



Effiziente Büroflächen in markanter Klinkerarchitektur – Arbeiten direkt am Fleet in der City Süd

OBJECT ID

10217#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	3,126 m ²
Divisible from	466 m ²
Available from	kurzfristig
Elevator	People, Freight
Floor	Carpet

Kitchen

Purchasing kitchen

Energy certificate

Energy consumption certificate

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Das Süd Carree wurde im Jahr 2002 fertiggestellt und präsentiert sich als moderner Bürokomplex mit einer charakteristischen roten Backsteinfassade. Das Gebäude umschließt einen innenliegenden Hof und grenzt unmittelbar an den Mittelkanal, was einen direkten Wasserbezug ermöglicht. Die Erschließung der Mieteinheiten erfolgt über repräsentative Eingangsbereiche mit Personenaufzügen, die alle Etagen verbindet. Die Flächenstruktur basiert auf einem flexiblen Achsmaß, welches sowohl eine kleinteilige Zellenbüro-Aufteilung als auch die Umsetzung von Kombi- oder Großraumlösungen erlaubt. Zur technischen Standardausstattung gehören Hohlraumböden für eine strukturierte IT-Verkabelung, außenliegender Sonnenschutz sowie moderne Beleuchtungssysteme. Ein Großteil der Einheiten verfügt zudem über einen weiten Blick auf das angrenzende Fleet.

LOCATION

Die Immobilie befindet sich in einer der dynamischsten Geschäftslagen Hamburgs, eingebettet in das etablierte Büroviertel der City Süd. Diese Lage zeichnet sich durch eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung aus, da sowohl der Hauptbahnhof als auch die Autobahnen in wenigen Minuten erreichbar sind. Die unmittelbare Nachbarschaft bietet eine vielfältige Auswahl an gastronomischen Angeboten für die Mittagspause sowie Hotels und Dienstleister des täglichen Bedarfs. Besonders reizvoll ist die Lage direkt am Fleet, die zu entspannten Pausen am Wasser einlädt und eine hohe Aufenthaltsqualität garantiert. Durch die optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit der S-Station in Gehweite ist das Objekt für Mitarbeiter aus dem gesamten Stadtgebiet sowie für Kunden und Geschäftspartner ideal erreichbar.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Raboisen 38
 20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
 Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
 Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES



Außenansicht



1. Obergeschoss



Regelgeschoss 2.-6.OG