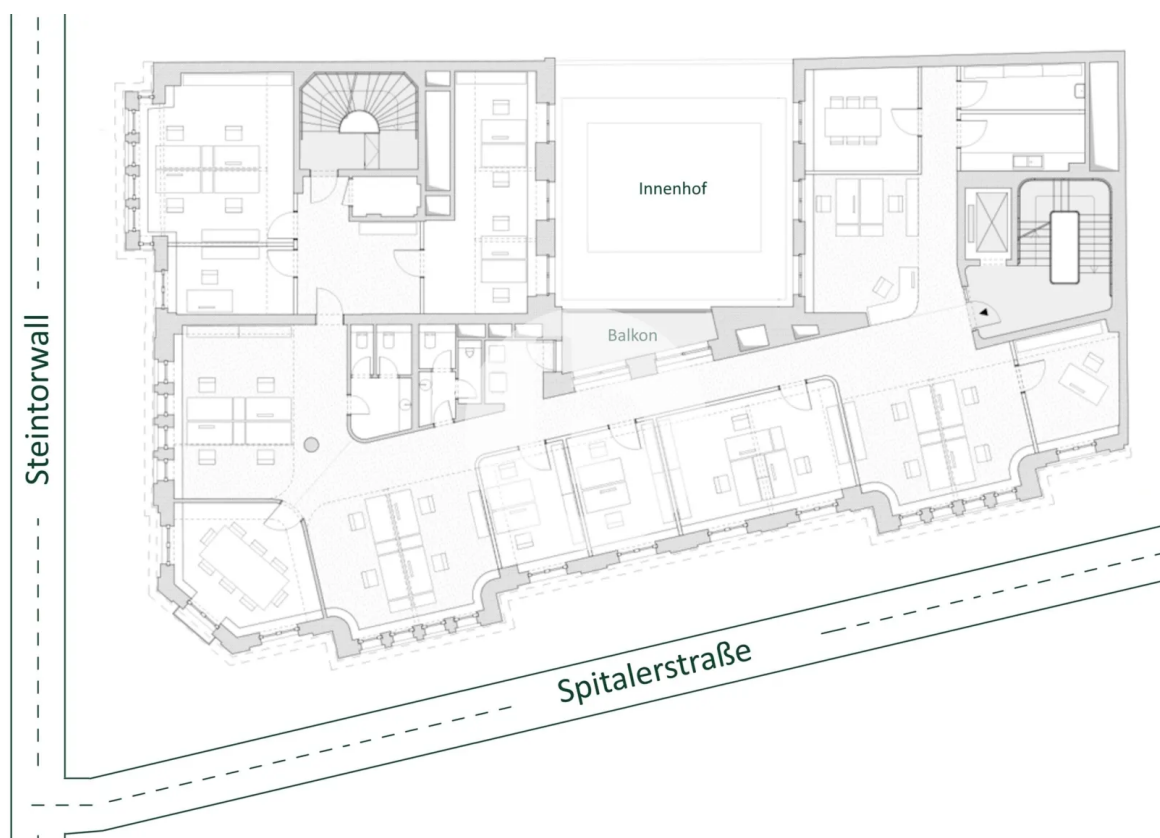




bürosouche.de: Moderne und neusanierte Büroflächen in der Innenstadt nahe am Hauptbahnhof zu mieten

OBJECT ID

19586@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Net rent per m²	€24.00/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Available office space	2,732 m²
Number of floors	6
Available from	nach Vereinbarung

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 250
E-mail: Alexander.Leicher@angermann.de

DESCRIPTION

In Hamburgs bester Innenstadtlage direkt gegenüber des Hamburger Hauptbahnhofs wird das um 1906 als Llyod-Hotel erbaute Geschäftshaus umfassend revitalisiert. Die Fassade wird auf die Grundstruktur zurück gebaut und in Anlehnung an die Gestaltung der Erstellungszeit neu erstellt. Die Sanierung umfasst u. a. auch einen Austausch der derzeitigen Fensterelemente. Die optimal belichteten Mieteinheiten werden modern ausgestattet und erhalten somit einen hochwertigen Fußbodenbelag, eine moderne Pantry sowie getrennte moderne Sanitäreinheiten. Die Raumaufteilung erfolgt in enger Abstimmung zwischen der Mieter- und Vermieterseite. Das Dachgeschoss gilt als besonderes Highlight und mit einer Deckenhöhe von bis zu 6m wird das Arbeiten hier zu einem Erlebnis.

