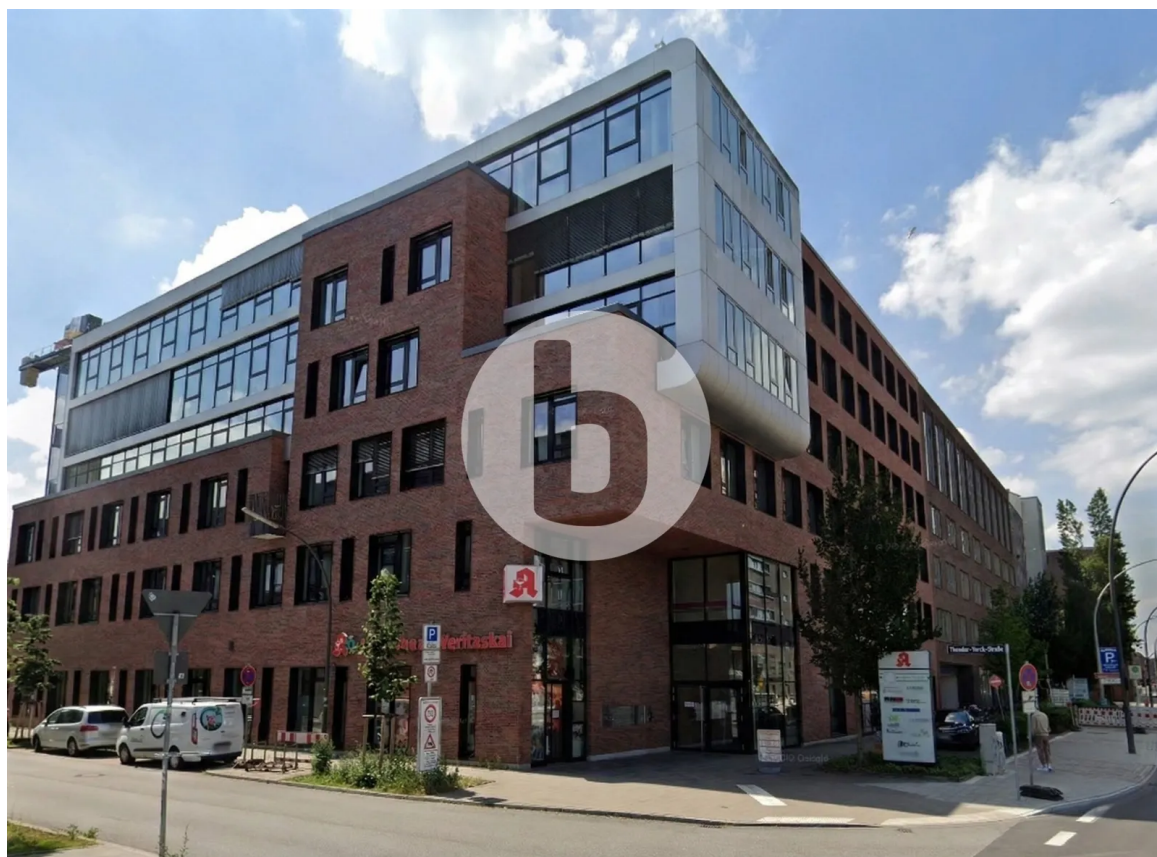




bürosuche.de: Büro- und Ärztehaus am Veritaskai zu vermieten!

OBJECT ID

8363@13@0

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Net rent per m²	€18.00/m²
Ancillary costs	€5.50/m²
Available office space	1,648 m²
Divisible from	284 m²
Floor	5
Number of floors	5
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2013
Condition	In mint condition

COSTS

Brokerage

1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Das markante Büro- und Ärztehaus am Veritaskai im Herzen des Harburger Binnenhafens überzeugt durch seine moderne, prägnante Architektur und die hochwertige Gebäudeausstattung. Die Mietflächen werden über ein großzügiges, einladendes Entree erschlossen, und die Blickbeziehungen der Einheiten reichen bis zu den angrenzenden Fleeten. Der Standort bietet ein maritimes Umfeld mit guter Nahversorgung sowie diversen Restaurants und Cafés für die Mittagspause in fußläufiger Entfernung.

