



Getreidesilo mit Liegeplatz zu vermieten

OBJECT ID

922201

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€80,000.00
Available land	2,167 m²
Available lettable space	1,350 m²
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	1966

COSTS

Deposit	€80,000.00
---------	------------

CONTACT

Hamburg Port Authority AöR
Frau Jarmila Frese
Neuer Wandrahm 4
20457 Hamburg
Phone: +49 (40) 4284 73 256
E-mail: jarmila.frese@hpa.hamburg.de

DESCRIPTION

Vermietet wird ein Hochsilo zur Lagerung von Lebens- und Futtermitteln mit wasserseitigem Liegeplatz auf einem 2.167 m² großen Grundstück am Seehafen 1 Harburg.

Technische Angaben zum Gebäude:

Gebäudeart: Betriebsgebäude
Bebaute Fläche: 1.326 m² (+ Vordach 118 m²)
Umbauter Raum: 61.786 m³ (Silo 54.684 m³, Maschinenh. 7.102 m³)
Nutzfläche: 1.350 m²
Geschosszahl: 14 + KG
Gesamthöhe: 53 m
Abmessungen: Breite 30 m, Länge 45 m, Höhe 43 m
Lagerkapazität: 24.820 t (produktabhängig)
Silozellenhöhe / Silozellenanzahl: 35 m / 37 Silozellen

LOCATION

Die Harburger Seehäfen sind über die B73/B75 und die A1/A7 (ca. 5–10 Min. Fahrzeit) gut an den überregionalen Verkehr angebunden. Das Grundstück liegt an der Wilhelm-Weber-Straße und ist über zwei Zufahrten erreichbar.

Das Grundstück umfasst einen Liegeplatz für Schiffe mit einer Länge von bis zu 90 m und 12,50 m Breite sowie fünf Dalben und eine Uferwand von ca. 123 m Länge. Die wasserseitige Anlieferung wird von der derzeitigen Pächterin nicht genutzt und ist außer Betrieb. Sollte eine wasserseitige Nutzung erwünscht sein, müsste die neue Pächterin den Liegeplatz ertüchtigen und die entsprechenden Genehmigungen einholen.

Das Grundstück liegt im privaten Polder "Harburger Seehäfen". Es gelten besondere gesetzliche und vertragliche Bestimmungen (Polderordnung, Hamburgisches Wassergesetz). Die Pächterin muss alle Maßnahmen zur Unterhaltung, Erneuerung und Erweiterung der Hochwasserschutzanlage dulden. Schutzstreifen von 5 m beidseitig der Anlage dürfen nicht verändert oder zugestellt werden.

Der Pächter muss als Mitglied der Poldergemeinschaft die laufenden Kosten für den Hochwasserschutz mittragen. Diese betragen aktuell ca. 0,26 € / m² / Jahr. Direkte Einschränkungen bzgl. der Tauglichkeit des Hochwasserschutzes sind nicht bekannt. Es besteht keine Gewähr für Sturmflutsicherheit. Risiken durch Überflutung sind nicht ausgeschlossen. Der Zugang für Wartung und Hochwasserschutz muss jederzeit gewährleistet sein.

EQUIPMENT

Das Objekt ist in einem altersbedingt guten Zustand. Die Mieterin hat sich fortlaufend um Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes gekümmert und umfangreiche Investitionen getätigt:

- Elektroinstallation (Starkstromanlagen inkl. Blitzschutz- und Erdungsanlagen, Trafo, Leitungsverlegung etc.)
- Prüfpflichtige Anlagen (Explosionsschutzdokument, Brandschutzkonzept und Brandschutzordnung)
- Metallbauarbeiten (Erneuerung aller Fenster sowie Türen im EG)
- Fassade (Betoninstandsetzung)
- Außenfläche (Pflasterarbeiten, Zufahrt Betonwerk)

Durch die HPA wurden

- Dach und Vordach bei der Verladestelle erneuert
- Dachkuppel ausgetauscht
- Regenrohre erneuert

Die Stromversorgung ist autark gestellt (eigene Trafostation). Gas und Wasser sind nicht vorhanden. Die ist von der Pächterin selbst herzustellen, sofern benötigt.

ADDITIONAL INFORMATION

Der bestehende Mietvertrag regelt die Möglichkeit einer Untervermietung zur Errichtung von Mobilfunkmasten ("Funkturn") auf dem Hochsilo. Dabei sind die Vorgaben zur Verkehrssicherung und Einhaltung der Sicherheitsvorschriften zwingend zu beachten.

Es besteht keine Einstufung als Altlastenfläche nach § 2 BBodSchG. Das Grundstück ist nicht als vollständig kampfmittelfrei eingestuft. Maßnahmen zur Kampfmittelfreigabe sind vor Beginn der Arbeiten einzuplanen. Eine Nutzung des Grundstücks richtet sich zwingend nach § 6 des Hafenentwicklungsgesetzes.

Die max. Mietvertragslaufzeit beträgt 10 - 30 Jahre.

IMPRINT

Hamburg Port Authority AöR
Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg
Tel: +49 40 42847-0
Internet: www.hamburg-port-authority.de
Schreiben Sie uns unter: information@hpa.hamburg.de

Geschäftsführung der Hamburg Port Authority

Jens Meier (Vorsitzender der Geschäftsführung)
Friedrich Stuhmann (Geschäftsführung)

Vorsitzende des Aufsichtsrats: Dr. Melanie Leonhard

USt-IdNr.: DE243314560

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Wirtschaft und Innovation
Alter Steinweg 4/Wexstraße 7, 20459 Hamburg
Tel: +49 40 42841-0

IMAGES



Außenansicht 2



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3