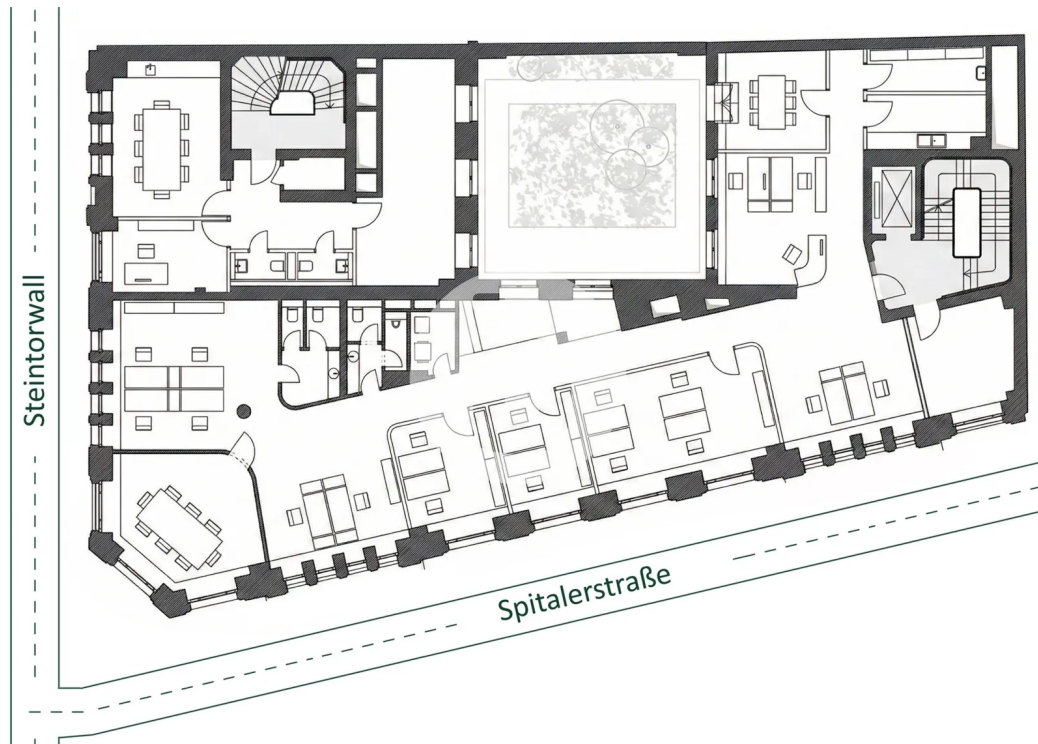
IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

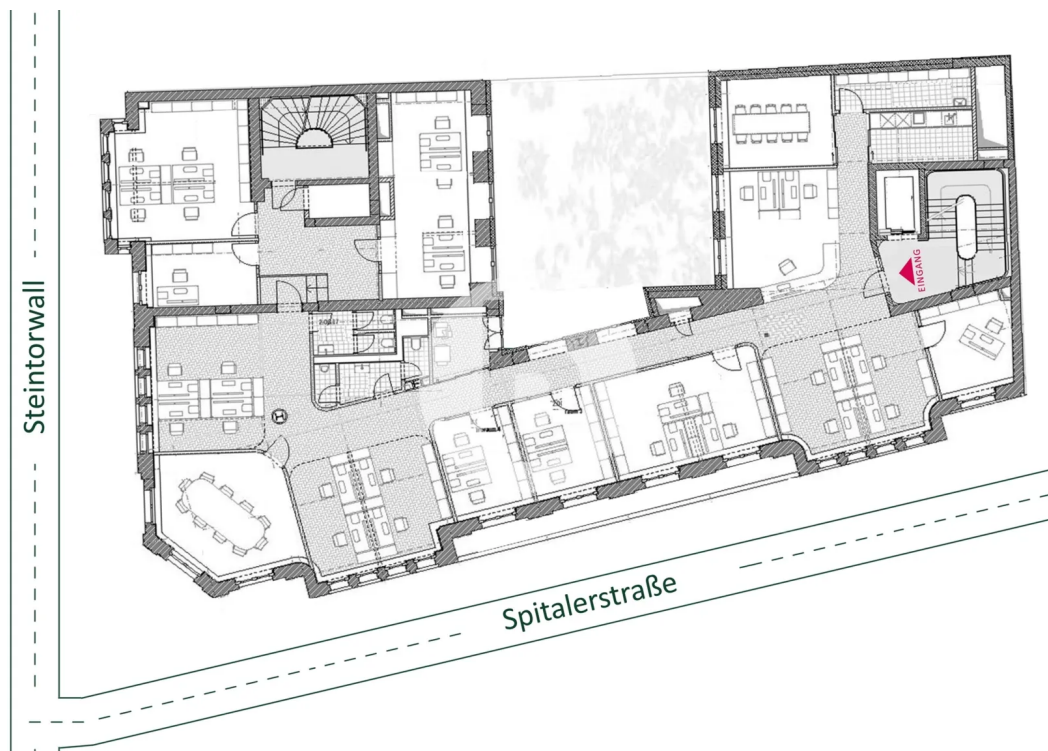
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



