



Wirtschaftliche Büroflächen in Wandsbek

OBJECT ID

922199

MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€10.00/m²
Ancillary costs	€3.50/m²

CONTACT

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
 Immobilien-Services
 Wexstraße 7
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 22 70 19 – 79
 E-mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

DESCRIPTION

Der qualitativ hochwertige Gesamtkomplex wurde in 2 Bauabschnitten in den Jahren 1991 und 1997 als solider Stahlbetonbau mit Rotklinkerfassade errichtet. Die Nutzfläche der Gebäude beträgt ca. 26.000 m².

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

Haus 34:

2. OG: 864 m²

(teilbar in 356 m² | 254 m² | 254 m²)

3. OG: 625 m²

(teilbar in 356 m² | 269 m²)

Im EG ist ein Empfangsbereich vorhanden.

Haus 36:

3. und 4. OG: ca. 741 m²

(teilbar 3. OG ca. 263 m²)

4. OG ca. 483 m²

(teilbar 4. OG in ca. 220 m² | ca. 257 m²)

Haus 38 c:

2. OG: 230 m²

Die Büroflächen in Haus 34 und 36 sind bei Bedarf teilbar. Die Büroflächen in Haus 36 sind mit einer internen Treppe verbunden, aber teilbar zu vermieten.

LOCATION

Die Gebäude Am Neumarkt 34 - 38 befinden sich in Hamburg-Wandsbek, Gemarkung Marienthal. Autobahnanschlüsse zu A1 und A24 sind nur wenige Autominuten entfernt. Vor dem Komplex gibt es eine Bushaltestelle mit direkter Anbindung an den U-Bahnhof Wandsbek-Markt (ca. 10 Minuten Fahrzeit). Die Entfernung zur Hamburger City beträgt 15 Autominuten.

EQUIPMENT

- alle Fenster zur Sonnenseite besitzen Außenjalousien
- alle Einheiten sind mit Fahrstühlen ausgestattet
- es sind Parkplätze in zwei Tiefgaragen (à 40,00 €/monatl.) und außen an den Gebäuden vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

Die Nebenkosten werden pauschal berechnet, daher erfolgt keine gesonderte Abrechnung.

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Holtkötter Grundstücksverwaltung

Petra Holtkötter

IMPRINT

Am Neumarkt 38 c
22041 Hamburg
0172 4131361
petra.holtkoetter@t-online.de

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter
Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

