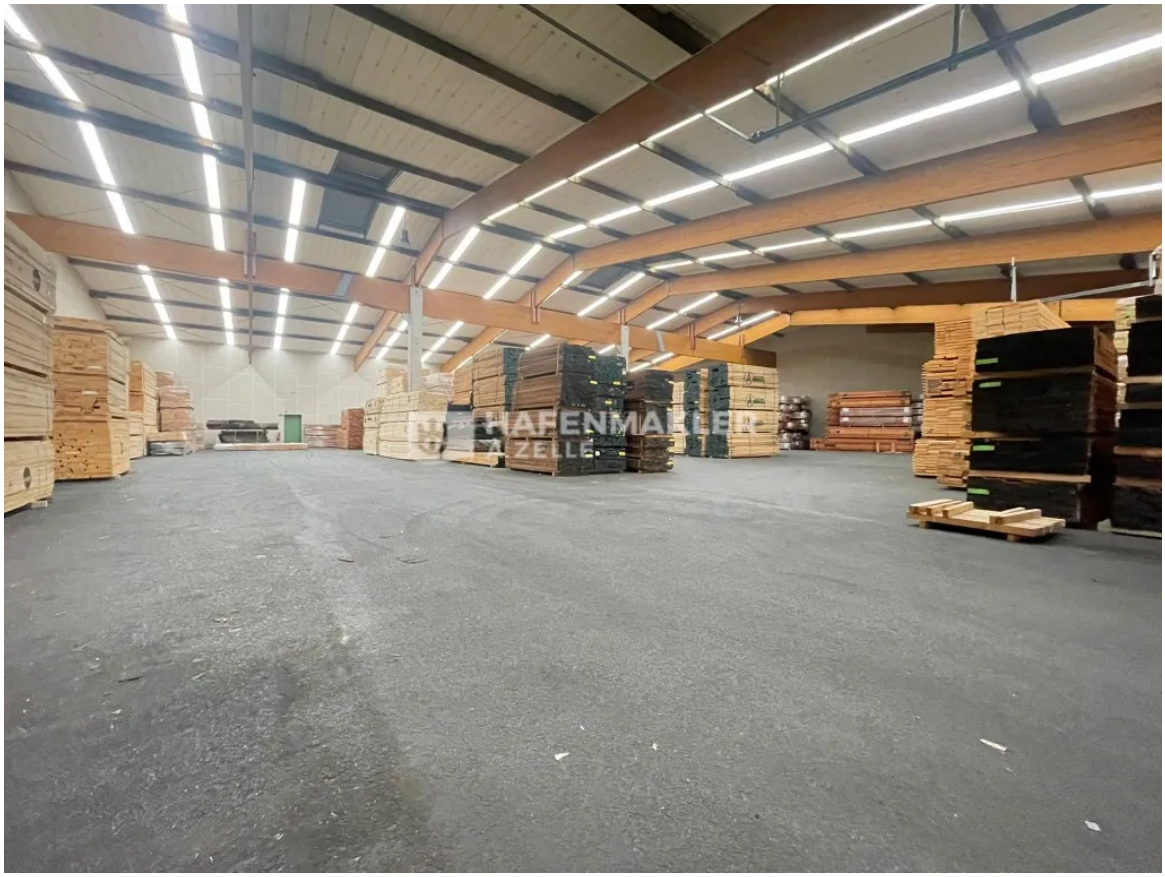


Ebenerdige Kalthalle mit 8,5 m Deckenhöhe!

OBJECT ID

P1932

MAIN CRITERIA

Address	22113 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	1,800 m²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-mail: info@hafenmakler.de

DESCRIPTION

Verfügbare Hallenfläche:

ca. 1.800 m² (ebenerdig)

Die hier zur Vermietung stehende Hallenfläche befindet sich im etablierten Gewerbe- und Industriegebiet Billstedt direkt an der Grenze zu Billbrook. Die Lage zeichnet sich vor allem durch ihre erstklassige infrastrukturelle Anbindung an das Hamburger Stadtgebiet sowie die schnellen Wege zu den Autobahnen A1 und A25 aus. Die Halle wurde bislang als Umschlagshalle für schwere Holzware genutzt. Der Boden ist schwerlastgeeignet, und es stehen zwei große Rolltore und ausreichend Rangierfläche zur Verfügung.