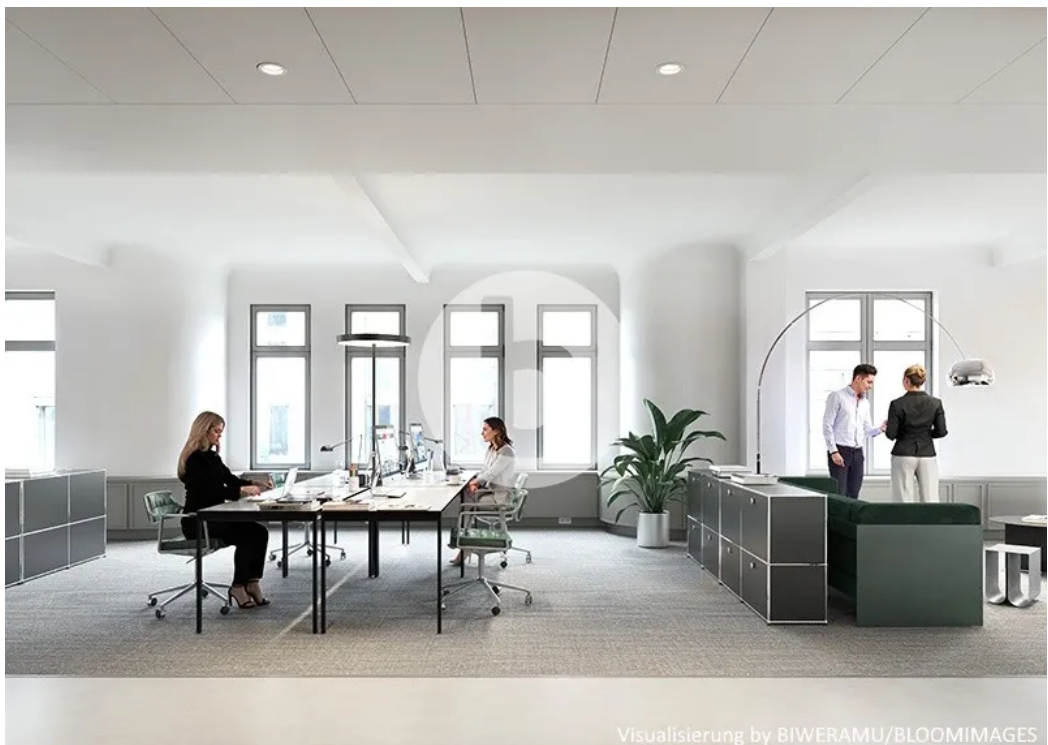
1. Obergeschoss mit ca. 408 m²



Regelgeschoss mit ca. 460 m², beispielhafte Raumaufteilung



Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht



Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht



Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht

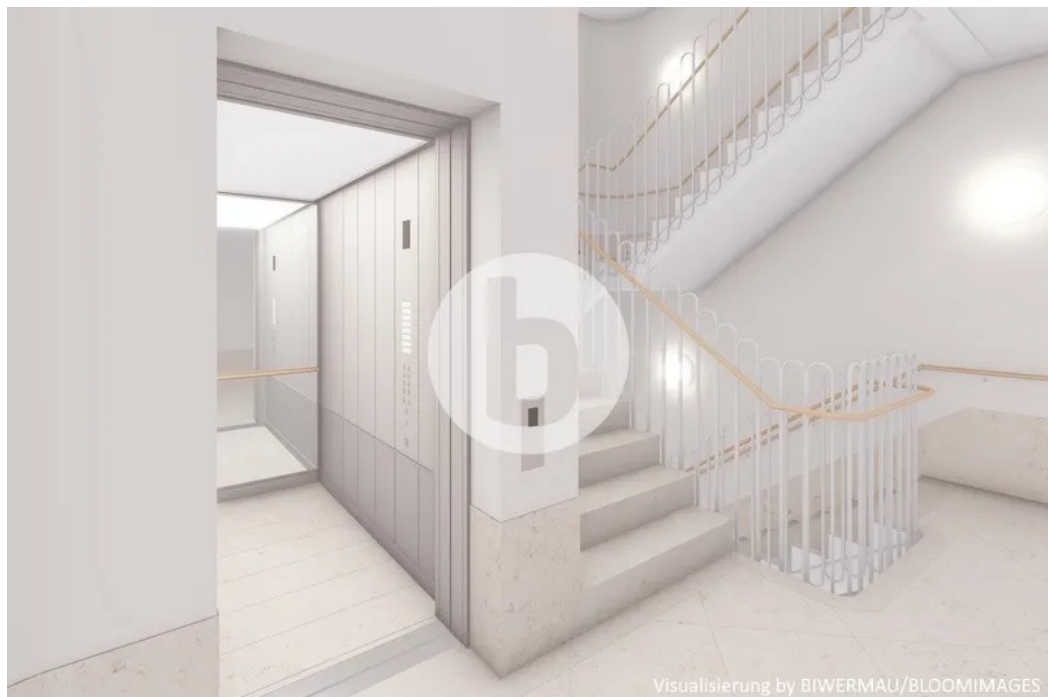


Visualisierung by BIWERMAU/BLOOMIMAGES

Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht



Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht



Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht



Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht



Spitalerstraße 1, 20095 Hamburg, Innenansicht