LOCATION

Die Immobilie liegt im gefragten Harburger Binnenhafen, einem modernen Büro- und Dienstleistungsstandort mit maritimem Flair und guter Nahversorgung. Restaurants, Cafés und Bäckereien für die Mittagspause befinden sich in fußläufiger Umgebung, das Phoenix-Center mit umfangreichem Einzelhandelsangebot ist schnell erreichbar. Über den S- und Fernbahnhof Hamburg-Harburg sowie den Bahnhof Harburg Rathaus besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV und den regionalen wie überregionalen Bahnverkehr. Durch die Nähe zur B75 sowie zu den Autobahnen A1 und A7 ist der Standort zudem hervorragend an den Individualverkehr angebunden.

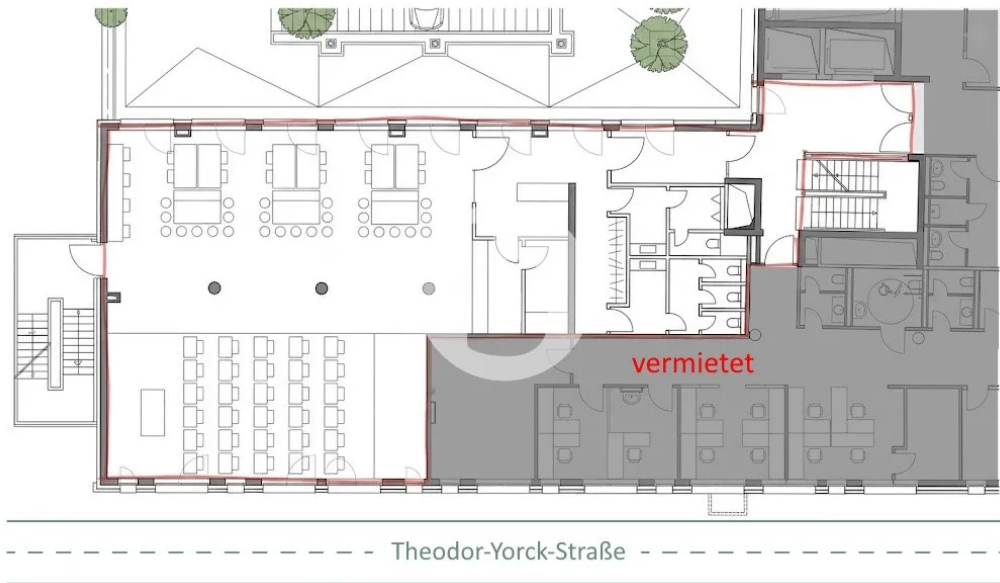
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

