



Im Überseequartier, zentral in der Hafencity

OBJECT ID

GPR13194

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Net rent per m²	€22.00/m²
Total area	4,715 m²
Available office space	4,715 m²
Divisible from	208 m²
Available from	kurzfristig / nach Vereinbarung
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage 2. OG UVM: 3 Brutto-Monatsmieten restl. Flächen: courtagefrei für den Mieter

CONTACT

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Phone: 004940350802524
E-mail: m.henckell@grossmann-berger.de

DESCRIPTION

Im Objekt stehen besonders helle und modern ausgebaute Büroflächen zur Verfügung. Je nach Fläche sind die Grundrisse in größere Teambereiche, Gruppen- und Einzelbüros unterteilt. Die optimale natürliche Belichtung wird z. T. im Inneren durch Glaswände oder Glaselemente unterstützt, sodass eine sehr angenehme Arbeitsatmosphäre besteht. Die technischen Ausstattungsdetails umfassen u. a. außenliegenden Sonnenschutz, Betonkernaktivierung und Hohlraumböden.

Das Gebäude mit seiner einzigartigen Fassade, die einer Gebirgslandschaft nach empfunden ist, hat der Architekt Erick van Egeraat entworfen. "Felsspalten" betonen die repräsentativen Eingangsbereiche der einzelnen Gebäudeteile. In der Tiefgarage können Pkw-Stellplätze in ausreichender Zahl gemietet werden und mit der neuen U-Bahn-Station "Überseequartier" ist eine optimale Anbindung an den öffentlichen Personenverkehr gegeben.

Gern zeigen wir Ihnen die Mietflächen bei einem persönlichen Termin.

IMPRINT

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

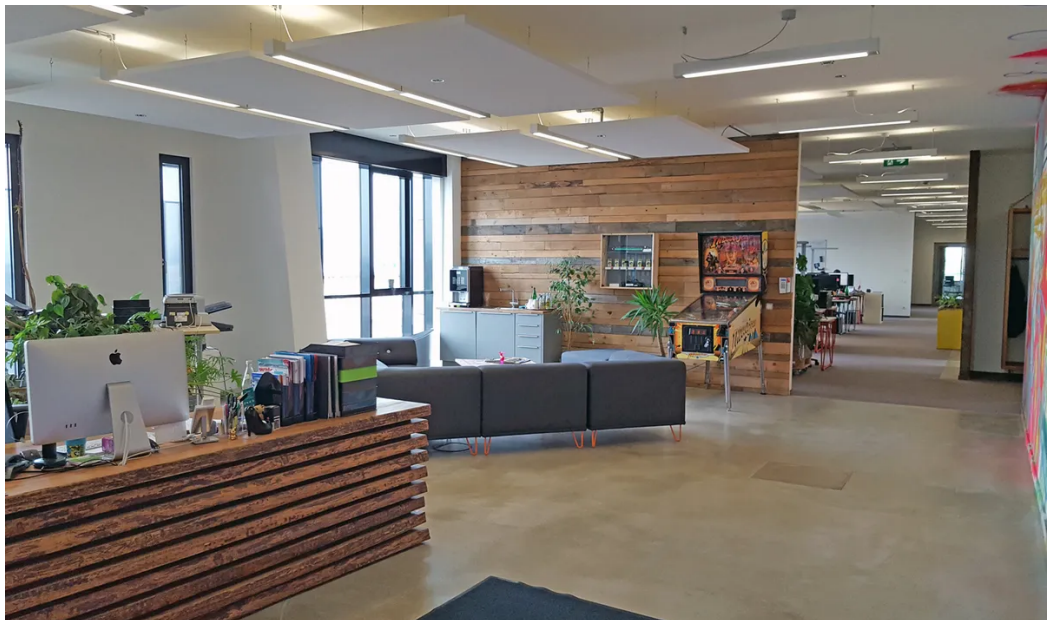
Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

