



Flächeneffizienter Büroneubau direkt am Südkanal

OBJECT ID

EV1626902

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€9.95/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Total area	2,905 m ²
Available office space	2,905 m ²
Divisible from	560 m ²
Available from	kurzfristig
Elevator	People

Floor	Carpet
Kitchen	Pantry
Year of construction	2004
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Courtagefrei für den Mieter siehe Sonstiges
-----------	---

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810400
 E-mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das 9- bzw. 5-geschossige Gebäude ist höchst flächen-effizient und wirtschaftlich und ermöglicht sämtliche Büro- organisationsformen. Mit hochwertigen Materialien wird der repräsentative Charakter des Objektes unterstrichen.

Die Flächen befinden sich im 5.-9. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 9,95 (je nach Lage im Objekt).

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR auf Anfrage/30 Stück).

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR auf Anfrage /8 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Bürogebäude befindet sich mitten im Kernbereich der City-Süd, einem der bedeutendsten Bürostandorte in Hamburg. Die S-Bahn und mehrere Bushaltestellen sind fuß-läufig erreichbar. Die Hamburger Innenstadt sowie das Auto-bahnnetz sind mit dem PKW ebenfalls bequem zu erreichen.

EQUIPMENT

- direkte Fleetlage
- Textilbodenbelag
- konstruktiver Schallschutz – Doppelfassade straßenseitig
- Sonnenschutz außen
- jedes Fenster offenbar
- optionale Kühlung
- separate Sanitäreinheiten / Pantry

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- Personenaufzug
- Balkon

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40 428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

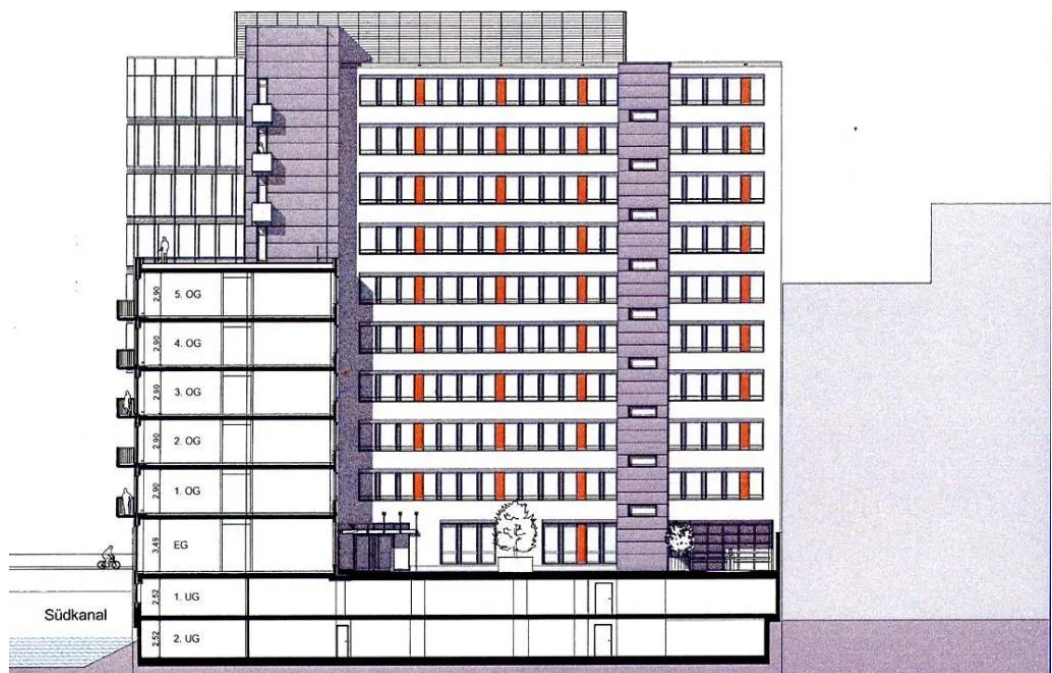
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