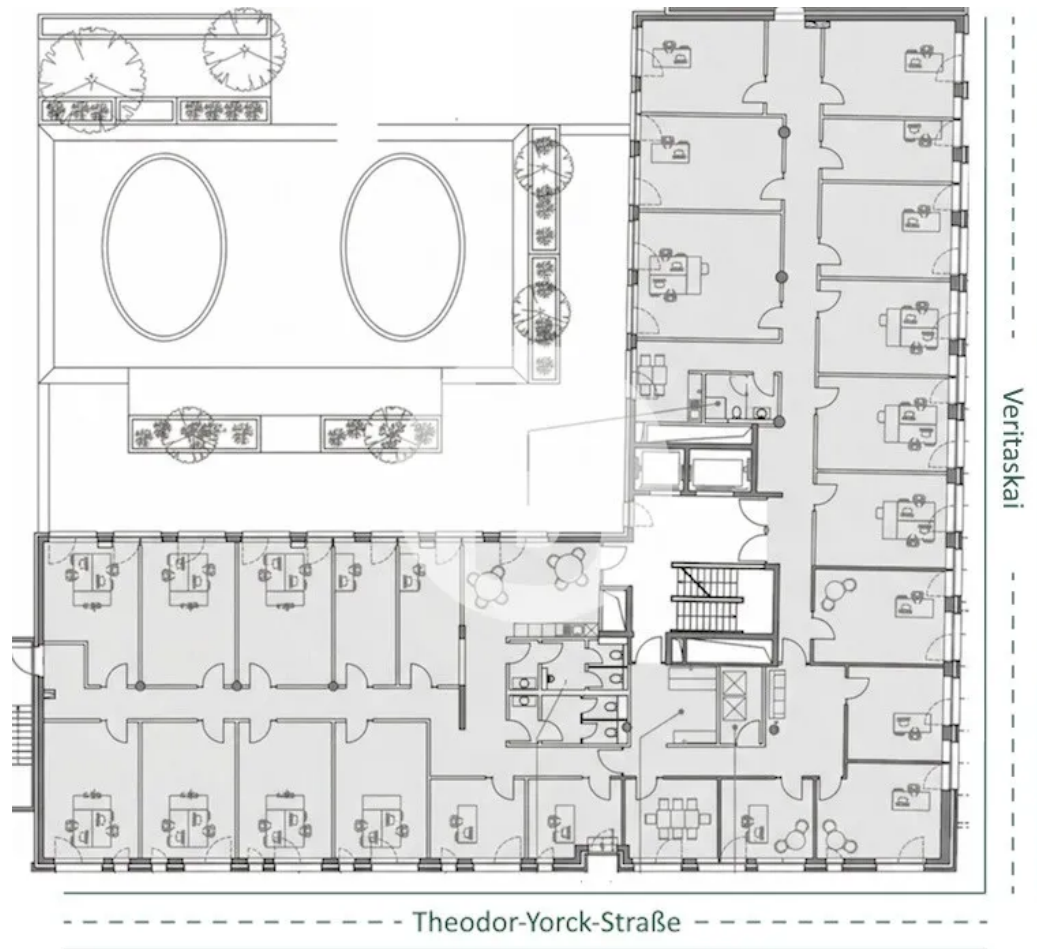
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

