



Service-/Archivflächen in Zentraler Lage

OBJECT ID

H11222/G1/E1/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22529 Hamburg
Object type	Rental property
Year of construction	1971

COSTS

Brokerage	Innenprovision
-----------	----------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
 Frau Theresa Odermann
 Hohe Bleichen 12
 20354 Hamburg
 Phone: +49 40 34848-234
 E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Das Bürogebäude am Nedderfeld 98 befindet sich in einer etablierten Gewerbelage im Hamburger Nordwesten und bietet moderne, funktionale Büroflächen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Die Immobilie wurde ursprünglich 1971 errichtet und im Laufe der Zeit modernisiert, sodass sie heute eine zeitgemäße Arbeitsumgebung mit flexiblen Grundrissen darstellt. Großzügige Fensterfronten durchziehen die gesamte Fassade und sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume, die ein angenehmes Arbeitsklima schaffen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten erlauben.

Auf mehreren Etagen stehen jeweils rund 550 m² Bürofläche zur Verfügung, die sich sowohl als Großraumbüro als auch in klassischen Zimmerstrukturen realisieren lassen. Damit eignet sich das Gebäude besonders für Unternehmen mit wachsender Teamgröße oder für Firmen, die eine klare räumliche Trennung verschiedener Abteilungen benötigen. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zu allen Etagen. Moderne Ausstattungsmerkmale wie Glasfaseranschluss, Kabelkanäle, Blendschutz, hochwertige Beleuchtung sowie außenliegender Sonnenschutz unterstützen eine effiziente, professionelle Arbeitsumgebung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Eppendorf/ Groß Borstel. Die Umgebung zeichnet sich mit einem lebendigen Gewerbe-/ und Geschäftsbereich mit Büros, Sportgeschäften und nahegelegenen Einkaufsangebot im Nedderfeld Center aus. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Geschäfte, Werkstätte und Autohäuser, was die Lage besonders attraktiv für Gewerbe macht. Das Gebiet befindet sich in einem gemischt genutzten Quartier mit Wohn-, Geschäfts- und Werkstattflächen. Insgesamt bietet der Standort ein zentral gelegenes Gewerbe- und Handelsgebiet im Norden von Hamburg.

EQUIPMENT

Jede Etage wird über ein Treppenhaus erschlossen und verfügt zusätzlich über einen Lastenfahrstuhl, der den Transport von Akten, Europaletten oder ähnlichem Lagergut ermöglicht. Der Lastenaufzug dient mit einer Traglast von 2.200 kg.

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.