Flächeneffizienter Büroneubau direkt am Südkanal

OBJECT ID BFVEV1626902

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€9.95/m²
Ancillary costs	€4.50/m²
Total area	2,905 m²
Available office space	2,905 m²
Divisible from	560 m²
Available from	01.01.2027
Elevator	People

Floor	Carpet
Kitchen	Pantry
Year of construction	2004
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Courtagefrei für den Mieter siehe Sonstiges

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810400
E-mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das 9- bzw. 5-geschossige Gebäude ist höchst flächen-effizient und wirtschaftlich und ermöglicht sämtliche Büro- organisationsformen. Mit hochwertigen Materialien wird der repräsentative Charakter des Objektes unterstrichen.

Die Flächen befinden sich im 5.-9. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 9,95 (je nach Lage im Objekt).

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR auf Anfrage/30 Stück).
PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR auf Anfrage /8 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das Bürogebäude befindet sich mitten im Kernbereich der City-Süd, einem der bedeutendsten Bürostandorte in Hamburg. Die S-Bahn und mehrere Bushaltestellen sind fuß-läufig erreichbar. Die Hamburger Innenstadt sowie das Auto-bahnnetz sind mit dem PKW ebenfalls bequem zu erreichen.

EQUIPMENT

- direkte Fleetlage
- Textilbodenbelag
- konstruktiver Schallschutz – Doppelfassade straßenseitig
- Sonnenschutz außen
- jedes Fenster öffenbar
- optionale Kühlung
- separate Sanitäreinheiten / Pantry
- Personenaufzug
- Balkon

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

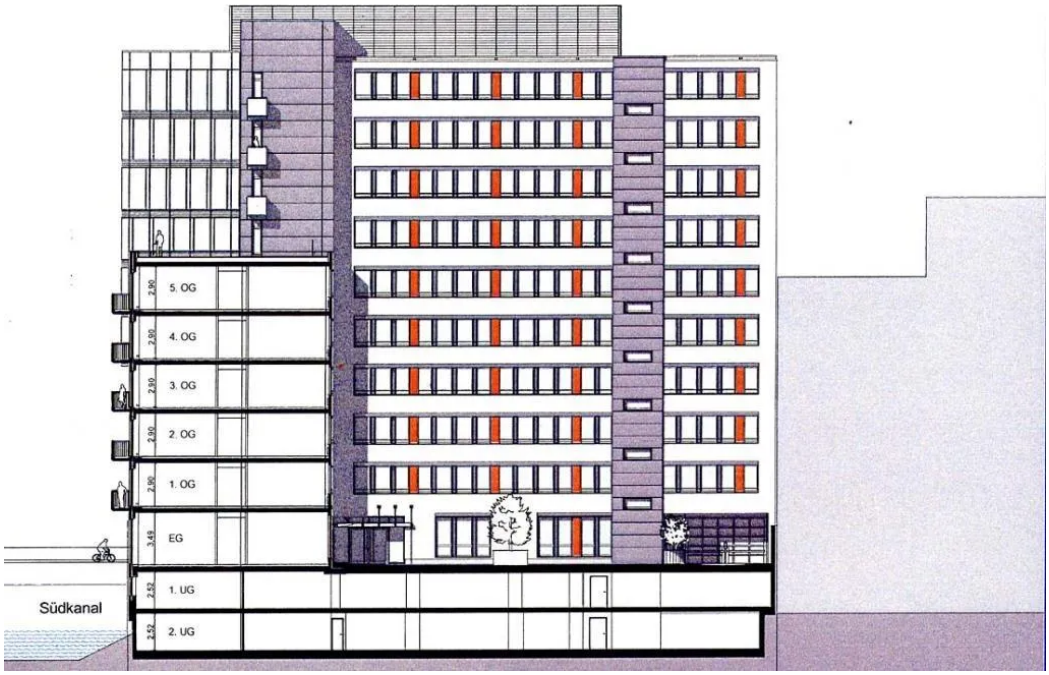
AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