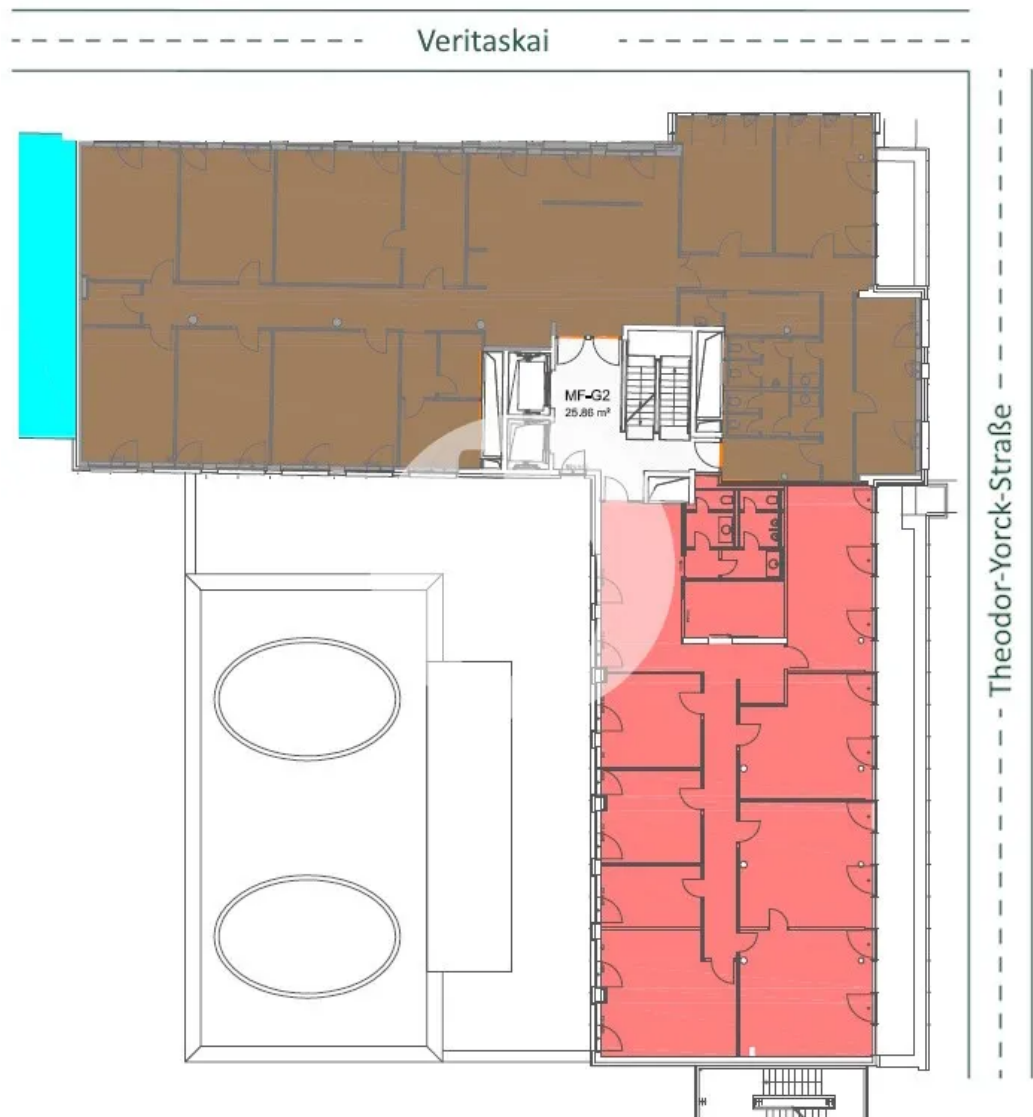
IMAGES



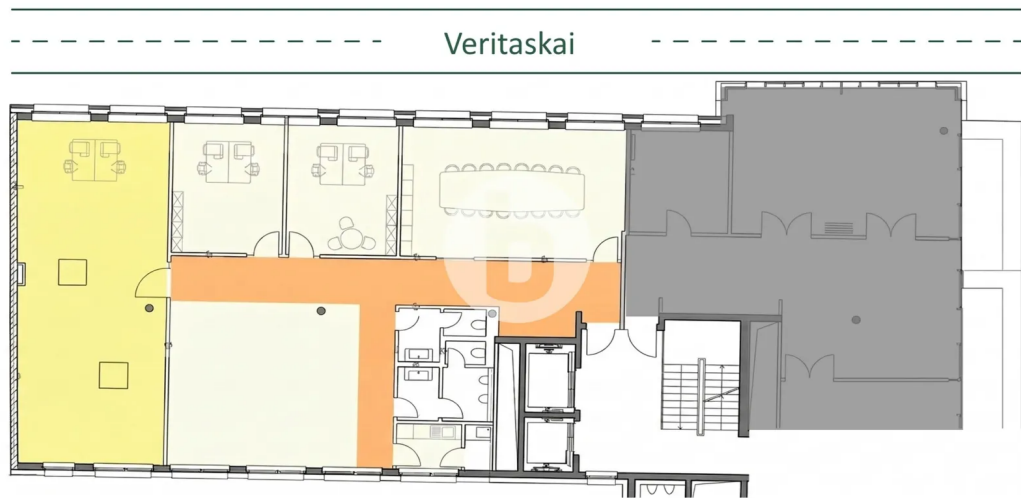
1. Obergeschoss mit ca. 274 m²



2. Obergeschoss mit ca. 791 m²



4. Obergeschoss mit ca. 299 m²



5. Obergeschoss mit ca. 284 m²



**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

 Hunderte Off-Market Angebote	 Partner des Mittelstandes	 100 % Marktabdeckung	 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit
--	---	---	--

www.bürosuche.de