Moderne Büroflächen, viele PKW-Stellplätze | 200 m² - 3.000 m²!

OBJECT ID

P2000

MAIN CRITERIA

Address	21107 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,100 m²
Available office space	3,100 m²
Divisible from	200 m²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 40 3112-27
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss - 4. Obergeschoss 200 - 3.000 m²
4.Obergeschoss ca. 200 m²

Der Diamanthof besteht aus einer attraktiven Büroimmobile mit Baujahr 1996 sowie einer Freifläche, die aktuell u.a.
80 PKW-Stellplätze für die Bestandsmieter bietet. Das Bürogebäude zeichnet sich durch seine klassische Rotklinker
Fassade, dunkelblaue, große Alufenster mit integrierter, elektrischer Außenbeschattung und ansprechend begrünter
Außenanlage aus. Das mittig liegende runde Treppenhaus mit repräsentativem Eingangsbereich und die davon
abgehenden Bauteile unterstreichen die markante Ecklage des Gebäudes. Die Gesamtgröße von ca. 2.300 m²
Mietfläche erstreckt sich über 4 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Die zu vermietenden Etagen verfügen über
unterschiedlich große Büro- und Besprechungsflächen, z.T. mit Beamer-Anschluss und Leinwand ausgestattet, Küche
/ Teeküche, großzügige Herren- und Damen-WC, das Staffelgeschoss verfügt zusätzlich über ein Duschbad. Der
Großteil der zu vermietenden Flächen wurde im Frühjahr 2019 renoviert. Weitere Maßnahmen nach Vereinbarung.
Die Innenwände der Büroräume können, je nach Bedarf, angepasst werden.

- Baujahr 1996
- Renoviert Frühjahr 2019
- Küche / Teeküche / WC-Anlagen
- Vinyl-Bodenbelag / Teppichboden
- DV-Verkabelung
- Gas-Heizung
- Elektrische Jalousien
- Personenaufzug
- Parkplätze

Verfügbar: Nach Absprache, kurzfristig | Erdgeschoss – 4. Obergeschoss 200–3.000 m²

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 4,8 km [8 min]
Autobahn A7 9,6 km [15 min]
Bundesstraße B75 2,4 km [4 min]
Hauptbahnhof 13,1 km [19 min]
Flughafen 22,4 km [37 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss - 4. Obergeschoss 200 - 3.000 m²
4.Obergeschoss ca. 200 m²

Der Diamanthof besteht aus einer attraktiven Büroimmobile mit Baujahr 1996 sowie einer Freifläche, die aktuell u.a.
80 PKW-Stellplätze für die Bestandsmieter bietet. Das Bürogebäude zeichnet sich durch seine klassische Rotklinker
Fassade, dunkelblaue, große Alufenster mit integrierter, elektrischer Außenbeschattung und ansprechend begrünter
Außenanlage aus. Das mittig liegende runde Treppenhaus mit repräsentativem Eingangsbereich und die davon
abgehenden Bauteile unterstreichen die markante Ecklage des Gebäudes. Die Gesamtgröße von ca. 2.300 m²
Mietfläche erstreckt sich über 4 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Die zu vermietenden Etagen verfügen über
unterschiedlich große Büro- und Besprechungsflächen, z.T. mit Beamer-Anschluss und Leinwand ausgestattet, Küche
/ Teeküche, großzügige Herren- und Damen-WC, das Staffelgeschoss verfügt zusätzlich über ein Duschbad. Der
Großteil der zu vermietenden Flächen wurde im Frühjahr 2019 renoviert. Weitere Maßnahmen nach Vereinbarung.
Die Innenwände der Büroräume können, je nach Bedarf, angepasst werden.

- Baujahr 1996
- Renoviert Frühjahr 2019
- Küche / Teeküche / WC-Anlagen
- Vinyl-Bodenbelag / Teppichboden
- DV-Verkabelung
- Gas-Heizung
- Elektrische Jalousien
- Personenaufzug
- Parkplätze

Verfügbar: Nach Absprache, kurzfristig | Erdgeschoss – 4. Obergeschoss 200–3.000 m²

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

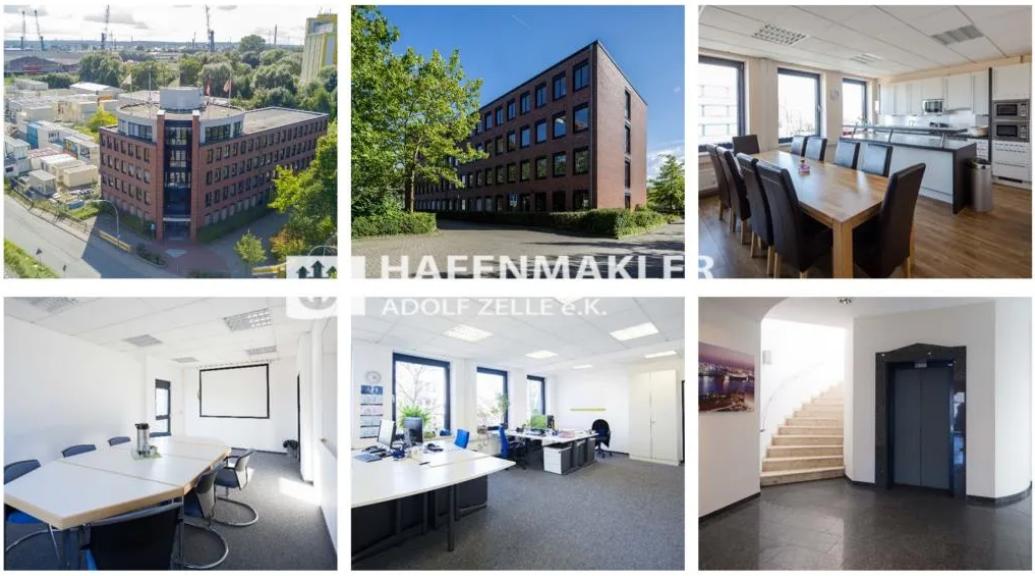
Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES



Außen-/ Innenansicht

Ansicht 3

Ansicht 4

Ansicht 5

Ansicht 6