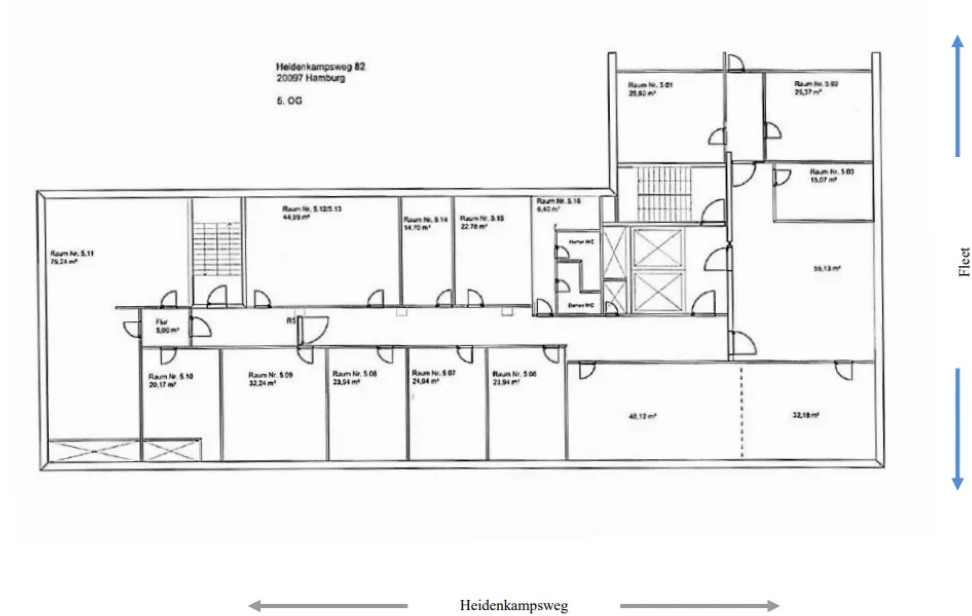
IMAGES



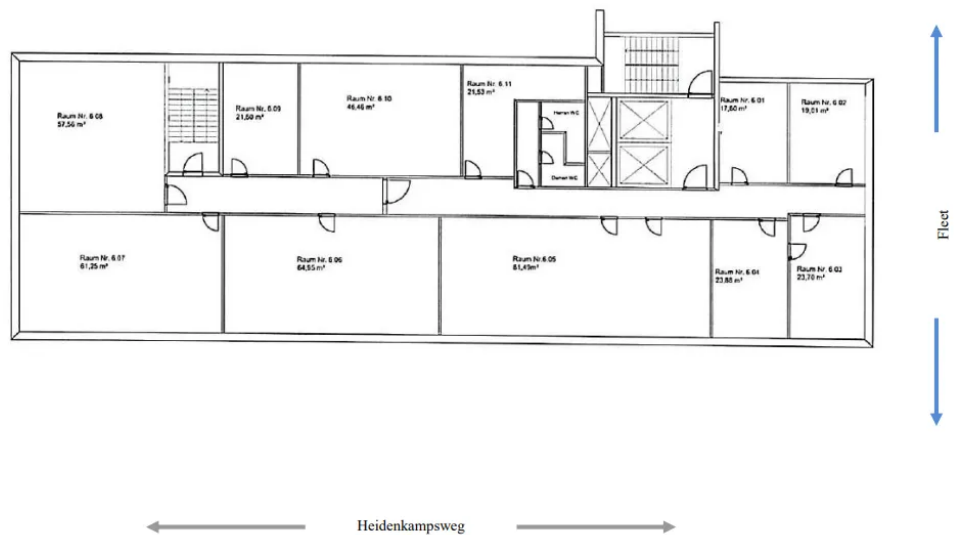
Innenansicht



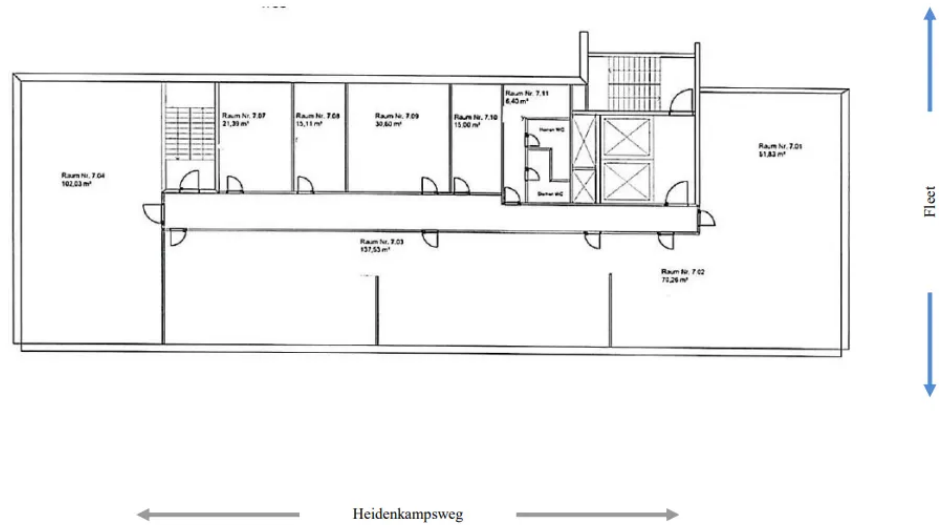
Querschnitt



5. Obergeschoss



6. Obergeschoss



7. Obergeschoss