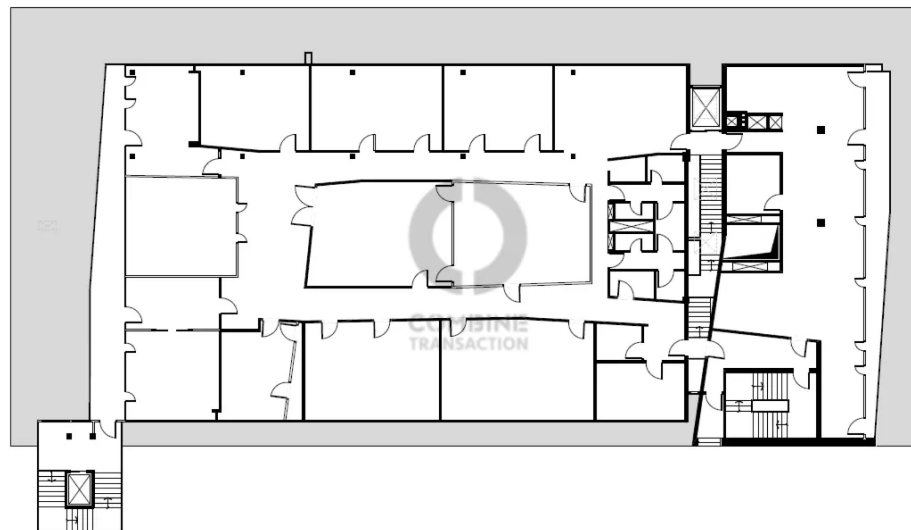
Erdgeschoss



Zwischengeschoss



1. Obergeschoss



3. Obergeschoss