- Zwei große Rolltore
- Deckenhöhe 6,65–8,5 m UKB
- Schwerlastgeeigneter Boden
- Einfahrtshöhe: 4,7 m
- Ausreichend Rangierfläche verfügbar
- LED-Beleuchtung

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung über die B5 sowie die Autobahnen A1 und A24, wodurch sowohl die Hamburger Innenstadt als auch das überregionale Verkehrsnetz schnell erreichbar sind.

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 4,8 km [6 min]
Autobahn A7 23,1 km [22 min]
Autobahn A24 6,9 km [10 min]
Bundesstraße B5 2,3 km [4 min]
Hamburg Hauptbahnhof 9,1 km [12 min]
Flughafen Hamburg 15,6 km [24 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Hallenfläche:

ca. 1.800 m² (ebenerdig)

Die hier zur Vermietung stehende Hallenfläche befindet sich im etablierten Gewerbe- und Industriegebiet Billstedt direkt an der Grenze zu Billbrook. Die Lage zeichnet sich vor allem durch ihre erstklassige infrastrukturelle Anbindung an das Hamburger Stadtgebiet sowie die schnellen Wege zu den Autobahnen A1 und A25 aus. Die Halle wurde bislang als Umschlagshalle für schwere Holzware genutzt. Der Boden ist schwerlastgeeignet, und es stehen zwei große Rolltore und ausreichend Rangierfläche zur Verfügung.

- Zwei große Rolltore
- Deckenhöhe 6,65–8,5 m UKB

- Schwerlastgeeigneter Boden
- Einfahrtshöhe: 4,7 m
- Ausreichend Rangierfläche verfügbar
- LED-Beleuchtung

Verfügbar: Ab sofort

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:
Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

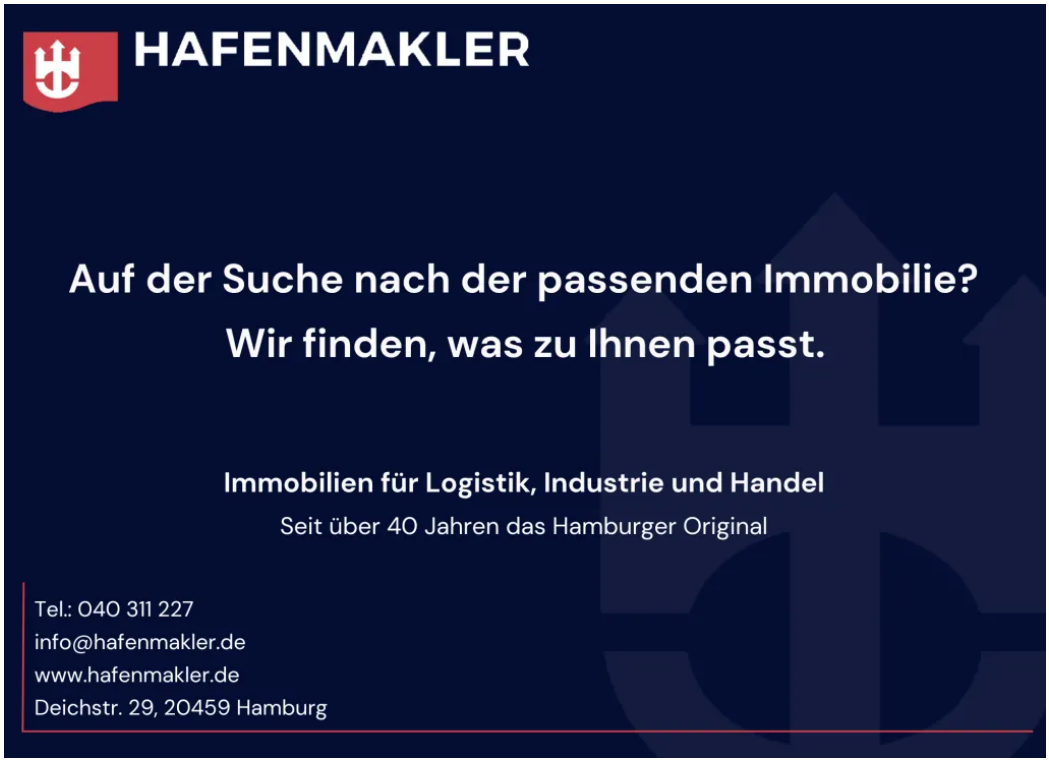
IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

IMAGES

Ansicht 2

Ansicht 3



HAFENMAKLER