



**Modernes Arbeiten am Puls der City Süd: Repräsentative
Büroflächen mit Fleetblick**

OBJECT ID

13432#Z55hKy

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€16.00/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Available office space	1,007.5 m²
Divisible from	221.87 m²
Number of floors	7
Available from	nach Vereinbarung
Elevator	People
Kitchen	Purchasing kitchen
Year of construction	1992

CONTACT

combine Transaction Hamburg GmbH
 Herr Noah Petersen
 Raboisen 38
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 41444444
 E-mail: petersen@combine-transaction.com

DESCRIPTION

Dieses markante Bürogebäude besticht durch seine zeitgemäße Architektur und eine Fassadengestaltung, die Modernität und Professionalität ausstrahlt. Beim Betreten des Objekts empfangt Sie ein repräsentativer Eingangsbereich, der Ihren Kunden und Mitarbeitern sofort ein hochwertiges Entree bietet.

Die verfügbaren Büroflächen zeichnen sich durch eine außergewöhnliche Flexibilität in der Grundrissgestaltung aus: Ob effiziente Einzelbüros, kommunikative Teamstrukturen oder moderne Open-Space-Konzepte – die Flächen lassen sich präzise an Ihre individuellen betrieblichen Anforderungen anpassen. Dank der großzügigen Fensterfronten genießen Sie in allen Etagen ein helles, motivierendes Arbeitsumfeld mit beeindruckenden Ausblicken über die Hamburger Skyline. Eine hochwertige technische Ausstattung sowie eine effiziente Raumaufteilung sorgen für eine Arbeitsatmosphäre, in der Produktivität und Wohlbefinden Hand in Hand gehen.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einer der dynamischsten Geschäftslagen Hamburgs, der sogenannten City Süd. Dieser Standort hat sich in den letzten Jahren zu einem erstklassigen Business-Hub entwickelt, der durch seine unmittelbare Nähe zur Hamburger Innenstadt und eine hervorragende infrastrukturelle Vernetzung überzeugt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist als ideal zu bezeichnen: Mehrere S-Bahn-Stationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden Sie in kürzester Zeit mit dem Hauptbahnhof, der Alster oder dem Flughafen. Für Autofahrer bietet die Lage einen entscheidenden strategischen Vorteil durch den direkten Anschluss an die Elbbrücken sowie die Autobahnen A1 und A24, wodurch auch das Umland perfekt erschlossen ist.

In der direkten Nachbarschaft finden Ihre Mitarbeiter eine gewachsene Infrastruktur vor. Zahlreiche gastronomische Angebote für die Mittagspause, Hotels für Geschäftspartner sowie Nahversorgungsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Distanz. Hier arbeiten Sie mitten im Geschehen und profitieren dennoch von der Professionalität eines reinen Büroquartiers.

IMPRINT

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

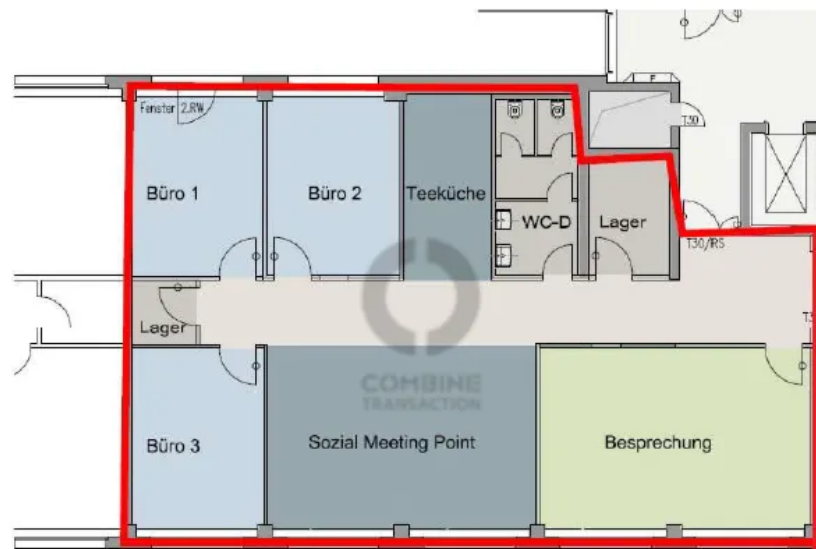
T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:
Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

IMAGES

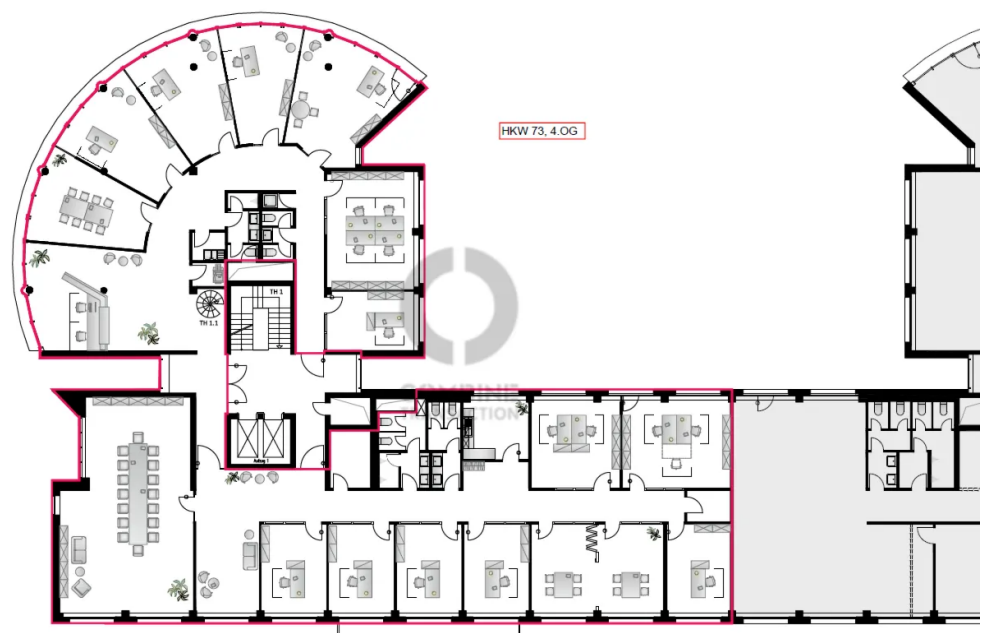


Objektansicht



Hs. 75, 3.OG

3. Obergeschoss, ca. 222 m²



4. Obergeschoss, ca. 786 m²