IMAGES



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



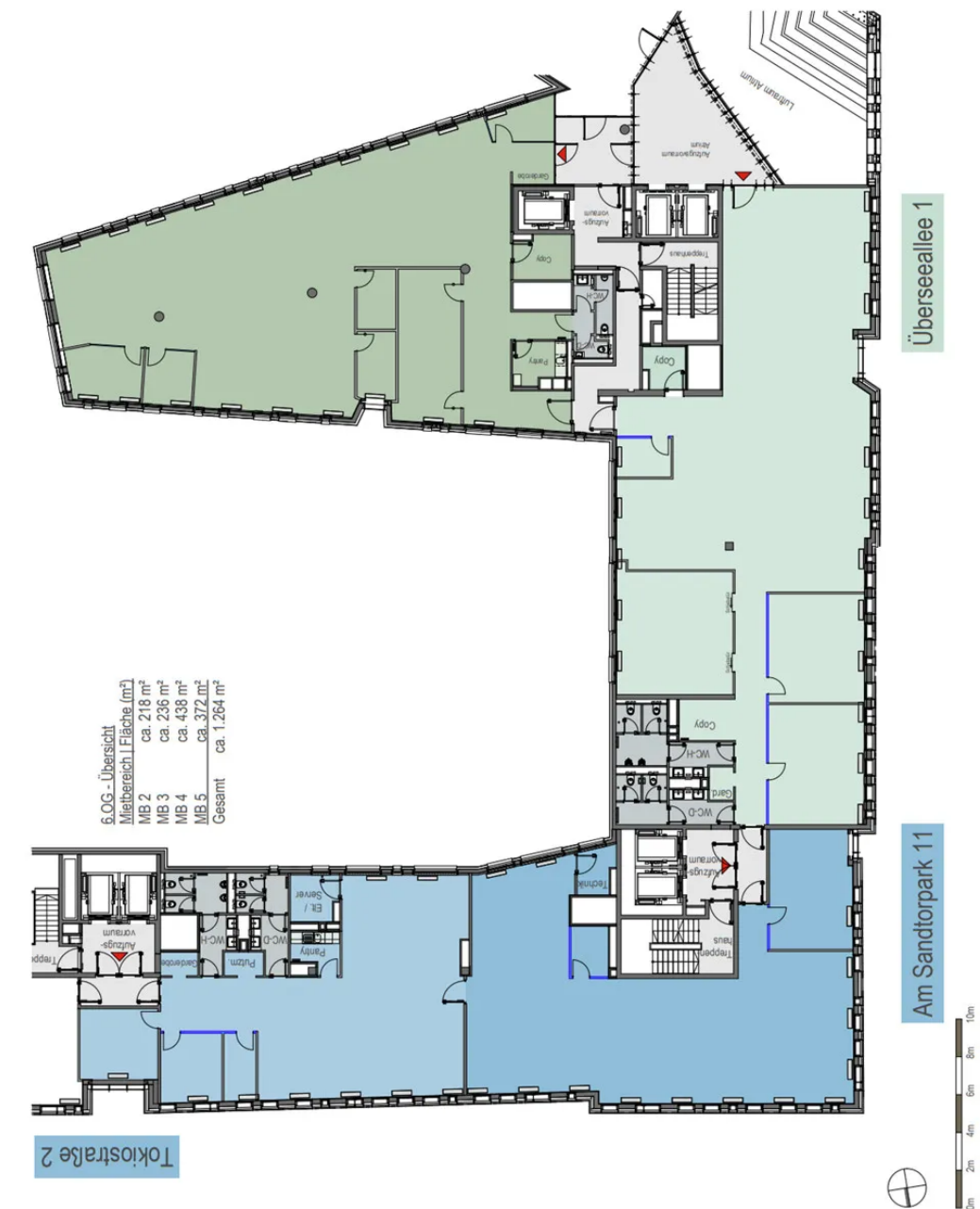
Grundriss 1. OG MB 1-4



Grundriss 2. OG ca. 277 m² (Untervermietung)



Grundriss 3. OG MB 7-8



Grundriss 6. OG MB 2-5