IMAGES



Innenansicht 1



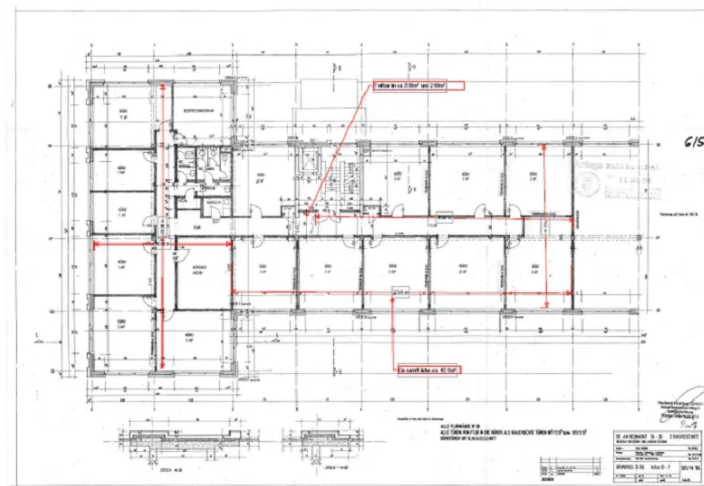
Innenansicht 2



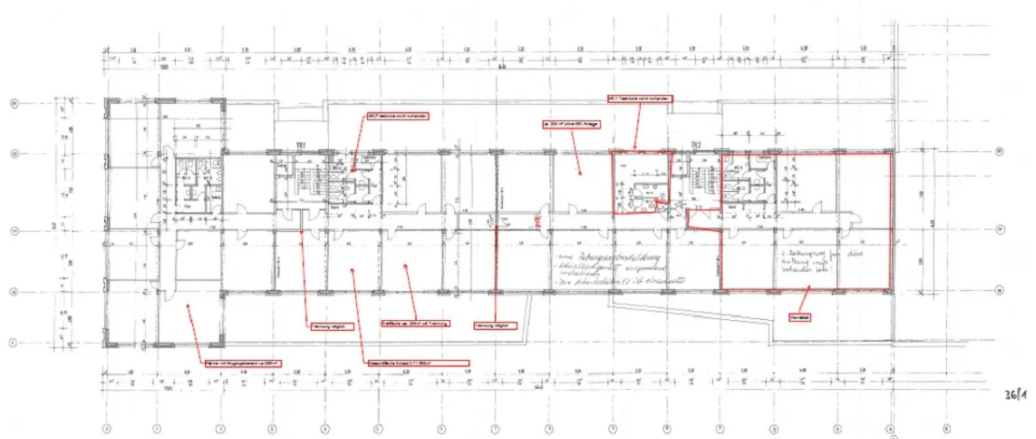
Innenansicht 3



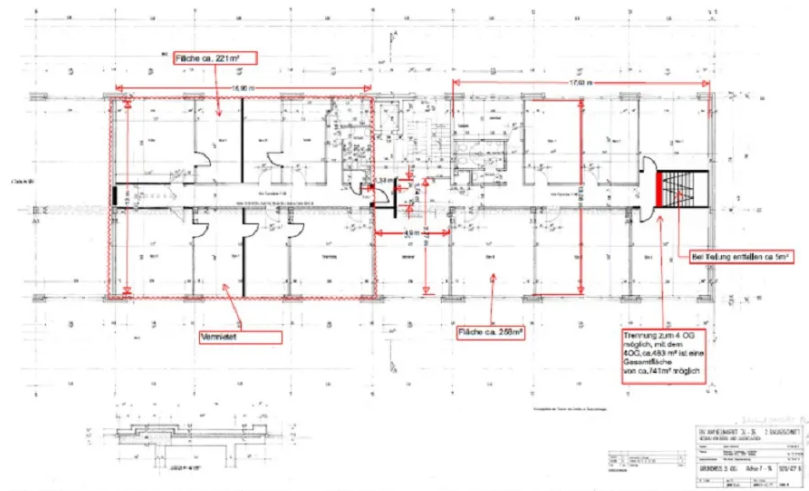
Innenansicht 4



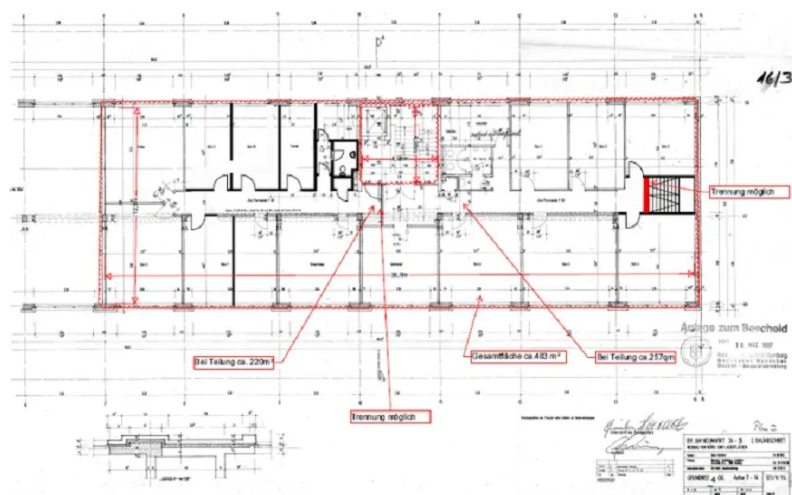
Haus 34, Achse 0-7 OG 3 teilbar



Haus 34-36 Achse 0-14, OG 2, teilvermietet auf Achse 11-15



Haus 34-36 OG 3, Achse 7-14



Haus 36 OG 4 Achse 7-14