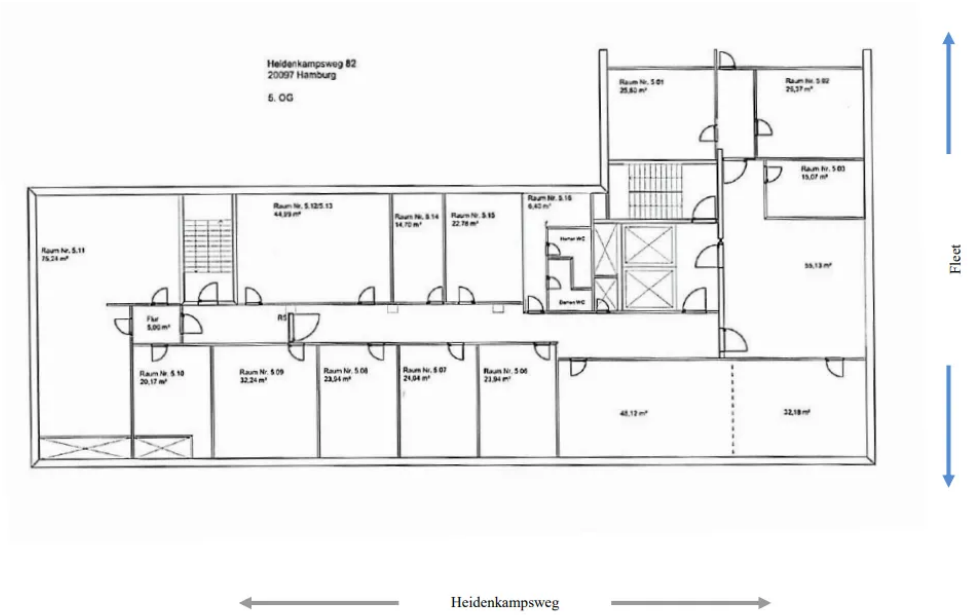
Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

IMAGES

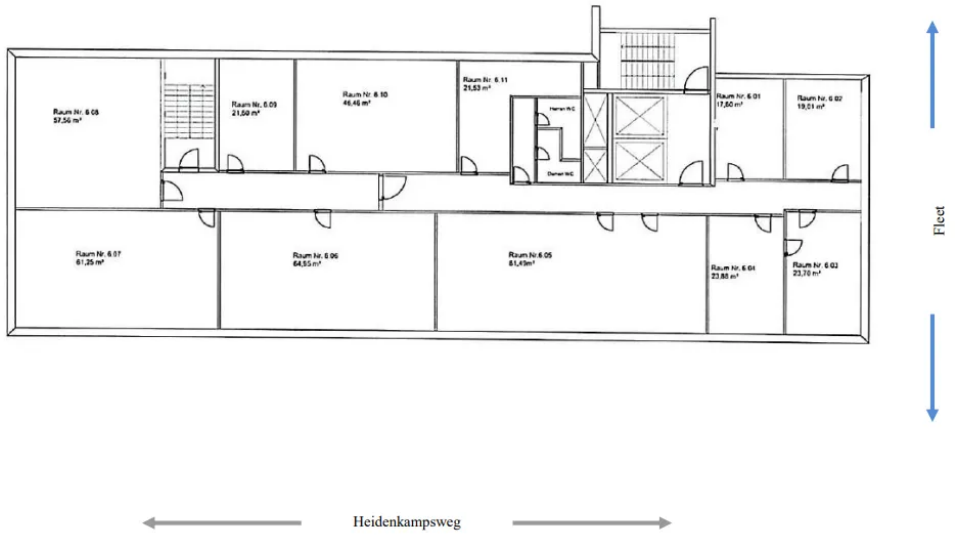
Innenansicht



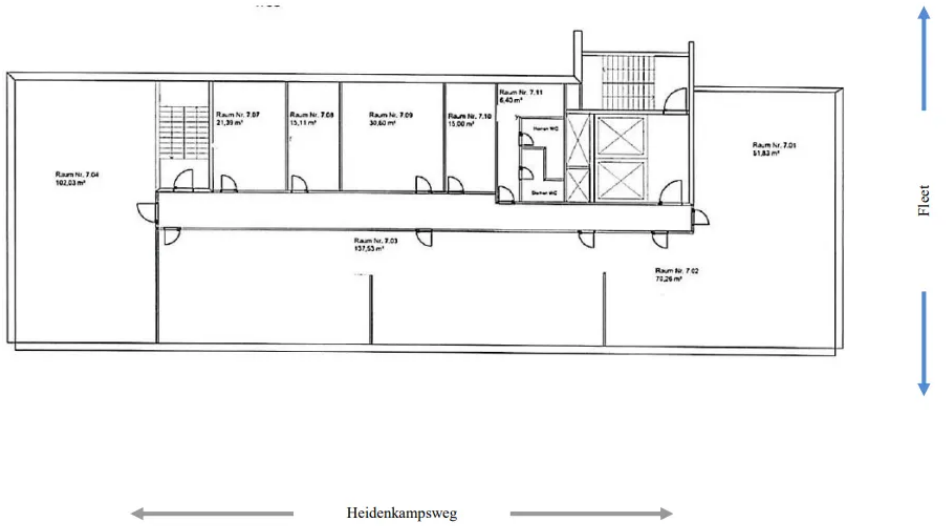
Querschnitt



5. Obergeschoss



6. Obergeschoss



7. Obergeschoss